



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 106/19.11.2025

**PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI SI A DEVIZULUI
GENERAL ACTUALIZAT
PENTRU PROIECTUL CU TITLUL „INFIIINTARE REȚEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE
IN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.7164/989/13.11.2025

„aportul de specialitate, întocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale nr.7165/990/13.11.2025

HCL nr. 29/29.02.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Infiiintare rețea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

HCL nr. 39/13.03.2024 privind aprobarea proiectului tehnic a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Infiiintare rețea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

HCL nr. 80/28.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati si a devizului general actualizat dupa finalizarea procedurii de achizitie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii „Infiiintare rețea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Prevederile art.4 ,5 și 6 din Ordonanța de Urgență nr.95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”

Prevederile art.6 alin 1 din Ordinul 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea la aplicare a prevederilor O.U.G nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.1 lit.a)-d) din Ordonanța de urgență nr.95/2021;

Ordinul nr.1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de Investiții “Anghel Saligny”;

Prevederile art. 7 alin. (6) si art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finnatate din fonduri publice

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare

Intrarea in vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota de TVA se majoreaza la 21%, necesitatea comunicarii catre MFTES a prezentei hotarari

Prevederile art. 129 alin. (3), litera d). si alin. 7, litera b)., art. 139 alin. 3, litera a). din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru proiectul cu titlul „Infiiintare rețea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad”, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării investiției „Infiintare retea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT OLARI

Art. 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 4 Prezenta se comunică:

Institutia Prefectului – Judetul Arad – Serviciul juridic

Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane

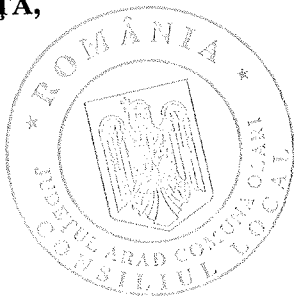
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN – BOGDAN FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "Inițiere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Olari județul Arad"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DAL/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA OLARI
Amplasament:	com. Olari, Județul Arad
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24.003.293,49
din care C+M (lei inclusiv TVA)	23.155.843,49
Curs BNR lei/euro din data 13.09.2021	4,9287
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	15.000.000
Valoarea finanțată de UAT comuna Olari (lei inclusiv TVA)	9.003.293,49

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

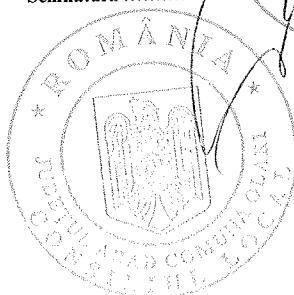
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	4.326.771,78
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	4	2.353.296,76
Rețea de canalizare apă uzată	m.	16.208	13.378.883,76
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.		
Guri de vărsare în emisar	buc.		
Racorduri individuale	buc.	660	2.555.836,71
Subtraverări drum cu foraj dirijat	ml	107	299.301,06
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.		
Cablu automatizare și control supape vacuum	ml	0	0
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1784	
Total locuitori echivalenți	loc.	1784	
Total locuitori	loc.	1903	

22.914.090,07

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	2.273,11

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Proiectant,

SC ALFAVAR HOLDING SRL

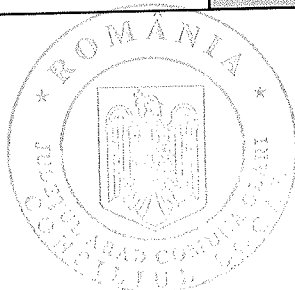
Str. Grigore Alexandrescu nr 62, Bucuresti, sector 1

RO34763589, contact 0741170086

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Infiintare retea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad"

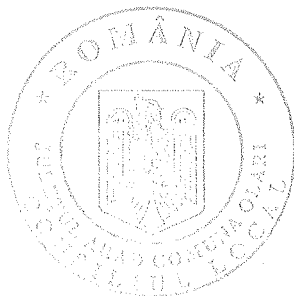
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	31,500.00	181,500.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19,800.00	4,158.00	23,958.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,472.27	2,619.18	15,091.45
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,841.27	5,149.84	31,991.11
3.5.1	Temă de proiectare	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,341.27	4,624.84	28,966.11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	55,210.08	11,594.12	66,804.20



[Handwritten signature]

3.8	Asistență tehnică	85,050.00	17,860.50	102,910.50
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	49,800.00	10,458.00	60,258.00
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	35,250.00	7,402.50	42,652.50
	TOTAL CAPITOL 3	254,373.62	52,931.64	307,305.26
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,747,935.69	2,677,066.49	15,425,002.18
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12,747,935.69	2,677,066.49	15,425,002.18
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	12,747,935.69	2,677,066.49	15,425,002.18
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,068.87	11,564.46	66,633.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,068.87	11,564.46	66,633.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	124,624.08	0.00	124,624.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,345.31	0.00	53,345.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71,278.77	0.00	71,278.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,819.33	1,222.06	7,041.39
	TOTAL CAPITOL 5	225,512.28	21,186.52	246,698.80

[Signature]



[Signature]

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	13,377,821.59	2,782,684.65	16,160,506.24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,953,004.56	2,720,130.95	15,673,135.51

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16,160,506.24
buget de stat	7,510,912.21
buget local	8,649,594.03

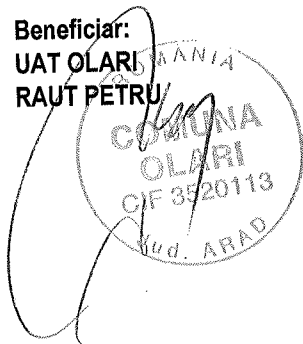
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	12,747,935.69	0.00
Valoare investiție	13,377,821.59	0.00
Cost unitar aferent investiției	7,498.78	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,521.45	0.00

Data	8/1/2022
Curs Euro	4.9287
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1784

Beneficiar:

UAT OLARI

RAUT PETRU



Proiectant:

SC ALFAVAR HOLDING SRL

FLOREA ANTOANETA



[Handwritten signature]