



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 4/12.01.2026

PRIVIND APROBAREA BUGETULUI AFERENT PROIECTULUI
„CONSTRUIRE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA OLARI JUDETUL ARAD”
ȘI A CHELTUIELILOR AFERENTE INVESTIȚIEI DUPA FINALIZAREA LICITATIEI
PENTRU UAT OLARI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr. 103/8/09.01.2026

Raportul de specialitate, intocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale nr.104/9/09.01.2026

Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7

art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continut cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare

prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) si art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 10 consilieri care au votat pentru din totalul de 10 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă actualizarea bugetului în urma finalizării procedurii de licitație a proiectului cu titlul „CONSTRUIRE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA OLARI JUDETUL ARAD”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 13,027,042.90 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 12,219,958.08 lei și valoarea totală neeligibilă 807,084.82 lei.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT COMUNA OLARI, în cuantum de 1,051,483.98 lei, formată din:

244,399.16 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;

807,084.82 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

ART 4. Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

31
ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 Prezenta se comunică:

Institutia Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic

ADR VEST

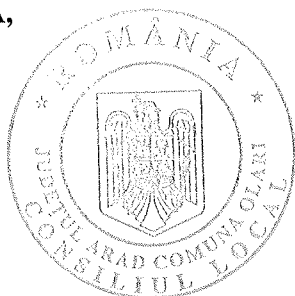
Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN – BOGDAN FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA OLARI JUDETUL ARAD

05.01.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	173,574.46	36,450.64	210,025.10	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 1		173,574.46	36,450.64	210,025.10	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	394,900.70	82,929.15	477,829.85	eligibil
TOTAL CAPITOL 2		394,900.70	82,929.15	477,829.85	eligibil
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	31,000.00	6,510.00	37,510.00	neeligibil
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00	neeligibil
3.1.1.1	Studiu geotehnic	9,000.00	1,890.00	10,890.00	neeligibil
3.1.1.2	Ridicare topografică	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.1.3	Alte studii specifice	17,000.00	3,570.00	20,570.00	neeligibil
3.1.3.1	Raport de conformare NZEB	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.3.2	Studiu de energie alternativă	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.3.3	Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	7,000.00	1,470.00	8,470.00	neeligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00	neeligibil
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.5	Proiectare	409,795.00	86,056.95	495,851.95	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,207.64	21,463.60	123,671.24	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52,068.25	10,934.33	63,002.58	eligibil
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,217.89	6,555.76	37,773.65	eligibil
3.5.4.2	Documentație SSI	20,850.36	4,378.58	25,228.94	neeligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51,103.82	10,731.80	61,835.62	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	204,415.29	42,927.21	247,342.50	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	41,500.00	8,715.00	50,215.00	neeligibil
3.7	Consultanță	336,622.93	70,690.82	407,313.75	eligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	306,622.93	64,390.82	371,013.75	eligibil
3.7.1.1	Consultanță depunere	100,000.00	21,000.00	121,000.00	eligibil
3.7.1.2	Consultanță implementare	206,622.93	43,390.82	250,013.75	eligibil
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00	eligibil
3.8	Asistență tehnică	155,038.83	32,558.15	187,596.97	neeligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	78,188.85	16,419.66	94,608.51	neeligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	39,094.42	8,209.83	47,304.25	neeligibil
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,094.43	8,209.83	47,304.26	neeligibil
3.8.2	Dirigente de șantier	68,849.98	14,458.49	83,308.46	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,680.00	9,680.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 3		1,008,956.76	211,880.92	1,220,837.67	eligibil
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,282,110.67	1,529,243.24	8,811,353.91	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,117.76	10,734.73	61,852.49	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	652,990.00	137,127.90	790,117.90	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil

4.5	Dotări	395,000.00	82,950.00	477,950.00	eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 4		8,381,218.42	1,760,055.87	10,141,274.30	eligibil
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	44,125.01	9,266.25	53,391.26	eligibil
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,125.01	9,266.25	53,391.26	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	87,404.11	0.00	87,404.11	neeligibil
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,729.14	0.00	39,729.14	neeligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,945.83	0.00	7,945.83	neeligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,729.14	0.00	39,729.14	neeligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	359,752.74	75,548.08	435,300.82	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,000.00	2,730.00	15,730.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 5		504,281.87	87,544.33	591,826.20	neeligibil
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	neeligibil
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,925.51	41,774.36	240,699.86	neeligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	99,462.75	20,887.18	120,349.93	neeligibil
TOTAL CAPITOL 7		298,388.26	62,661.53	361,049.80	neeligibil
Capitolul 8					
8.1	activități fse plus	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
8.2	cooperare transnațională	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 8		20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
TOTAL GENERAL		10,781,320.47	2,245,722.43	13,027,042.90	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,945,828.59	1,668,624.01	9,614,452.60	

Curs euro la data publicării apelului de proiecte, Decembrie 2024
1euro = 4.9773 lei

CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE EURO
Cheltuieli eligibile	10,099,138.90	2,120,819.17	12,219,958.08	2,455,137.94
Cheltuieli neeligibile	682,181.56	124,903.26	807,084.82	
Cheltuieli TOTAL	10,781,320.47	2,245,722.43	13,027,042.90	
CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA		
Cofinanțare 2%	201,982.78	244,399.16		
TOTAL BUGET LOCAL (COFINANTARE+CHELTUIELI NEELIGIBILE)	884,164.34	1,051,483.98		

BENEFICIAR
UAT OLARI
RAUT PETRU

ROMANIA
COMUNA
OLARI
CIF 3520113

Jud. ARAD

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE VIOREL



[Handwritten signature]