

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință de serviciu S+P+E, str. Aurel Ciupe – str. Ion Musceleanu, nr. cad. 16896- Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 33229/19.03.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință de serviciu S+P+E, str. Aurel Ciupe – str. Ion Musceleanu, nr.cad. 16896- Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarei SC Printsel SRL, în baza certificatului de urbanism nr.1271/01.04.2009 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case, în zona străzilor Aurel Ciupe și Ion Musceleanu, reglementarea accesului la teren în scopul construirii unei locuințe de serviciu, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Oradea în zona de dealuri a municipiului, la intersecția străzilor Aurel Ciupe și Ion Musceleanu, învecinându-se la nord și vest cu proprietăți particulare iar la sud cu str. I. Musceleanu iar la est cu str. Aurel Ciupe.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – locuințe izolate unifamiliale, zona aflându-se într-o continuă dezvoltare. În prezent terenul este liber de construcții.

Circulația în zonă se face pe strada Aurel Ciupe și pe strada Ion Musceleanu.

Terenul luat în studiu în suprafață totală de 500,0mp identificat cu nr. cad. 16896 înscris în CF nr.152078 - Oradea în favoarea beneficiarei SC Printsel SRL Oradea.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețele de apă și canalizare inclusiv rețeaua electrică aflându-se în apropiere.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință de serviciu S+P+E, str. Aurel Ciupe – str. Ion Musceleanu, nr. cad. 16896 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- construire locuință de serviciu în regim maxim de înălțime propus S+P+E și împrejmuire teren;
- suprafața lot (identificat cu nr.cad.16896)– 500,0mp;
- POT maxim propus = 35,0%, CUT maxim propus = 0,60;
- amplasarea construcției, a împrejurii și amenajarea acceselor se vor realiza conform prevederilor din PUZ, planșa "06A-Reglementări" aferentă proiectului nr.515/2009 întocmit de SC Poliart SRL- arh. Tivadar Daniel și respectiv din Studiul de risc natural SRN nr.14000/15204/2009 întocmit de către SC Proiect Bihor SA – ing. Balaj Vasile :
 - limita de implantare gard: minim 6,0m din axul străzii Aurel Ciupe, respectiv minim 6,0m din axul străzii Ioan Musceleanu;
 - limita de implantare: 16,87m de la aliniamentul străzii Aurel Ciupe, respectiv 5,10m de la aliniamentul străzii Ioan Musceleanu;
 - retrageri laterale: minim 0,60m față de meșdia stânga (cu respectare Cod Civil);
 - retragere spate: minim 0,60m (cu respectare Cod Civil);
- accesul (auto și pietonal) se propune a se realiza din str. Ioan Musceleanu;
- parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: plantări arbori, 10% din suprafața lotului;
- modernizarea circulației: nu se propune modificarea profilul transversal existent (minim 12,0m) al străzilor Aurel Ciupe și Ion Musceleanu;
- echiparea tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele utilitare existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, SC Printsel SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010
Nr.155

Hotărârea fost adoptată unanimitate de voturi "pentru", 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila