

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare piață privată agroalimentară cu alei și platforme de circulație, spații de parcare și magazine din lemn, str. Ogorului intersecție cu str. Apateului, nr. cad. 159431, 159427, 20260 și 20262 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 6438/26.03.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare piață privată agroalimentară cu alei și platforme de circulație, spații de parcare și magazine din lemn, str. Ogorului intersecție cu str. Apateului, nr. cad. 159431, 159427, 20260 și 20262 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.578/22.01.2010 la solicitarea societății SC West Fruta SRL reprezentată prin d-ul Ticra Rares Dacian și are ca obiect organizarea terenului situat în zona intersecției străzii Apateului cu Ogorului (șoseaua de centură), partea stânga pe direcția vest-est, în vederea reglementării accesului la amplasament pentru integrarea unei zone de servicii, mai exact a unei piețe private agroalimentare și a unor alei și platforme de circulație, spații de parcare și magazine din lemn, stabilind rezolvarea circulației în zona studiată și reglementarea urbanistică a zonei.

Terenul care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea sudică a localității, într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea economică și de servicii.

Amplasamentul studiat se află în zona drumului de centură, în frontul II, la intersecția străzii Ogorului cu strada Apateului partea stânga, direcția vest-est. Delimitat de terenuri proprietatea persoanelor fizice/juridice și străzile limitrofe Apateului și Ogorului, terenul are ieșire la drumul de centură.

Terenul în suprafață totală de 17.238,0mp, identificat cu nr.cad.159431 înscris în CF nr.159431–Oradea, nr.cad.159427 înscris în CF nr.159427–Oradea, nr.cad.20260 înscris în CF nr.153770–Oradea și nr.cad.20262 înscris în CF nr.153769–Oradea se află în proprietatea beneficiarilor Ticra Rares cu soția Dana.

Regulamentul zonării funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează terenul parțial în zona de folosință comercială și servicii de tip C8 servicii generale și funcțiuni comerciale cu consum de teren care fac trecerea către zone de producție și respectiv parțial în zonă de locuit R2.

Circulația principală în zonă se desfășoară pe drumul de centură (str. Ogorului) și strada Apateului.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețele de apă și canalizare iar rețeaua electrică se află în apropiere.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Amplasare piață privată agroalimentară cu alei și platforme de circulație, spații de parcare și magazine din lemn, str. Ogorului intersecție cu str. Apateului, nr. cad. 159431, 159427, 20260 și 20262 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

Se propune :

- *Organizarea circulației. Reglementare acces*

- accesul auto în incintă amplasamentului studiat se va face atât din drumul de centură (str. Ogorului) pe accesul aprobat (HCL 879/29.10.2009) și autorizat, cât și din strada Apateului și respectiv din drumurile preuzinale existente și propuse de-o parte și de alta a drumului de centură;

- accesul pietonal la amplasament se va face pe același traseu ca și cel carosabil, prin amenajarea trecerilor de pietoni la nivel pe drumul de centură și strada Apateului;
- amenajarea intersecției drumului de centură (str. Ogorului) cu strada Apateului, amenajarea drumului colector se vor executa în condițiile avizului Direcției Tehnice – Serviciul Urmărire Execuție Lucrări – Comisia Consultativă pe Probleme de Circulație și Transport Rutier în municipiul Oradea și respectiv al avizului Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA;
- *Organizarea urbanistică. Reglementări*
 - realizare zonă de servicii, ce constă în construirea și amenajarea unei piețe agroalimentare private și a unor alei și platforme de circulație, spații de parcare și magazine din lemn, parțial pe zona de servicii și comerț și parțial pe zona actuală R2 din apropierea drumului de centură, în frontul II, cu propunere de schimbare a zonării funcționale din R2 în C8;
 - amplasarea construcțiilor, organizarea și amenajarea incintei și acceselor se vor realiza conform prevederilor din planșele “U/03- Reglementări”, cu respectarea condițiilor și reglementărilor din avizul nr.85743/19.03.2010 al Direcției Tehnice –Serviciul Urmărire Execuție Lucrări – Comisia Consultativă pe Probleme de Circulație și Transport Rutier în municipiul Oradea și respectiv din avizul Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA și se vor respecta prevederile legale privind amplasarea construcțiilor față de rețelele existente în zonă conform avizului nr.202/12.02.2010 al SC Electrica SA, în corelare cu proiectul de execuție a drumului de centură :
 - limita de implantare gard: minim 25,0m din ax Drum de centura;
 - limita de implantare: minim 50,0m din ax Drum de centura;
 - retrageri laterale: cu respectare Cod civil;
 - se vor amenaja locuri de parcare, aferente funcțiunii, în incintă, conform legislației în vigoare (HGR 525/1996);
 - P.O.T.max propus = 30,0%, C.U.T.max propus = 0,50;
 - *Echiparea tehnico-edilitară:* pentru alimentarea cu apă, pentru canalizarea apelor uzate și pentru alimentarea cu energie electrică se propune bransarea la rețeaua existentă în zonă.
- Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
 - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
 - Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, SC West Fruta SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Se publică în M. Of. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010
Nr.165

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată unanimitate de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”.