

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 36 mp, situat în Oradea, Calea Aradului nr. 29, bl. P60 și concesionarea directă a suprafeței de 36 mp teren în favoarea d-lui Igna Ioan

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46790 din data de 23.04.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 36 mp, teren și concesionarea suprafeței de 36 mp situat în Oradea, Calea Aradului nr. 29, bl. P60 în vederea extinderii construcției existente, în favoarea d-lui Igna Ioan.

Dl. Igna Ioan deține în proprietate un spațiu situat pe Calea Aradului nr. 29, bl. P60 în care funcționează un ABC.

Extinderea pe care dorește dl. Igna s-o realizeze este reglementată prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL 10/1997 și se va realiza în baza Certificatului de Urbanism nr. 665/01.02.2010, Avizului CMUAT nr. 1315/16.12.2009 și Autorizației de construire.

Terenul pe care se va realiza extinderea provine din nr. topo 9702/1 înscris în CF 16490 Oradea, în proprietatea Statului Român cu titlu de expropriere.

În baza art. 15 din Legea nr. 50 /1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Ținând cont de prevederile art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991 republicată privind Legea fondului funciar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) și ale art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 36 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Observații
36	9702/1	16490 Oradea	421	Terenul - Proprietatea municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei Coli de Carte Funciară în vederea trecerii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului – teren - în suprafață de **36 mp**, identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **36 mp** teren situat în Oradea, Calea Aradului nr. 29, bl. P60, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 10/1997.

Art.4. Durata concesionării este pe **25 de ani**, începând cu data de întâi a lunii următoare obținerii avizului de legalitate a hotărârii din partea Prefecturii Județului Bihor.

Art.5. Se aprobă redevența de **35,00 lei/mp/an** care se va achita începând cu data atribuirii dreptului de concesiune.

Art.6. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și dl. Igna Ioan.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- OCPI Bihor
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Dl Igna Ioan prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 27 aprilie 2010
Nr.246

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila