

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în circuitul civil a suprafeței de 1.846 mp cu nr. topo 4851/75, trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului identificat cu nr. topo 4851/2, 4851/76, 4851/77 și 4851/84 înscris în CF 3174 și 14.433 Oradea, și concesionarea directă a parcelelor în suprafață de 304,81 mp respectiv de 979 mp teren, situate în Oradea, str. Spartacus, în favoarea SC Danessa Impex SRL, în vederea amenajării de parcări publice în condițiile hotărâri Consiliului Local nr. 1011 din 17.12.2009

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46793 din data de 23.04..2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea înscrierii în circuitul civil a suprafeței de 1.846 mp cu nr. topo. 4851/75, aprobarea trecerii în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului identificat cu nr. topo 4851/2, 4851/76, 4851/77 și 4851/84 înscris în CF 3174 și CF 14.433 Oradea, și aprobarea concesionării directe a parcelelor în suprafață de 304,81 mp respectiv de 979 mp teren, situate în Oradea, str. Spartacus, în favoarea SC Danessa Impex SRL, în vederea amenajării de parcări publice în condițiile hotărârii Consiliului Local nr. 1011 din 17.12.2009.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.1011/17.12.2009 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Amplasare laborator cofetărie, showroom, grădiniță, str. Spartacus, nr. cadastral 19268, 19120, 4851/84 – Oradea proiect promovat de SC Danessa Impex SRL prin care se reglementează condițiile generale de realizare a investiției respectiv angajarea societății pentru amenajarea peisageră a zonei limitrofe investiției și asigurarea de locuri de parcare. Locurile de parcare vor deservei atât obiectivele de investiții realizate de Danessa cât și nevoile locuitorilor din zonă.

În baza art. 15 din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată privind Legea fondului funciar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45 alin.(3) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a suprafeței de 1.846 mp teren cu nr. topo 4851/75 din teritoriul cadastral Oradea, identificat conform Adeverinței emisă de OCPI Bihor nr. 25999 din 20.04.2010, reprezentând teren proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 461 mp teren cu nr. topo 4851/84 înscris în CF 14.433 Oradea reprezentând “teren public”.

Art.3. Se aprobă radierea de la poziția C1 - Foaia de sarcini a CF nr. 14433 Oradea, a dreptului de „folosință veșnică” atribuită lui Zsofnyak Iosif în baza Deciziei nr. 2915/1959.

Art.4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 990 mp teren identificat cu nr. topo 4851/2, 4851/76 și 4851/77 înscrise în CF 3174 Oradea reprezentând “teren public”.

Art.5. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței totale de **1.283,81 mp** în favoarea S.C. DANESSA IMPEX S.R.L., în vederea amenajării unor parcări publice ce vor fi realizate în condițiile hotărârii Consiliului Local nr. 1011 din 17.12.2009 și a proiectului nr. 74/2009 întocmit de către arh. Dan Costa, pe parcela de **304,81 mp** din nr. topo 4851/84 înscris în CF 14433 Oradea și pe parcela de **979 mp** din nr. topo 4851/75, 4851/2, 4851/76 și 4851/77 înscrise în CF 3174 Oradea.

Art.6. Se aprobă durata concesionării pentru o perioadă de **3 ani** de la data întâi a lunii următoare încheierii contractului de concesiune.

Pentru suprafața de 304,81 mp din nr. topo 4851/84 înscris în CF 14433 Oradea, în funcție de durata și termenul de finalizare a procesului notat în CF, durata concesionării respectiv a finalizării investiției se poate decala, dar nu mai mult de 3(trei) ani de la data rămânerii definitive și irevocabile a Sentinței judecătorești pronunțată cu privire la menținerea sau desființarea garajului d-nei Constantinescu Elisabeta.

Art.7. Se aprobă redevența de **1,00 leu/ mp/ an**.

Art.8. Concesionarul are obligația de a obține Autorizația de construire pentru terenul concesionat conform art. 5 din prezenta hotărâre și să înceapă construirea parcării în maxim un an de la data intrării în vigoare a Contractului de concesiune sau în conformitate cu prevederile art. 6 din prezenta hotărâre.

Art.9. Concesionarul datorează redevența stabilită conform art. 7 din prezenta hotărâre de la data obținerii Autorizației de construire, dar nu mai târziu de un an de la data încheierii Contractului pentru terenul concesionat.

Art.10. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.11. Bunurile de retur sunt: terenul și investiția realizată pe terenul concesionat, ce se vor preda în proprietatea publică a Municipiului Oradea la încetarea Contractului de concesiune.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- PMO - Serviciul Delegare Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- OCPI Bihor
- SC Danessa Impex SRL, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 27 aprilie 2010
Nr.247

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "23" de voturi "pentru" și 2 voturi abținere.