



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 107/19.11.2025

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI PROIECTULUI, A CHELTUIELILOR LEGATE DE
PROIECT ȘI A INDICATORILOR ASOCIAȚI ACESTUIA
PENTRU PROIECTUL „REALIZAREA UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE PRODUCERE SI
DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CLADIRILE PUBLICE DIN COMUNA OLARI,
JUDEȚUL ARAD, UTILIZAND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE GEOTERMALA”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr. 7166/991/13.11.2025

Raportul de specialitate, intocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale nr. 167/992/13.11.2025 din care reiese necesitatea, oportunitatea și potențialul economic adoptării unei hotărâri privind aprobarea implementării proiectului „**Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala**”

Ghidului solicitantului privind „Promovarea energiei din surse regenerabile - energie din apă geotermală – proiecte noi”, din cadrul Programului Dezvoltare Durabila 2021-2027, Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR), aprobat prin OMIPE nr.1068/30.05.2025

Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027

Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă

RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR)

Apel: PDD/662/PDD_P4/OP2 - Promovarea energiei din surse regenerabile - energie din apă geotermală – proiecte noi

Prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul „*Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Dezvoltare Durabila 2021-2027, Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, RSO 2.2 Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind promovarea energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta(FEDR).

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”, în cuantum de 25.248.932,24 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Olari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 197.128,58 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Olari, judetul Arad.

Art. 5. Se aprobă **documentația proiectului și indicatorii tehnico-economici** asociați acestuia, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

Art. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 8 UAT Comuna Olari se angajează să respecte condiția privind faptul că proiectul nu va genera venituri, astfel în cadrul clădirilor publice asupra cărora UAT are un drept real și care vor beneficia de energia termică produsă prin proiect nu se vor desfășura activități economice pe toată perioada de implementare și durabilitate.

Art. 9 UAT Comuna Olari se angajează că energia termică produsă prin proiect nu se va utiliza în scopuri care determină obținerea de venituri.

Art. 10. Se împuternicește domnul Raut Petru, in calitate de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Olari, daca este cazul.

Art. 11 Prezenta se comunică:

Institutia Prefectului – Judetul Arad

Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane,

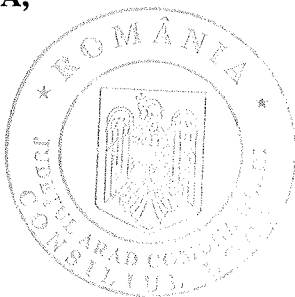
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN – BOGDAN FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona

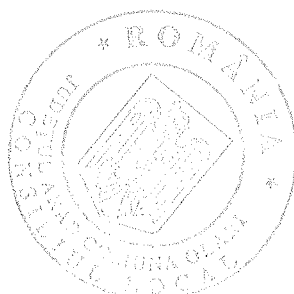
Tabel 2. Comparatia Soluțiilor alternative din punct de vedere al eficienței tehnice și economice

	SCENARIUL 1 - propus	SCENARIUL 2 - alternativ
Valoare de investitie inclusiv TVA	25.248.932,24 lei	25.146.183,49 lei
Indicatorul RCO22 - Capacitate de producție suplimentară pentru energia termică din surse regenerabile	0,45 MW	0,45 MW
Indicatorul RCR31 - Energie termică totală din surse regenerabile produsă	750 MWh/an	750 MWh/an
Indicatorul privind Reducerea gazelor cu efect de seră - Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	141,46 Echivalent tone CO2/an	120,24 Echivalent tone CO2/an

Justificarea scenariului, respectiv soluției optim(e) recomandat(e)

SCENARIUL 1 este recomandat comparativ cu SCENARIUL 2, deoarece prezintă cei mai favorabili indicatori financiari.

Totodată, cantitatea de energie produsă și reducerea de emisii de gaze cu efect de seră este superioară pentru SCENARIUL 1.


INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul:

„Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”

Se aprobă valoarea totală a proiectului „Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”, in cuantum de 20.898.998,55 lei (fara TVA), respectiv 25.248.932,24 lei (inclusiv TVA).

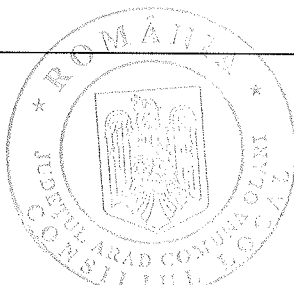
Se aproba contributia proprie in proiect a comunei Olari de 197.128,58 lei (inclusiv TVA), unde 195.028,58 lei fara TVA, valoarea 197.128,58 lei reprezentand cofinantarea din partea Comunei Olari la cheltuielile neeligibile din proiectul cu titlul „Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”. Cofinantarea se va asigura din Bugetul Local al Comunei Olari.

Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata de implemetarii proiectului „Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladirile publice din Comuna Olari, judetul Arad, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”, pentru implementarea in conditii optime, se vor asigura din Bugetul Local.

Astfel, se aproba sursele de finantare ale proiectului conform Tabel 1 - Surse de Finantare Proiect, asa cum sunt detaliate in tabelul urmator si indicatorii tehnico-economici aferenti Scenariului 1 conform Tabel 2 - Comparatia Soluțiilor alternative din punct de vedere al eficienței tehnice si economice, acesta fiind scenariul soluției cea mai eficientă din punct de vedere al costurilor:

Tabel1. Surse de Finantare Proiect

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	25.248.932,24
	din care TVA	4.349.933,69
II	Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA)	197.128,58
	din care TVA neeligibil	2.100,00
III	Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA)	25.051.803,66
	din care TVA eligibil	4.347.833,69
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA	25.051.803,66
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	197.128,58
2,1	Surse proprii	197.128,58
2,2	Credit	0,00



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

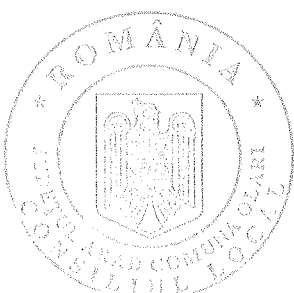
Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădiri publice din Comuna Olari, Jud. Arad, utilizând surse regenerabile de energie geotermală

Faza: SF
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (RON fără TVA)	TVA	Valoare (RON inclusiv TVA)	Valoare (EUR inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înălțată	20.000,00	4.200,00	24.200,00	4.861,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		20.000,00	4.200,00	24.200,00	4.861,96
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		294.522,78	61.849,78	356.372,56	71.596,14
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	Măsurători topografice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind inspecția asupra modului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Proiectare	320.000,00	67.200,00	387.200,00	77.791,62
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00	15.801,42
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00	12.154,94
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00	1.215,49
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00	48.619,76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00	9.723,95
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00	65.836,68
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00	60.774,70
3.7.2.	Audit financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	4.861,96
3.8.	Asistență tehnică	70.000,00	14.700,00	84.700,00	17.016,92
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00	4.861,96
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	2.430,99
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10.000,00	2.100,00	12.100,00	2.430,99
3.8.2.	Dirigenții de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00	12.154,94
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		700.000,00	147.000,00	847.000,00	170.169,16
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	15.923.600,20	3.343.956,04	19.267.556,24	3.871.006,21
4.1.1.	Fora je apa geotermală	13.340.250,00	2.801.452,50	16.141.702,50	3.242.998,85
4.1.2.	Centrala termică	112.163,96	23.854,43	136.018,39	27.583,33
4.1.3.	Rețea de distribuție a energiei termice	1.513.139,86	317.759,37	1.830.899,23	367.842,49
4.1.4.	Rețea de transport apă geotermală uscată termică	628.016,38	131.889,74	759.906,12	152.677,33
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	348.724,69	73.232,18	421.956,87	84.774,55
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.341.367,86	281.687,25	1.623.055,11	326.084,93
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.613.692,75	3.698.875,47	21.312.568,22	4.281.867,09
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	233.932,89	49.125,91	283.058,80	56.269,81
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	233.932,89	49.125,91	283.058,80	56.868,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	195.028,58	2.100,00	197.128,58	39.804,73
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84.103,90	0,00	84.103,90	16.897,16
5.2.3.	Cota pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.826,78	0,00	16.826,78	3.379,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	84.103,90	0,00	84.103,90	16.897,16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / desființare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	2.430,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.831.821,55	384.682,53	2.216.504,08	445.313,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	2.430,99
TOTAL CAPITOL 5		2.270.783,02	438.008,44	2.708.791,46	544.216,16
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.895.996,55	4.340.933,69	25.246.930,24	5.072.715,12
Din care C + M		16.820.760,56	3.532.363,91	20.353.144,47	4.089.111,68

1 EUR = 4.9774 RON (conform curs InforEURO luna aprilie 2025)

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
DATA: 06.11.2025



Beneficiar investitor
COMUNA OLARI

[Signature]