



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 16/27.02.2026
PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII UNEI CONVENȚII ÎNTRE COMUNA OLARI ȘI SOLAR
POWER PANELS S.R.L.,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare – Raut Petru – primarul comunei Olari , nr.1136/86/17.02.2026

Raport de specialitate Puravet Constantin – consilier asistent în cadrul Compartimentului Agricol, nr. 1137/87/17.02.2026

-prevederile art. I alin. (5), art. 120 și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată; - art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

-prevederile Ordinului nr. 1.366 din 12 septembrie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;

- prevederile OUG 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

-prevederile Ordinului nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

-prevederile Ordinului 4/2025 privind modificarea și completarea Anexei la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;

-adresa nr. 70 din 18.11.2025 a **SOLAR POWER PANELS S.R.L.**, prin care solicită încheierea unei convenții asupra suprafeței de aproximativ 20 ha. situată în extravilanul comunei Olari, având categorie de folosință neproductiv în vederea refacerii covorului vegetal și a schimbării categoriei de folosință din teren neproductiv în pajiște permanentă.

-raspunsul de la Consiliul Local al comunei Olari de la sedinta ordinara din data 30.01.2026

- extrase C.F. nr. 308042 Olari, nr. cad. 308042, în C.F. nr. 306224 Olari, nr. cad. 306224, în C.F. nr. 303849 Olari, nr. cad. 303849, în C.F. nr. 302985 Olari, nr. cad. 302985, în C.F. nr. 307706 Olari, nr. cad. 307706, în C.F. nr. 307155 Olari, nr. cad. 307155, în C.F. nr. 304021 Olari, nr. cad. 304021, în C.F. nr. 306883 Olari, nr. cad. 306883, în C.F. nr. 306865 Olari, nr. cad. 306865 și în C.F. nr. 306757 Olari, nr. cad. 306757

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti fizic la sedinta si 1 consilier a votat on line (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă încheierea unei Convenții între comuna **OLARI** și **SOLAR POWER PANELS S.R.L** în vederea utilizarea suprafeței de 23,7517 ha., terenuri neproductive, situate în extravilanul Comunei Olari, jud. Arad, inscise în C.F. nr. 308042 Olari, nr. cad. 308042, în C.F. nr. 306224 Olari, nr. cad. 306224, în C.F. nr. 303849 Olari, nr. cad. 303849, în C.F. nr. 302985 Olari, nr. cad. 302985, în C.F. nr. 307706 Olari, nr. cad. 307706, în C.F. nr. 307155 Olari, nr. cad. 307155, în C.F. nr. 304021 Olari, nr. cad. 304021, în C.F. nr. 306883 Olari, nr. cad. 306883, în C.F. nr. 306865 Olari, nr. cad. 306865 și în C.F. nr. 306757 Olari, nr. cad. 306757 în vederea efectuării lucrărilor de refacere a covorului vegetal, prin metode agronomice, inclusiv îmbunătățirea structurii solului prin aducerea/transportul de sol fertil rezultat din decopertarea

suprafețelor pe care urmează să se efectueze lucrările aferente realizării

- obiectivului "CONSTRUIRE CAPACITĂȚI ENERGETICE FOTOVOLTAICE OLARI cu două obiective de investiție: Obiectiv de investiție nr. 1: Construire CEF FLY POWER 1, împrejmuire, amplasare posturi de transformare și pozare LES cu fibră optică; Obiectiv de investiție nr. 2: Construire CEF FLY POWER 2, împrejmuire, amplasare posturi de transformare, pozare LES cu fibră optică și organizare de șantier"

și

- obiectivului „CONSTRUIRE CAPACITĂȚI ENERGETICE FOTOVOLTAICE SINTEA MICĂ” cu două obiective de investiție: Obiectiv de investiție nr. 1: Construire CEF SOLARIS 1: panouri fotovoltaice, amplasare posturi de transformare, împrejmuire, sistem monitorizare, pozare LES cu fibră optică și organizare de șantier. Obiectiv de investiție nr. 2: Construire CEF SOLARIS 2: panouri fotovoltaice, stație de conexiuni și transformare, amplasare posturi de transformare, împrejmuire, sistem monitorizare și organizare de șantier”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2 - Se mandatează primarul comunei Olari, domnul Raut Petru, cu încheierea și semnarea Convenției.

Art 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Olari domnul Raut Petru.

Art. 4 Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

Institutiile Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic

Compartimentului financiar contabil și resurse umane

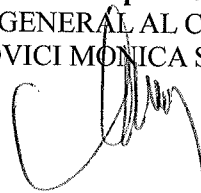
SOLAR POWER PANELS S.R.L

Persoane fizice și juridice prin afișaj

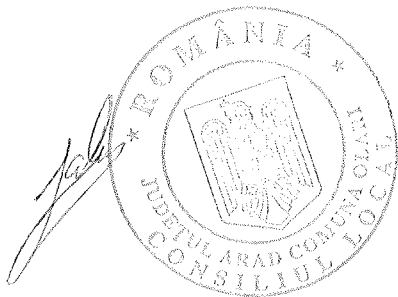
Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASLO ALEXANDRU - ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA



Redactat/Dactilografat:
Popovici Monica Simona



CONVENȚIE

I. Părțile contractante

1.1. SOLAR POWER PANELS S.R.L., cu sediul social în Mun. Constanța, Bl.d Mamaia, nr. 175, etaj 2, camera 9, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/3060/2021, cod unic de înregistrare 44888741, reprezentată legal prin Roman Borșci, denumită în cele ce urmează (**“Beneficiarul”**)

și

1.2. COMUNA OLARI, cu sediul în Olari, strada Narciselor, nr. 21, jud. Arad cod fiscal 3520113, reprezentată prin Primarul comunei Olari, domnul Raut Petru denumit în cele ce urmează(**“Proprietarul”**)

denumite în mod colectiv **“Părțile”**, și în mod individual **“Partea”**, au convenit să încheie prezenta Convenție, în următoarele condiții:

II. Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. **nr. 13 din 18.08.2023** emis de Primăria Comunei Olari, având ca scop **“CONSTRUIRE CAPACITĂȚI ENERGETICE FOTOVOLTAICE OLARI** cu două obiective de investiție: **Obiectiv de investiție nr. 1: Construire CEF FLY POWER 1, împrejmuire, amplasare posturi de transformare și pozare LES cu fibră optică; Obiectiv de investiție nr. 2: Construire CEF FLY POWER 2, împrejmuire, amplasare posturi de transformare, pozare LES cu fibra optică și organizare de șantier”**
- Certificatul de Urbanism nr. **nr. 14 din 18.08.2023** emis de Primăria Comunei Olari, având ca scop **“CONSTRUIRE CAPACITĂȚI ENERGETICE FOTOVOLTAICE SINTEA MICĂ** cu două obiective de investiție: **Obiectiv de investiție nr. 1: Construire CEF SOLARIS 1: panouri fotovoltaice, amplasare posturi de transformare, împrejmuire, sistem monitorizare, pozare LES cu fibră optică și organizare de șantier. Obiectiv de investiție nr. 2: Construire CEF SOLARIS 2: panouri fotovoltaice, stație de conexiuni și transformare, amplasare posturi de transformare, împrejmuire, sistem monitorizare și organizare de șantier”**
(denumite împreună în continuare **„Obiectivul”**);
- Intenția Beneficiarului de a scoate din circuitul agricol a suprafeței de aproximativ 200.000 mp (20ha), având categoria de folosință **“Pășune”**, din totalul de 1.200.000 mp (120ha), identificate cu nr. cadastrale 303128, 303177, 303476, 303454, 303368, 303269, 303223, 303123, 303131, 303079, 304240, 304215, 303731, 303058, 303106 si 303052, înscrise în Cartile Funciare nr. 303128, 303177, 303476, 303454, 303368, 303269, 303223, 303123, 303131, 303079, 304240, 304215, 303731, 303058, 303106 si 303052 a localității Olari, în vederea realizării Obiectivului;
- Adeverința cu nr. 1146 din 17.02.2026 emisă de Comuna Olari, conform căreia Comuna deține în proprietate privată terenuri neproductive în suprafață de 23,7517 ha., potrivit Anexei de mai jos, ce urmeaza a fi utilizat de către Beneficiar

ca și compensare, în procedura de scoatere din circuitul agricol a terenului pe care urmeaza a se construi Obiectivul;

Nr. carte funciară	Nr. cadastral/topografic	Parcela	Suprafata -ha-	Categorie de folosinta
308042	308042	42	9,9892	neproductiv
306224	306224	NM 41	1,0566	neproductiv
303849	303849	N 98/1	0,7891	neproductiv
302985	302985	NM 261	2,0358	neproductiv
307706	307706	NM 506	4,0738	neproductiv
307155	307155	NG 652/2	0,258	neproductiv
304021	304021	N 791	1,2422	neproductiv
306883	306883	NB 410	2,3706	neproductiv
306865	306865	NM 562/19	0,1882	neproductiv
306757	306757	NM 475	1,7482	neproductiv

Suprafața totală a terenurilor de mai sus este de 23,7517 ha.

- Prevederile Ordinului nr. 1.366 din 12 septembrie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- Prevederile OUG 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- Prevederile Ordinului 4/2025 privind modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- Acordul de principiu al Consiliului Local Olari pentru demararea procedurii în ceea ce privește aprobarea printr o HCL a Conventiei solicitate , înregistrata cu nr. 982/10.02.2026,
- HCL nr.16/ 27.02.2026

“Părțile” convin asupra următoarelor:

1. Obiectul Convenției

1.1. Utilizarea suprafeței de 20 ha., teren neproductiv, situat în extravilanul Comunei Olari, din suprafața totală de teren de 23,7517 ha., identificat în Anexa de la punctul II din prezenta Convenție și denumit în continuare (“Terenul”), în vederea efectuării lucrărilor de refacere a covorului vegetal, prin metode agronomice, inclusiv îmbunătățirea structurii solului prin aducerea/transportul de sol fertile rezultat din decopertarea suprafețelor pe care urmează să se efectueze lucrările aferente realizării Obiectivului.

1.2. Toate cheltuielile aferente lucrărilor de refacere a covorului vegetal vor fi suportate exclusive de Beneficiar.

2. Drepturi și Obligații

2.1 Beneficiarul se obligă:

a) Să încheie, la libera sa alegere, un contract cu un terț, având ca obiect executarea lucrărilor de refacere a covorului vegetal, pe Teren.

b) Să efectueze studiul pedologic și agrochimic al Terenului până la finalizarea lucrărilor;

c) Să finalizeze lucrările în termen de 2 ani de la data încheierii prezentei Convenții, cu posibilitatea de prelungire, în vederea refacerii covorului vegetal și a schimbării categoriei de folosință din „teren neproductiv” în „pajiște permanentă” conform prevederilor legale în vigoare. Prolungirea termenului se va face prin acordul celor două parti si doar in cazuri temeinic justificate.

d) La finalizarea lucrărilor de refacere a covorului vegetal, Beneficiarul va pune la dispoziția Proprietarului, în termen de 10 zile, Procesul-verbal având ca obiect redarea în circuitul agricol a Terenului, în care sunt menționate constatările din teren, plus clasa de calitate a acestuia

e) La finalizarea lucrărilor de recuperare a terenurilor neproductive pentru schimbarea destinației în “pajiști permanente”, Beneficiarul are obligația introducerii în circuitul agricol a acestor suprafețe având categoria de pajiști permanente, în baza procesului-verbal de constatare a situației din teren, încheiat de către reprezentanții direcțiilor pentru agricultură județene, în prezența beneficiarului și a reprezentanților unităților administrativ-teritoriale, a studiului pedologic și agrochimic privind clasa de calitate și a documentelor prevăzute în Procedura privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 386/2017, cu modificările și completările ulterioare.

2.2 Proprietarul se obligă:

a) Să nu înstrăineze, cedeze, închirieze sau greveze cu sarcini Terenul până la finalizarea procedurii de modificare a categoriei de folosință;

b) În cazul nerespectării obligațiilor de către Beneficiar, să transmită acestuia o notificare în termen de 30 de zile în vederea remedierii.

3. Încetarea Convenției

3.1. Prezenta convenție încetează în următoarele condiții:

a) Prin acordul scris al Părților;

b) La îndeplinirea obiectului Contractului;

c) Prin notificare prealabilă de 15 zile, dacă Beneficiarul este în imposibilitate de a realiza Obiectivul din motive independente de voința sa.

4. Clauze finale

4.1 Modificarea prezentei Convenții se face numai prin Act Adițional semnat de Părți.

4.2 Durata valabilității Convenției se va putea face ca urmare a solicitării justificate a Beneficiarului, urmând a se încheia un act adițional la prezenta convenție.

4.3 Litigiile izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul unui dezacord, vor fi deferite instanțelor judecătorești competente din România.

4.4 Orice notificare între Părți se va efectua în scris și va fi considerată valabilă dacă este transmisă personal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, e-mail sau fax.

4.5 Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal. Orice date personale colectate și utilizate

în cadrul prezentei Convenții vor fi prelucrate exclusiv în scopul executării obligațiilor contractuale, cu respectarea principiilor de legalitate, echitate și transparență. Prezenta convenție a fost încheiată în trei exemplare originale, la data de 27.02.2026, dintre care câte unul pentru fiecare parte.

SOLAR POWER PANELS S.R.L.,
prin împuternicit,
Borșci Roman

PROPRIETARUL,
COMUNA OLARI
PRIN PRIMAR
RAUT PETRU