

HOTĂRÂRE

Privind stabilirea unor masuri pentru vânzarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, situate în Oradea, Calea Clujului, zona Uzina de apă nr. 5

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41195 din data de 25.01.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea stabilirea unor masuri pentru vânzarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, situate în Oradea, Calea Clujului, zona Uzina de apă nr. 5.

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care se stabilește că: "După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local",

Prețul de vânzare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 154/29.02.2008 pentru vânzarea în anul 2008, a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, situate în Oradea Calea Clujului, zona Uzina de apă nr. 5, a fost de 34 Euro/mp. plus T.V.A., iar prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 350/29.04.2009, s-a aprobat pentru vânzarea în anul 2009, un preț de 43 Euro/mp. plus T.V.A.,

În vederea actualizării prețului de vânzare la valorile de piață din anul 2010 și luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de către S.C. IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L., privind stabilirea valorii de piață a terenurilor în zona cartierului Tineretului, la 20 Euro/mp., preț care nu conține T.V.A.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L., pentru terenul situat în Oradea str. Calea Clujului reprezentând loturile atribuite în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de **20 Euro/mp., plus TVA**, pentru vânzarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, situate în Oradea, Calea Clujului, zona Uzina de apă nr. 5.

(2) Prețul stabilit la alin.1 va fi aplicat tranzacțiilor inițiate/aprobate în cursul anului 2010.

Art.3. Pot beneficia de prețul aprobat în condițiile prezentei hotărâri proprietarii construcțiilor realizate și finalizate de către beneficiarii Legii nr. 15/2003, sau deținătorii legali ai acestora.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezentă hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Serviciul Terenuri,
- Serviciul Licitații Valorificare Active,
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 28 ianuarie 2010
Nr. 17

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila