

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1619 mp constituit din nr. topografice 58/17 și 58/18 înscrise în C.F.5686 Oradea, reprezentând teren și construcții – Grădinița nr.48, proprietate publică a municipiului Oradea, situată în Oradea str. Petofi Sandor nr. 5B

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42861 din data de 22.02.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului – Grădinița nr.48, situată în Oradea str. Petofi Sandor, nr.5B, constituit din nr. topografice 58/17 și 58/18 înscrise în C.F.5686 Oradea, în vederea intabulării proprietății Municipiului Oradea, realizării de investiții și reabilitări construcțiilor existente .

Grădinița nr.48, situată în Oradea str. Petofi Sandor nr.5B, a fost preluată de la Compania Națională de Căi Ferate CFR, prin Protocolul înregistrat la Administrația Imobiliară Oradea cu nr. 25.059/2004 și al SN CFR sucursala Regională de Căi Ferate Cluj cu nr. 4113186/2004 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 1031/28.10.2004.

Conform schiței cadastrale întocmită de dl. topograf Balint Iosif, Grădinița nr.48 se constituie din suprafața de 1619 mp teren ce se dezlipsește din nr topo 58/17 și 58/18 înscrise în C.F.5686 Oradea si din corpurile de clădire C1, C2 și C3 cu suprafața construită la sol de 302, 112 și 64 mp.

Deoarece, prin încheierile nr.2694/1925, 6656/1940 și 6276/1946 notate în Cartea Funciară nr. 5686 Oradea, imobilul luat în studiu, a constituit obiectul translatării de proprietate între firmele “Magyar Vasuti Forgalmi” RT din Budapesta și “Industria Bihoreană” SA din Urvișul de Beiuș, iar prin folosința faptică imobilul a deservit și deservește în continuare o unitate publică de învățământ preșcolar aflată în administrarea Administrației Imobiliare Oradea;

Pentru aducerea la zi a situației juridice cu folosința faptică, precum și în vederea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin Hotărârea de Guvern nr.970/2001;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În baza Legii Învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște :

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.619 mp, teren și construcții astfel :

CF în care este înscris nr. topo	Nr.topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața nr. Topo înscrisă în CF	Suprafața ce se dezlipsește din nr. Topo pentru constituirea nr. cadastral	Suprafața numărului cadastral nou constituit	Observații
5686 Oradea	58/17 58/18	1025 743	950 669	1619	Teren cu construcții reprezentând Grădinița nr.48, aflate în domeniul public al Municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului – teren și construcții - identificat la art.1 din prezenta hotărâre .

Art.3 Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea prin deschiderea unei noi poziții pentru imobilul situat în Oradea str. Petofi Sandor nr.5B reprezentând Grădinița nr.48 care va avea următorul conținut:

Poziția	Cod	Destinație	Adresa imobilului	Nr. Carte Funciară
	1.6.1.1.	Grădinița nr.48	Petofi Sandor nr.5B	Constituit din nr. topo. 58/17 și 58/18 înscrise în Cf 5686 Oradea

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru numărul cadastral nou constituit conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil aprobat la art.1. reprezentând teren în suprafață de 1619 mp cu trei corpuri de clădire - **C1, C2 și C3, cu suprafața construită la sol de 302, 112 și 64 mp** - Grădinița nr.48, aflate în proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- A.I.O. – Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 25 februarie 2010
Nr. 106

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila