



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 114/28.11.2025

**PRIVIND PRIMA INREGISTRARE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A
TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7575 MP , TARLA 98, PARCELA Cn 739, CATEGORIE DE
FOLOSINTA CANAL, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI OLARI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare al domnului primar, Raut Petru, nr. 7363/1018/20.11.2025

Raport de specialitate al domnului consilier asistent Puravet Constantin, nr.7365/1020/20.11.2025

Raportul de specialitate, întocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene și guvernamentale nr.7364/1019/20.11.2025

Documentația cadastrală întocmită de PFA Morar Sorin - Paul

Prevederile art. 41, alin. 3, lit. a), alin. (5) și art. 14, alin. (6), litera a). din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 18 lit. (a) din Regulamentul la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului pct. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Necesitatea primei înregistrări și trecerii în proprietatea publică a comunei Olari a terenului care face obiectul prezentei hotărâri, dat fiind faptul că pe el va fi amplasată rețeaua de distribuție a energiei termice potrivit proiectului

„**Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Comuna Olari, județul Arad, utilizând surse regenerabile de energie geotermala**”, proiect care va fi finanțat prin

Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta (FEDR), aprobat prin OMIPE nr.1068/30.05.2025.

Prevederile art. 139 alin. (2) și (3), litera g). din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la ședința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1(1) Se aprobă prima înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 7575 mp, tarla 98, parcela Cc 739, categoria de folosință canal, situat în extravilanul comunei Olari, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Morar Sorin - Paul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat mai sus, nu a făcut obiectul întabulării sistematice a imobilelor în cadrul P.N.C.C.F.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Olari a terenului extravilan menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Pe terenul mentionat la art. 2, va fi amplasata rețeaua de distribuție a energiei termice potrivit proiectului „**Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Comuna Olari, județul Arad, utilizând surse regenerabile de energie geotermală**”, proiect care va fi finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelilor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR), aprobat prin OMIPE nr.1068/30.05.2025.

Art. 3 Se va dispune efectuarea formalităților de operare la OCPI Arad, după cum urmează:

- înregistrarea în evidențele de cadastru și carte funciară a lucrării de primă înscriere potrivit art. 1 din prezenta hotărâre;
- operarea proprietății publice a comunei Olari, asupra imobilului teren extravilan evidențiat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Olari domnul Raut Petru.

Art. 5 Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

Instituația Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic

OCPI Arad

Compartimentului financiar contabil și resurse umane

Compartimentul Agricol

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene și guvernamentale

Persoane fizice și juridice prin afișaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN – BOGDAN FLORIN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona

