

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 35 mp, situat în Oradea, str. Transilvaniei nr. 23 și concesionarea directă a suprafeței de 35 mp teren în favoarea CEC Bank SA

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42852 din data de 22.02.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 35 mp teren și concesionarea directă a suprafeței de 35 mp situat în Oradea, str. Transilvaniei nr. 23 în vederea extinderii construcției existente, în favoarea CEC Bank SA – Sucursala Oradea.

CEC Bank deține în proprietate un spațiu situat pe str. Transilvaniei nr. 23 în care funcționează Agenția CEC Bank Transilvania.

Extinderea pe care dorește CEC Bank s-o realizeze este parte a proiectului comun de extindere a imobilelor de la parterul blocurilor AN51 și AN52 reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere spațiu comercial str. Transilvaniei nr.23 bloc AN51 și AN52 – Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 465/28.06.2007 și se va realiza în baza Certificatului de Urbanism nr. 2570/24.08.2009, Avizului CMUAT nr. 1249/18.11.2009 și Autorizației de construire.

Terenul pe care se va realiza extinderea provine din nr. topo 4972/26 înscris în CF 12308 Oradea, în proprietatea Statului Român.

În baza art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 republicată privind Legea fondului funciar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.,„c”, alin. (5), lit.,„a”, „b” și „c” ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 35 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Observații
35	4972/26	12308 Oradea	587	Terenul - Proprietatea municipiului Oradea

Art. 2. Se aprobă deschiderea unei Coli de Carte Funciară în vederea trecerii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului – teren - în suprafață de **35 mp**, identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **35 mp** teren situat în Oradea, Str. Transilvaniei nr. 23 identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 465/28.06.2007.

Art. 4. Durata concesionării este pe **25 de ani**, începând cu data de întâi a lunii următoare obținerii avizului de legalitate a hotărârii din partea Prefecturii Județului Bihor.

Art. 5. Se aprobă redevența de **32,00 lei/mp/an** care se va achita începând cu data atribuirii dreptului de concesiune.

Art. 6. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- OCPI Bihor
- CEC Bank SA, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pasztor Sandor

Oradea, 25 februarie 2010

Nr. 101

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila