

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare sediu firmă, str. Apateului nr. 59/A, nr. cad.10851 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 54302/11.03.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare sediu firmă, str. Apateului nr. 59/A, nr. cad.10851 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2428/6.08.2009 la solicitarea societății SC MARMO GRANIT SIM SRL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții cu destinația sediu firmă pe un teren situat adiacent intersecției străzilor Apateului și Ogorului, circulația juridică a terenurilor și rezolvarea circulației în zonă.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud-est a acestuia într-o zonă care, potrivit regulamentului Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, este destinată activităților comerciale și de servicii.

Vecinătățile terenului pe care se dorește amplasarea construcției sunt reprezentate de proprietăți private la nord și vest iar la est și sud de artere rutiere și anume strada Apateului respectiv strada Ogorului.

Terenul studiat este reprezentat de parcela identificată cu nr. cad. 10851 cu suprafață de 1270,0 mp, aflat în proprietatea beneficiarului SC MARMO GRANIT SIM SRL, conform extras CF 155249/18.01.2010. În prezent parcela este grevată de ipotecă în favoarea Bancpost SA sucursala Hunedoara Deva, care și-a exprimat acordul pentru investiția care a generat prezenta documentație de urbanism.

Circulația în zonă este asigurată de str. Apateului respectiv de str. Ogorului, șoseaua de centură a municipiului Oradea. Rețeaua edilitară este organizată la nivelul rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Amplasare sediu firmă, str. Apateului nr. 59/A nr cad.10851 – Oradea , cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările aferente, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- amplasarea unei construcții cu destinația sediu de firmă conform planșei 05.A- Reglementări;
- regim de înălțime: parter;
- dimensiuni construcție: 30,10x6,50m. Construcția se va amplasa cu latura lungă paralel cu limita nordică a parcelei;
- limita de implantare gard: min.6,0m din axul str. Apateului, respectiv 25,0m din axul str. Ogorului;
- retrageri construcție: 14,37m de la gard spre str. Apateului, 3,0m față de mejdia dreapta și 3,0m față de mejdia posterioară;
- adiacent limitei sudice a parcelei se va amenaja un spațiu de parcare cu capacitatea de 9 locuri;
- POTmax. 50% CUTmax. 1;
- *Organizarea circulației în zonă:* circulația auto și pietonală se desfășoară pe str. Apateului, a cărei profil transversal este de 12,0m;
- Amenajarea intrării - ieșirii din incintă în condițiile avizului nr. 72201/12.08.2009 al Direcției Tehnice – Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Oradea.
- *Asigurarea utilităților:* prin racordare la rețelele de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică, existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC MARMO GRANIT SIM SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010
Nr.156

Hotărârea fost adoptată unanimitate de voturi "pentru", 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila