



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, Județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 3/12.01.2026

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE SI A INDICATORILOR
TEHNICO-ECONOMICI
ACTUALIZATI IN URMA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE
PENTRU PROIECTUL
„CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA ÎN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr. 101/6/09.01.2026

Raportul de specialitate, intocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale
nr.102/7/09.01.2026

PRV/559/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A44 - PRV/6.1.BC/1.7 Școli și licee - Comune regiunea Vest, Obiective specifice, RSO4.2 - FEDR - RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;

art. 1 alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 10 consilieri care au votat pentru din totalul de 10 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la sesiunea (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic, actualizat în urma procedurilor de achiziție, în vederea finanțării acestuia în cadrul Apelului PRV/559/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A44 - PRV/6.1.BC/1.7 Școli și licee - Comune regiunea Vest, **Obiective specifice, RSO4.2 – FEDR RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online; „CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA ÎN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”.**

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în urma procedurii de achiziție, ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA ÎN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării **proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA ÎN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT OLARI

ART 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 5. Se împuternicește domnul Raut Petru, primarul comunei Olari, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT OLARI

Art. 6 Prezenta se comunică:

Institutia Prefectului – Judetul Arad – Serviciul juridic

ADR VEST

Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane

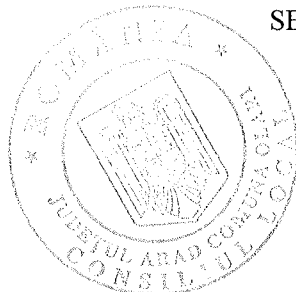
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IVAN – BOGDAN FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI

POPOVICI MONICA SIMONA

*Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona*

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
ACTUALIZATI IN URMA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 13,027,042.90 lei

Din care construcții –montaj (C+M) = 9,614,452.60 lei

- Valoarea totală fără TVA = 10,781,320.47 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 7,945,828.59 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Descrierea funcțională

Propunerea are în vedere crearea unor spații educaționale și administrative moderne, adaptate atât nevoilor elevilor, cât și celor ale personalului didactic, respectând normele în vigoare și cerințele programului.

Clădirea propusă va avea regim de înălțime P+E și va fi amplasată central pe teren. Intrarea principală este concepută pentru a fi accesibilă printr-o scară cu înălțimea de +0,48 m, completată de o rampă destinată persoanelor cu mobilitate redusă. Aceasta este protejată printr-un windfang, care asigură confort și protecție împotriva intemperiilor. Din holul principal, spațios și luminos, se realizează distribuția facilă către toate funcțiunile parterului.

La parter sunt concentrate spațiile administrative și complementare: biroul directorului, secretariatul, cancelaria cu grupuri sanitare dedicate, precum și camera „lapte-corn”, amenajată pentru depozitarea în siguranță a produselor alimentare destinate elevilor. Tot la acest nivel este prevăzut cabinetul medical, dotat corespunzător pentru acordarea primului ajutor și monitorizarea stării de sănătate a elevilor. Grupurile sanitare pentru elevi și personal sunt realizate conform normativelor de igienă în vigoare, incluzând și un grup sanitar adaptat pentru persoane cu dizabilități. De asemenea, există un spațiu tehnic pentru depozitarea și gestionarea materialelor de curățenie. Accesul la camera termică și tabloul electric general este asigurat din exterior, garantând funcționarea optimă și sigură a instalațiilor.

Tot la parter este prevăzută o sală de sport modernă, cu vestiare spațioase și dotări adecvate (bănci, dulapuri individuale, dușuri și grupuri sanitare), asigurând astfel un cadru confortabil și igienic pentru activitățile fizice.

Etajul 1 este destinat în principal procesului educațional. Aici se regăsesc trei săli de clasă, fiecare cu o capacitate de 25 de elevi, proiectate pentru a oferi un mediu de învățare confortabil și dotate cu mobilier ergonomic și echipamente didactice moderne. Tot la acest nivel sunt prevăzute grupuri sanitare pentru elevi și profesori, precum și o bibliotecă modernă, concepută ca spațiu de studiu individual și lectură, dotată cu rafturi și locuri de lucru.

Întreaga distribuție funcțională asigură eficiența activităților educaționale și administrative, respectând standardele naționale în domeniu, inclusiv prevederile art. 24 lit. F din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1955/1995, Ordinul 119/2014 și STAS 1478/90, referitoare la numărul, dimensiunea și igiena grupurilor sanitare.

c) Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.

PROIECTANT

SC AVER TRUST SRL

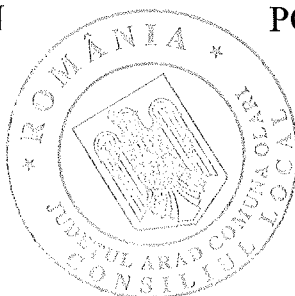
PRESEDINTE DE SEDINTA

IVAN-BOGDAN FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT OLARI

POPOVICI MONICA SIMONA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA OLARI JUDETUL ARAD

05.01.2026

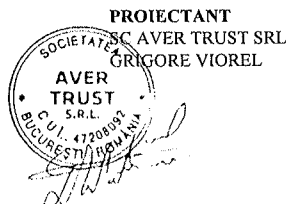
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	173,574.46	36,450.64	210,025.10	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 1		173,574.46	36,450.64	210,025.10	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	394,900.70	82,929.15	477,829.85	eligibil
TOTAL CAPITOL 2		394,900.70	82,929.15	477,829.85	eligibil
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	31,000.00	6,510.00	37,510.00	neeligibil
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00	neeligibil
3.1.1.1	Studiu geotehnic	9,000.00	1,890.00	10,890.00	neeligibil
3.1.1.2	Ridicare topografică	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.1.3	Alte studii specifice	17,000.00	3,570.00	20,570.00	neeligibil
3.1.3.1	Raport de conformare NZEB	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.3.2	Studiu de energie alternativă	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.3.3	Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	7,000.00	1,470.00	8,470.00	neeligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00	neeligibil
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.5	Proiectare	409,795.00	86,056.95	495,851.95	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,207.64	21,463.60	123,671.24	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52,068.25	10,934.33	63,002.58	eligibil
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,217.89	6,555.76	37,773.65	eligibil
3.5.4.2	Documentație SSI	20,850.36	4,378.58	25,228.94	neeligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51,103.82	10,731.80	61,835.62	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	204,415.29	42,927.21	247,342.50	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	41,500.00	8,715.00	50,215.00	neeligibil
3.7	Consultanță	336,622.93	70,690.82	407,313.75	eligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	306,622.93	64,390.82	371,013.75	eligibil
3.7.1.1	Consultanță depunere	100,000.00	21,000.00	121,000.00	eligibil
3.7.1.2	Consultanță implementare	206,622.93	43,390.82	250,013.75	eligibil
3.7.2	Audit financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00	eligibil
3.8	Asistență tehnică	155,038.83	32,558.15	187,596.97	neeligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	78,188.85	16,419.66	94,608.51	neeligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	39,094.42	8,209.83	47,304.25	neeligibil
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,094.43	8,209.83	47,304.26	neeligibil
3.8.2	Dirigenție de șantier	68,849.98	14,458.49	83,308.46	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,680.00	9,680.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 3		1,008,956.76	211,880.92	1,220,837.67	eligibil
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,282,110.67	1,529,243.24	8,811,353.91	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,117.76	10,734.73	61,852.49	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	652,990.00	137,127.90	790,117.90	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil

4.5	Dotări	395,000.00	82,950.00	477,950.00	eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 4		8,381,218.42	1,760,055.87	10,141,274.30	eligibil
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	44,125.01	9,266.25	53,391.26	eligibil
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,125.01	9,266.25	53,391.26	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	87,404.11	0.00	87,404.11	neeligibil
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,729.14	0.00	39,729.14	neeligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,945.83	0.00	7,945.83	neeligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,729.14	0.00	39,729.14	neeligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	359,752.74	75,548.08	435,300.82	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,000.00	2,730.00	15,730.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 5		504,281.87	87,544.33	591,826.20	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,925.51	41,774.36	240,699.86	neeligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	99,462.75	20,887.18	120,349.93	neeligibil
TOTAL CAPITOL 7		298,388.26	62,661.53	361,049.80	
Capitolul 8					
8.1	activitati fse plus	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
8.2	cooperare transnationala	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 8		20,000.00	4,200.00	24,200.00	
TOTAL GENERAL		10,781,320.47	2,245,722.43	13,027,042.90	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,945,828.59	1,668,624.01	9,614,452.60	

Curs euro la data publicării apelului de proiecte, Decembrie 2024
1euro = 4.9773 lei

CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE EURO
Cheltuieli eligibile	10,099,138.90	2,120,819.17	12,219,958.08	2,455,137.94
Cheltuieli neeligibile	682,181.56	124,903.26	807,084.82	
Cheltuieli TOTAL	10,781,320.47	2,245,722.43	13,027,042.90	
CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA		
Cofinanțare 2%	201,982.78	244,399.16		
TOTAL BUGET LOCAL (COFINANȚARE+CHELTUIELI NEELIGIBILE)	884,164.34	1,051,483.98		

BENEFICIAR
UAT OLARI
RAUT PETRU



[Handwritten signature]