

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare construcție pe structură ușoară cu destinația spațiu comercial, str. Sovata nr. 23, Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 134914/23.03.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare construcție pe structură ușoară cu destinația spațiu comercial, str. Sovata nr. 23, Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2940/13.10.2009 la solicitarea societății SC LIVIA IMPEX SRL, reprezentată de d-na Pantea Monica, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții pe structură ușoară, cu destinația spațiu comercial, prin concesionarea a 90mp teren, situat adiacent străzii Sovata, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a acestuia într-o zonă de locuit, mobilată cu blocuri cu 4 – 7 etaje.

Zona studiată este situată în apropierea blocurilor de locuințe C16, 17, 18 și 19 situate pe str. Sovata, în vecinătatea punctului termic 123 și a parării amenajată cu acces din str. Sovata.

În această zonă, în prezent, beneficiara deține o construcție cu caracter provizoriu, realizată din panouri metalice, având funcțiunea de spațiu comercial de tip ABC, singurul magazin de uz zilnic din zonă.

Regulamentul de zonare funcțională a municipiului Oradea, situează amplasamentul în zona de folosință rezidențială de tip R6a, destinată locuințelor de tip multifamilial.

Terenul în suprafață de 90,0mp, pe care se dorește amplasarea noii construcții pe structură ușoară, este parte din parcela identificată cu nr. topo 4784/55 aflată în proprietatea Statului Roman, potrivit extras CF 14738 - Oradea.

Menționăm că o suprafață de 40,0 mp din aceeași parcelă a făcut obiectul contractului de închiriere 3311/2003, încheiat între Administrația Patrimoniului Imobiliar Oradea și beneficiara SC Livia Impex SRL, contract care a expirat în 30.06.2009

Circulația pietonală și auto în zonă este asigurată de str. Sovata și aleile amenajate în spațiile dintre blocuri.

Rețeaua edilitară este organizată la nivelul rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, telefonie, energie termică și energie electrică.

În zona amplasamentului există linii electrice subterane MT și JT în administrarea SC Electrica SA. În această situație amplasarea obiectivului dorit este posibilă doar în cazul respectării condițiilor impuse de avizul 1337/6.11.2009 emis de SC Electrica SA.

În prezent alimentarea cu apă se realizează prin puțuri forate. În zonă nu există rețele de canalizare, alimentarea cu energie electrică se face de la posturile de transformare din zonă.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Amplasare construcție pe structură ușoară cu destinația spațiu comercial, str. Sovata nr. 23, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările aferente, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. Amplasarea construcției pe structură ușoară având destinația de spațiu comercial, se va face conform propunerilor din PUZ, planșa 3 - Plan propuneri:

- regim de înălțime: parter
- cote de gabarit construcție: 10,0x9,0mp;

- amplasarea construcției va respecta aliniamentul actual al str. Sovata, retras la 2,0m față de limita zonei carosabile;

- accesul principal în spațiul comercial se face din str. Sovata, iar aprovizionarea se va asigura de un acces secundar situat pe fațada din partea stângă.

- Organizarea circulației în zonă: circulația auto și pietonală se desfășoară pe str. Sovata

- zona de parcare învecinată se va moderniza conform planșa 4 - Situația juridică a terenurilor, iar pentru asigurarea locurilor de parcare aferente obiectivului propus beneficiarul va închiria cinci locuri de parcare ;

- Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivului propus la rețelele edilitare existente în zonă.

2. Concesionarea prin procedura de licitație publică a 90,0 mp teren reprezentând cotă parte din parcela identificată cu nr. topo 4784/55, în vederea realizării obiectivului propus prin planul urbanistic zonal.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor

- Primarul municipiului Oradea

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,

- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, SC LIVIA IMPEX SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

- Se publică în M. Of. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010
Nr.162

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată unanimitate de voturi "pentru", 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”.