

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea scutirii la plata impozitului pe clădiri, investiții de natura locuințelor și aprobarea reducerii impozitului pe clădiri pentru investiții de peste 500.000 de euro pe anul 2010 a S.C. Selina Invest SRL

Analizând raportul de specialitate nr.61906 din data de 01.03.2010, întocmit de Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea, aprobarea scutirii la plată a impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor și reducerea impozitului pe clădiri investiții de peste 500.000 de euro datorat bugetului local pe anul 2010 de către SC SELINA INVEST SRL Oradea.

Ca urmare a cererii de revizuire nr. 61906 din 24.02.2010, privind acordarea scutirii, respectiv a reducerii la plata impozitului pe clădiri pe anul 2010, depusă de către **SC SELINA INVEST SRL** Oradea, pentru investiția de natura locuințelor și investiția de peste 500.000 de euro realizate în Oradea, str. Calea Aradului nr.4.

SC SELINA INVEST SRL are sediul social în Oradea, str. Șos. Borșului nr.14/A și este reprezentată legal de d-na PRUNCUT SELINA ANAMARIA în calitate de administrator.

Valoarea contabilă rămasă a obiectivului de investiții în urma vânzării unora din unitățile locative componente este de 16.851.247,27 lei. Impozitul pe clădiri datorat de la 01.01.2010 – 31.12.2010 asupra investiției de natura locuințelor-este de 202.214,97lei. În urma efectuării calculului impozitului pe clădiri, scutirea acordată pe anul fiscal 2010, pentru investiția de natura locuințelor este de 202.214,97 lei,

În cazul înstrăinării unor unități locative în cursul anului 2010, suma facilitată se va diminua conform declarațiilor fiscale depuse de investitor, proporțional (în funcție) de valoare de impozitare și perioada rămasă până la sfârșitul anului.

Impozitul nefacilitat datorat de la data de 01.01.2010 – 31.12.2010 pentru spațiul comercial situat la parterul blocului de locuințe este de 23.580,02 lei. Reducerea propusă a se acorda pe anul 2010 pentru investiția de peste 500.000 de euro spațiu comercial aflat la parterul blocului de locuințe este de 5.895,01 lei . Impozitul pe clădiri (spațiu comercial situat la parterul blocului de locuințe) de plată după facilitare 17.685,01 lei,

Luând în considerare prevederile art.286 pct.6 din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, actualizat și ale O.G.nr.92/2003 republicată,art."125" lit."e",

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.110/26.02.2009 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea, completat cu Hotărârea Consiliului Local nr.446/28 mai 2009, Cap.II- Facilități Fiscale, art.6,lit.c, art.11,art.14, art.,art.6 lit.a, art.10,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b)alin.4) lit.a) și lit.c) și ale art.45 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă scutirea la plată a impozitului pe clădiri, în sumă de **202.214,97 lei**, datorat bugetului local de la 01.01.2010-31.12.2010, pentru investiția de natura locuințelor realizată în Oradea str. Calea Aradului nr.4, de către S.C.SELINA INVEST SRL Oradea, cu sediul social în Oradea, str. Șos. Borșului nr.14/A..

Art.2. Se aprobă reducerea la plata impozitului pe clădiri, de natura investițiilor, cu suma de **5.895,01 lei**, datorat bugetului local pe anul 2010 de către SC SELINA INVEST SRL Oradea, pentru investiția de natură spațiu comercial situat la parterul blocului de locuințe din str. Calea Aradului nr.4.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică,
- S.C. SELINA INVEST S.R.L. Oradea, prin grija Direcției Economice.
- Inspectoratul de Concurență Bihor prin grija Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 29 martie 2010

Nr. 141

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila