



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 105/19.11.2025

**PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI SI A DEVIZULUI
GENERAL ACTUALIZAT
PENTRU PROIECTUL CU TITLUL „INFIIINTARE CENTRU DE COLECTARE SELECTIVA A
DESEURILOR, CU APORT VOLUNTAR, IN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD ”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.7162/987/13.11.2025

Raportul de specialitate, întocmit de Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale nr.7163/988/13.11.2025

HCL nr. 57/30.04.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza PT aferenti proiectului „Infiiintare centru de colectare selectiva a deseurilor, cu aport voluntar, in comuna Olari, judetul Arad ”

HCL nr. 81/28.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati si a devizului general actualizat dupa finalizarea procedurii de achizitie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii „Infiiintare centru de colectare selectiva a deseurilor, cu aport voluntar, in comuna Olari, judetul Arad ”

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul ministrului mediului, apelor și Pădurilor nr.1541/2022,

Prevederile ghidului aferent COMPONENTEI C3 - MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune Sub-investiția I1.a. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar,

Intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota de TVA se majoreaza la 21%, necesitatea comunicarii catre MFTES a prezentei hotarari

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 129 alin. (3), litera d). și alin. 7, litera b)., art. 139 alin. 3, litera a). din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri care au votat pentru, din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la sedința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE

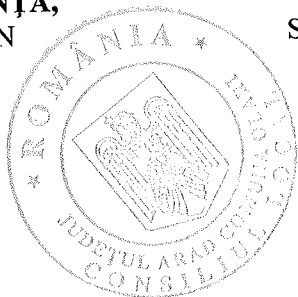
Art 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru proiectul cu titlul „Infiiintare centru de colectare selectiva a deseurilor, cu aport voluntar, in comuna Olari, judetul Arad ”, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Infiiintare centru de colectare selectiva a deseurilor, cu aport voluntar, in comuna Olari, judetul Arad ”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT OLARI

Art. 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.4 Prezenta se comunică
Institutia Prefectului – Judetul Arad
Compartimentul financiar contabil si resurse umane din cadrul Primariei Olari
Compartiment urbanism din cadrul Primariei Olari
Banici Alexandra, responsabil proiecte din fonduri europene si guvernamentale
Persoane fizice si juridice prin afisaj
Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN – BOGDAN FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate.
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA



Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4,218,788.85 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 2,140,074.20 lei

- Valoarea totală a investiției fără TVA = 3,497,990.83 lei

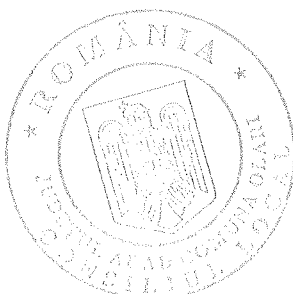
Din care construcții – montaj (C+M) = 1,772,421.68 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața minim necesară pentru implementarea acestui tip de proiect este de 2 418,85 mp

Pe terenul descris mai sus se vor executa următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (captractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;



- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

Infrastructura:



Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține strțul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm. Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta. Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi. Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia. Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT DUPA NCS SI NOUA COTA DE TVA DE 21%
al obiectivului de investiții

„ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR CU APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”,

OCTOMBRIE 2025					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcare pe surse de finanțare
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Asigurari utilitati	51,043.85	10,719.21	61,763.06	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 2		51,043.85	10,719.21	61,763.06	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	cheltuieli eligibile
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	cheltuieli eligibile
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	495.00	94.05	589.05	cheltuieli eligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	80,570.00	15,308.30	95,878.30	cheltuieli eligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,800.00	6,042.00	37,842.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,600.00	2,014.00	12,614.00	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,370.00	1,210.30	7,580.30	cheltuieli eligibile
5	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,800.00	6,042.00	37,842.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	0.00	10,000.00	cheltuieli eligibile
3.7	Consultanță	63,000.00	12,390.00	75,390.00	cheltuieli eligibile
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții depunere	21,000.00	3,990.00	24,990.00	cheltuieli eligibile
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare	42,000.00	8,400.00	50,400.00	cheltuieli eligibile
3.8	Asistență tehnică	41,050.00	8,461.50	49,511.50	cheltuieli eligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,900.00	3,180.00	19,080.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,950.00	1,510.50	9,460.50	cheltuieli eligibile
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,950.00	1,669.50	9,619.50	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,150.00	5,281.50	30,431.50	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 3		215,115.00	40,053.85	255,168.85	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,781,503.41	397,633.34	2,179,136.75	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,872.28	7,113.18	40,985.46	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	122,318.00	25,686.78	148,004.78	cheltuieli eligibile



4.5	Dotări	1,078,095.00	226,399.95	1,304,494.95	cheltuieli eligibile
4.5.1	Dotări lăitate centralizat MMAP	903,593.00	189,754.53	1,093,347.53	cheltuieli eligibile
4.5.2	Dotări PRIMARIE	174,502.00	36,645.42	211,147.42	cheltuieli eligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		3,015,788.69	656,833.25	3,672,621.94	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	38,332.83	7,785.68	46,118.51	cheltuieli eligibile
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,332.83	7,785.68	46,118.51	cheltuieli eligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,952.28	0.00	20,952.28	cheltuieli neeligibile
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	9,523.76	0.00	9,523.76	cheltuieli neeligibile
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului amenajării teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1,904.75	0.00	1,904.75	cheltuieli neeligibile
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	9,523.76	0.00	9,523.76	cheltuieli neeligibile
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	247,054.44	51,881.43	298,935.87	cheltuieli eligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,309.14	8,035.50	46,344.64	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 5		344,648.69	67,702.61	412,351.30	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500.00	525.00	3,025.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	525.00	3,025.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	1,050.00	6,050.00	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		3,631,596.23	776,358.92	4,407,955.14	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,904,752.37	423,251.40	2,328,003.77	

În prețuri la mai 2021; 1euro = 4.9195 lei

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE FARA TVA CONFORM DEVIZ	3,605,643.95
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE FARA TVA CONFORM CONTRACT DE FINANȚARE	3,830,914.00
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE FARA TVA	25,952.28
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE CU TVA CONFORM DEVIZ	4,380,952.87
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE CU TVA CONFORM CONTRACT DE FINANȚARE	4,558,787.66
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA	27,002.28
TOTAL TVA CHELTUIELI ELIGIBILE CONFORM DEVIZ	776,358.92
TOTAL TVA CHELTUIELI ELIGIBILE CONFORM CONTRACT DE FINANȚARE	727,873.66
TOTAL TVA CHELTUIELI NEELIGIBILE + DIFERENȚA DE COTA DE TVA SUPTOTATA DE CATRE BENEFICIAR	49,535.26

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA FLORENTIN
ALFAVAR HOLDING
SRL
BUCUREȘTI, ROMANIA

ROMANIA
COMUNA OLARI
BENEFICIAR
UAT OLARI
PRIMAR
RAUT PETRU