

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierdere al SC Eurobusiness Parc Oradea SRL
la data de 31.12.2009**

Analizând raportul de specialitate nr. 108533 din data de 24.03.2010, întocmit de Direcția Economică - Serviciu Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea: aprobarea bilanțului contabil al SC Eurobusiness Parc Oradea SRL la 31.12.2009, aprobarea Contului de profit și pierdere al SC Eurobusiness Parc Oradea SRL la 31.12.2009, repartizarea profitului realizat de SC Eurobusiness Parc Oradea SRL la 31.12.2009,

Ținând cont de prevederile:

- art. 194, alin. 1, lit. a din Legea 31/1990 a societăților comerciale,
- art. 19 din Actul Constitutiv al SC Eurobusiness Parc Oradea SA,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.2 lit.a), b), alin.(3) lit.c), alin.(4) lit.a) și art. 45, alin.2 lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil al SC Eurobusiness Parc Oradea SRL la 31.12.2009, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contul de profit și pierdere al SC Eurobusiness Parc Oradea SRL la 31.12.2009, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă repartizarea profitului realizat de SC Eurobusiness Parc Oradea SRL la 31.12.2009, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și SC Eurobusiness Parc Oradea SRL.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- SC Eurobusiness Parc Oradea SRL, prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010
Nr. 145

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Bifati numai daca este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti
☐ Sucursala

Amexa 2
 PS 108533/24.03.10
 F10 - pag. 1

Tip situatie financiara : BS

Entitatea	S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.R.L.						
Adresa	Judet	Sector	Localitate				
	Bihor		ORADEA				
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon	
	PIATA UNIRII	1-3				408821	
Numar din registrul comertului		J05/2814/2008		Cod unic de inregistrare		24734055	
Forma de proprietate		35--Societati comerciale cu raspundere limitata					
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)							
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract							

BILANT prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2009

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	849	691
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	849	691
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	61	
II. CREANȚE ²⁸⁾ (ct. 267*- 296* +4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06		6.970
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	08	1.066	69.447
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 +06 + 07 + 08)	09	1.127	76.417
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1.000	29.045
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	127	47.372
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12)	13	976	48.063
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	14		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care :	16		

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
- subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	17		
- venituri înregistrate în avans (ct. 472)	18		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd.20 +21+22), din care:	19	1.000	1.000
- Capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	1.000	1.000
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21		
- Patrimoniul regiei (ct. 1015)	22		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24		
IV. REZERVE (ct.106)	25		200
Acțiuni proprii (ct. 109)	26		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	27		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	28		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	29		
SOLD C (ct. 117)			
SOLD D (ct. 117)	30		24
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	31		47.087
SOLD C (ct. 121)			
SOLD D (ct. 121)	32	24	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33		200
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	976	48.063
Patrimoniul public (ct. 1016)	35		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	976	48.063

Suma de control F10: 434364 / 1151838

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

28) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

UNGUR DELIA

Semnatura

Stampila unitatii



Numele și prenumele

S.C.REPOEXPERT S.R.L.

Semnatura

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

1796

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01		56.484
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		56.484
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05		
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06		
Sold D	07		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08		
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10		56.484
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12		61
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16		
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17		
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	14	158
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	14	158
a.2) Venituri (ct.7813)	20		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	10	227
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	10	227
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26		
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27		
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28		
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29		

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
- Cheltuieli (ct.6812)	30		
- Venituri (ct.7812)	31		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	24	446
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 10-32)	33	0	56.038
- Pierdere (rd. 32-10)	34	24	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	36		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38		
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39		11
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	40		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42		11
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
- Cheltuieli (ct.686)	44		
- Venituri (ct.786)	45		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	47		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 43+46+48)	49		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 42-49)	50	0	11
- Pierdere (rd. 49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	0	56.049
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	24	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58		56.495
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	24	446

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 58-59)	60	0	56.049
- Pierdere (rd. 59-58)	61	24	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62		8.962
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	0	47.087
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	24	0

Suma de control F20 : 452080 / 1151838

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

UNGUR DELIA

Semnatura

Stampila unitatii



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

S.C.REPOEXPERT S.R.L.

Semnatura



Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

1796

Anexa 4
RS 108533/24.03.10

S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI
LA 31.12.2009

Destinatia	uma
Profit net de repartizat:	47087
- rezerva legala și alte rezerve	200
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende	
Profit nerepartizat	46887

Administrator:

