

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 265 mp. teren, situat în Oradea, str. Meziadului nr. 3, în favoarea S.C. GVM EXIM S.R.L., în vederea amenajării unei parări publice

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42919 din 22.02.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 265 mp. teren, situat în Oradea, str. Meziadului nr. 3, în favoarea S.C. GVM EXIM S.R.L., în vederea amenajării unei parări publice.

Parcarea auto pe care dorește S.C. GVM EXIM S.R.L. s-o realizeze se va face în baza Avizului favorabil a Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajare a Teritoriului nr. 662/17.06.2009 și Acordului nr. 78047/06.08.2009 dat de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Conform Planșei "02.A – Plan de situație" aferente proiectului nr. 232/2007 întocmit de către S.C. Poliart S.R.L. suprafața propusă pentru amenajare parcare cu spații verzi este de 265 mp. reprezentând 12 locuri de parcare auto.

Ținând cont de prevederile art. 15 alin.1 lit."a" din Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construire,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), și c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală. republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 265 mp. identificată conform Planșei "02.A – Plan de situație" aferente proiectului nr. 232/2007 întocmit de către S.C. Poliart S.R.L., situat în Oradea str. Meziadului nr. 3, în favoarea S.C. GVM EXIM S.R.L., în vederea amenajării unei parări publice.

Art.2. Concesionarul are obligația de a obține Autorizația de construire pentru terenul concesionat conform art. 1 din prezenta hotărâre și să înceapă construirea parării în maxim un an de la data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.3. Se aprobă durata concesiunii pentru o perioadă de 3 ani cu o redevență de 1,00 leu/mp./an.

Art.4. Concesionarul datorează redevența stabilită conform art. 2. din prezenta hotărâre de la data obținerii Autorizației de construire, dar nu mai târziu de un an de la data încheierii Contractului pentru terenul concesionat.

Art.5. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Bunurile de retur sunt: terenul și investiția realizată pe terenul concesionat, ce se vor preda în proprietatea publică a Municipiului Oradea la încetarea Contractului de concesiune.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. GVM EXIM S.R.L. prin grija Administrației Imobiliare Oradea
- Se afișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pasztor Sandor

**Oradea, 25 februarie 2010
Nr. 114**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**