



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL OLARI**

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,  
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

**HOTĂRÂRE nr. 81/28.08.2026**

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE – FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE, A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI, A DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT DUPĂ FINALIZAREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ, PRECUM ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECTUL „CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”, COD SMIS 347675**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,**

**Având în vedere :**

Proiect de hotărâre inițiat ptr.. PRIMAR – VICEPRIMAR - LASLO ALEXANDRU ATTILA

Referat de aprobare, Laslo Alexandru Attila – viceprimarul comunei Olari, nr. 6638/511/28.08.2026

Raportul de specialitate, întocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene și guvernamentale nr.6640/512/28.08.2026

Scrisoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 nr. 2026NOF016607/06.08.2026 pentru demararea etapei de contractare a proiectului cu cod SMIS 347675, prin care se solicită transmiterea hotărârii Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiți actualizați cu valorile proiectului, precum și a devizului general actualizat;

Contractul de execuție lucrări nr. 99/09.01.2026, încheiat cu Asocieria STANCIU IRRIGATION COMPANY S.R.L. – NADEMI S.R.L. – TERMOPRO EDIL, în valoare de 8.598.818,60 lei fără TVA, ca urmare a finalizării procedurii simplificate de atribuire; Proiectul tehnic de execuție și devizul general actualizat la faza de contract de execuție lucrări, întocmite pe modelul prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Olari nr. 3/12.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiți ai obiectivului de investiții, care se completează și se modifică prin prezenta hotărâre;

Hotărârrii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârrii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021;

Ghidului solicitantului de finanțare aferent apelului de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7, Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea PI6, Obiectivul specific RSO4.2, Intervenția regională IR6.1.BC;

Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 9 consilieri care au votat pentru din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la sedința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic de execuție – aferentă obiectivului de investiții „Construire Școala Gimnazială în Comuna Olari, Județul Arad”, cod SMIS 347675, actualizată ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică a lucrărilor și a încheierii contractului de execuție nr. 99/09.01.2026.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economiți actualizați ai obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul general actualizat la faza de contract de execuție lucrări, întocmit pe modelul prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Școala Gimnazială în Comuna Olari, Județul Arad”, cod SMIS 347675, în cuantum de **13.027.042,90 lei** (inclusiv TVA), respectiv 10.781.320,47 lei fără TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții și montaj (C+M) este de 9.614.452,61 lei inclusiv TVA, respectiv 7.945.828,60 lei fără TVA.

**Art. 5.** Se aprobă structura cheltuielilor proiectului și sursele de finanțare, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

a) valoarea totală eligibilă: 12.174.305,57 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.061.409,56 lei fără TVA;

b) valoarea totală neeligibilă: 852.737,33 lei (inclusiv TVA), respectiv 719.910,91 lei fără TVA.

**Art. 6.** Se aprobă contribuția proprie a Comunei Olari la realizarea proiectului, în cuantum total de **1.096.223,44 lei**, reprezentând:

a) cofinanțarea de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, în cuantum de 243.486,11 lei;

b) valoarea integrală a cheltuielilor neeligibile, în cuantum de 852.737,33 lei (inclusiv TVA).

**Art. 7.** Se aprobă asigurarea din bugetul local al Comunei Olari a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, inclusiv a cheltuielilor conexe și a eventualelor cheltuieli suplimentare care apar pe parcursul implementării, precum și acoperirea contravalorii cheltuielilor de întreținere și exploatare a investiției pe perioada de durabilitate.

**Art. 8.** Se aprobă asumarea de către Comuna Olari a menținerii destinației, a naturii, a proprietății și a modului de exploatare a infrastructurii realizate prin proiect, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 și ale Ghidului solicitantului de finanțare.

**Art. 9.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Olari nr. 3/12.01.2026 se modifică în mod corespunzător, în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și valoarea totală a obiectivului de investiții.

**Art. 10.** Se împuternicește domnul RAUT PETRU, Primar al Comunei Olari, să semneze contractul de finanțare, actele adiționale la acesta, precum și toate documentele necesare implementării proiectului „Construire Școala Gimnazială în Comuna Olari, Județul Arad”, cod SMIS 347675.

**Art. 11** Prezenta se comunică:

Instituita Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic

ADR VEST

Compartimentul financiar contabilitate, resurse umane, achiziții publice și relații cu publicul

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Persoane fizice și juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
CORBEI MATILDA - OLIMPIA



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI**  
POPOVICI MONICA SIMONA



Redactat/Dactilografiat:  
Popovici Monica Simona

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI**  
**ai obiectivului de investiții „Construire Școala Gimnazială în Comuna Olari, Județul Arad”, cod**  
**SMIS 347675**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

| Nr. | Denumirea indicatorului                                    | Valoare           |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | Valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA | 13.027.042,90 lei |
| 2   | Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA     | 10.781.320,47 lei |
| 3   | din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA            | 9.614.452,61 lei  |
| 4   | din care construcții-montaj (C+M), fără TVA                | 7.945.828,60 lei  |

**B. INDICATORI MINIMALI / DE PERFORMANȚĂ**

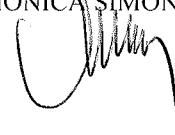
| Nr. | Denumirea indicatorului                                                                                | Valoare                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Obiect de investiție                                                                                   | Clădire școală gimnazială – construcție nouă                                                        |
| 2   | Regim de înălțime                                                                                      | P + E                                                                                               |
| 3   | Număr săli de clasă                                                                                    | 4                                                                                                   |
| 4   | Număr laboratoare                                                                                      | 2                                                                                                   |
| 5   | Capacitatea sălilor de clasă din structura educațională nouă (25 locuri/sală)                          | 100 locuri                                                                                          |
| 6   | Număr de elevi deserviți (an școlar 2023-2024), grad de ocupare 100%                                   | 117 elevi                                                                                           |
| 7   | Suprafață construită la sol (Sc)                                                                       | 798,48 mp                                                                                           |
| 8   | Suprafață construită desfășurată (Scd)                                                                 | 1328,10 mp                                                                                          |
| 9   | Suprafață utilă (Su)                                                                                   | 1129,780 mp                                                                                         |
| 10  | Suprafață teren, nr. cadastral 306301                                                                  | 1858 mp                                                                                             |
| 11  | Amenajări exterioare (împrejmuire perimetrală, teren de sport, alei, platforme, parcuri, spații verzi) | conform proiect tehnic                                                                              |
| 12  | Utilități asigurate                                                                                    | Rețele apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, fosă septică                             |
| 13  | Surse regenerabile și eficiență energetică                                                             | Pompă de căldură aer-apă 220 kW, sistem fotovoltaic on-grid, sistem panouri solare, boiler bivalent |
| 14  | Durata estimată de execuție a lucrărilor                                                               | 10 luni                                                                                             |
| 15  | Durata de implementare a proiectului                                                                   | 11 luni                                                                                             |
| 16  | Perioada de durabilitate a investiției                                                                 | 5 ani de la efectuarea plății finale                                                                |

Notă: indicatorii marcați cu galben se completează de compartimentul de specialitate cu valorile din memoriul tehnic general al proiectului tehnic de execuție, faza PT, și trebuie să fie identici cu cei din Anexa 13 – Fișa de date a unității de învățământ și din cererea de finanțare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CORBEI MATILDA – OLIMPIA




**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI**  
**POPOVICI MONICA SIMONA**



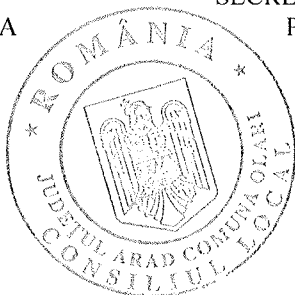
**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT – SINTEZĂ PE CAPITOLE**

întocmit pe modelul prevăzut în anexa nr. 7 la HG nr. 907/2016, actualizat la faza de contract de execuție lucrări

| Cap. | Denumirea capitolului de cheltuieli                                           | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei)           | Valoare cu TVA (lei) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| 1    | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           | 173.574,46             | 36.450,64           | 210.025,10           |
| 2    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 394.900,70             | 82.929,15           | 477.829,85           |
| 3    | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             | 1.008.956,76           | 211.880,92          | 1.220.837,68         |
| 4    | Cheltuieli pentru investiția de bază                                          | 8.381.218,43           | 1.760.055,87        | 10.141.274,30        |
| 5    | Alte cheltuieli                                                               | 504.281,86             | 87.544,33           | 591.826,19           |
| 6    | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 |
|      | <b>TOTAL GENERAL – capitolele 1÷6 (deviz general HG 907/2016)</b>             | <b>10.462.932,21</b>   | <b>2.178.860,91</b> | <b>12.641.793,12</b> |
|      | <b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>               | <b>7.945.828,60</b>    | <b>1.668.624,01</b> | <b>9.614.452,61</b>  |
| 7    | Cheltuieli aferente marjei de buget (2%) și rezervei de implementare (1%)     | 298.388,26             | 62.661,52           | 361.049,78           |
| 8    | Cheltuieli aferente activităților/măsurilor de tip FSE+                       | 20.000,00              | 4.200,00            | 24.200,00            |
|      | <b>TOTAL BUGET PROIECT (capitolele 1÷8)</b>                                   | <b>10.781.320,47</b>   | <b>2.245.722,43</b> | <b>13.027.042,90</b> |

Cotă TVA aplicată: 21%. Capitolul 5.2 – comisioane, cote și taxe legale – nu este purtător de TVA. Capitolele 7 și 8 reprezintă poziții specifice Programului Regional Vest 2021-2027, în afara structurii devizului general prevăzute de HG nr. 907/2016. Devizul general detaliat pe subcapitole, precum și devizele pe cheltuieli eligibile și neeligibile, constituie parte a documentației tehnico-economice aprobate la art. 1 și art. 3.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CORBEI MATILDA-OLIMPIA



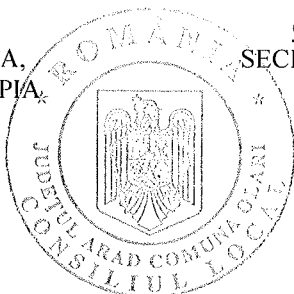
**Contrasemnează pentru legalitate**  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI,  
POPOVICI MONICA SIMONA

**STRUCTURA CHELTUIELILOR ȘI SURSELE DE FINANȚARE**

| Nr.      | Denumirea sursei de finanțare / categoriei de cheltuială                                | Valoare (lei)        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (inclusiv TVA)</b>                                     | <b>13.027.042,90</b> |
| <b>2</b> | <b>Valoarea totală eligibilă (inclusiv TVA)</b>                                         | <b>12.174.305,57</b> |
| 2.1      | Finanțare nerambursabilă – 98% din valoarea eligibilă                                   | 11.930.819,46        |
| 2.1.1    | Fondul European de Dezvoltare Regională – 74,14%                                        | 9.026.030,14         |
| 2.1.2    | Buget de stat – 23,86%                                                                  | 2.904.789,32         |
| 2.2      | Cofinanțarea Comunei Olari – 2% din valoarea eligibilă                                  | 243.486,11           |
| <b>3</b> | <b>Valoarea totală neeligibilă (inclusiv TVA), suportată integral din bugetul local</b> | <b>852.737,33</b>    |
| <b>4</b> | <b>TOTAL CONTRIBUȚIE DIN BUGETUL LOCAL (rd. 2.2 + rd. 3)</b>                            | <b>1.096.223,44</b>  |
| 5        | Valoarea totală eligibilă fără TVA                                                      | 10.061.409,56        |
| 6        | Valoarea totală eligibilă exprimată în EUR (1 EUR = 4,9773 lei, decembrie 2024)         | 2.445.965,80 EUR     |

Cheltuielile neeligibile cuprind: taxele și cotele legale (ISC 0,5%, ISC 0,1%, Casa Socială a Constructorilor 0,5%), studiile de teren și studiile specifice, documentațiile-suport pentru avize și acorduri, certificarea performanței energetice, documentația SSI, asistența tehnică din partea proiectantului, dirigenția de șantier, coordonarea în materie de securitate și sănătate, organizarea procedurilor de achiziție, informarea și publicitatea, marja de buget, rezerva de implementare, precum și măsurile conexe neeligibile identificate conform cerințelor autorității de management (amenajări spații verzi cu gazon și arbuști, iluminat exterior, locuri de parcare auto, stație de încărcare pentru mașini electrice).

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CORBEI MATILDA-OLIMPIA



**Contrasemnează pentru legalitate**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI,  
POPOVICI MONICA SIMONA

