

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reabilitare și refuncționalizare Cetatea Oradea, corpurile B ,C, D și E – str. Independenței nr.41 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 52751/29.03.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reabilitare și refuncționalizare Cetatea Oradea, corpurile B,C,D și E – str. Independenței nr.41 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.2457/11.08.2009, la inițiativa Direcției de Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Oradea în vederea stabilirii condițiilor de reabilitare și refuncționalizare a corpurilor B, C, D și E din cadrul Cetății Oradea.

Imobilul se află în proprietatea municipiului Oradea. Cetatea Oradea este una din cetățile militare medievale cele mai valoroase din Europa Centrală. Clădirea Cetății Oradea este o clădire "monument istoric" înscrisă pe lista Monumentelor istorice. Reabilitarea și refuncționalizarea corpurilor B, C, D și E din cadrul Cetății Oradea cât și introducerea de noi funcțiuni culturale sunt o oportunitate de integrare în circuitul activităților cetăților medievale.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reabilitare și refuncționalizare Cetatea Oradea, corpurile B,C,D și E – str. Independenței nr.41 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune reabilitarea și refuncționalizarea clădirilor Cetății Oradea, mai exact a corpurilor B, C, D și E;
- Modificările și amenajările propuse de reabilitare și refuncționalizare a clădirilor Cetății Oradea (corpurile B, C, D și E) se vor realiza conform propunerii din planșele "3/U- Reglementări Urbanistice. Patrimoniu", "4/U1- Reglementări Urbanistice. Funcțiuni", "5/U- Funcțiuni propuse" aferente proiectului nr. 480/2009 întocmit de către SC Pro Arh SRL - arh. Pafka Ernest, cu respectarea prevederilor din avizul Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;
- Noile funcțiuni propuse sunt:
 1. pentru corpul B – Muzeul Cetății, Centru de Restaurare, Muzeu de Artă Orășenesc, Muzeu Multiconfesional și Centru de Studii Religioase, Galerie de Artă, Casa Căsătoriilor,
 2. pentru corpul C – Galerie de Artă, Centru de Formare și Perfecționare în Managementul Cultural, Centru de Afaceri,
 3. pentru corp D – Centru de Excelență în Domeniul Culturii și Artelor,
 4. pentru corpul E – Centru de Excelență în Domeniul Culturii și Artelor, Biblioteca Virtuală;
- Asigurarea utilităților: alimentarea cu apă prin racord la rețeaua de distribuție a apei din zonă, canalizarea prin racord la rețeaua existentă în zonă, alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua electrică din zonă, apa pluvială va fi colectată și racordată la rețeaua pluvială din zonă, alimentarea cu căldură se va realiza prin racord la rețelele de termoficare din zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010
Nr.166

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila