



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. Olari, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 58/30.05.2025

PRIVIND APROBAREA CONSTITUIRII DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ ȘI DE SUPRAFAȚĂ, UTILIZARE, ACCES ȘI CONSOLIDARE CU TITLU GRATUIT, ÎN FAVOAREA SC SGROM EIGHT SRL ASUPRA UNUI DRUM DE EXPLOATARE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OLARI, JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr. 3676/627/27.05.2025

Raport de specialitate Puravet Constantin – consilier asistent Compartiment Agricol, nr. 3677/628/27.05.2025

Adresa intocmita de catre SC SGROM EIGHT SRL . inregistrata la Primaria comunei Olari cu nr. 2580/15.04.2025

Extras de C.F. nr.305009 Olari

Prevederile art. 551 pct. 1, pct.4 si pct. 6, art. 554 , art. 621 alin. 1, art. 749, art. 755 si art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art.12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.46 și 52 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.22 alin.(6) lit.a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr.59/2013;

Prevederile art. 108 lit. e si art. 286 alin. 1 si alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

În temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1)-Se aprobă încheierea unui contract cu titlu gratuit de constituire a unui drept de uz, servitute, utilizare, acces, modernizare și consolidare a drumului de exploatare evidentiat in C.F. nr. 305009 Olari, încheiat între **SC SGROM EIGHT SRL** si **comuna Olari**, pentru proiectul „**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA S.E.N. SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA**”.

(2) Dreptul de uz si servitute se acorda pentru amplasarea în subteranul/și sau pe deasupra acestora cât și în zonele de protecție și/sau siguranța adiacente acestora a cablurilor și rețelelor electrice și a cablurilor de fibră optică necesare pentru construirea si operarea unei capacități energetice, precum și a oricăror alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, pe toată durata de existență a capacității energetice dezvoltate de societate, proiectarea și construirea de căi de acces din interiorul fiecărui obiectiv la drumuri și reabilitarea, modernizarea și/sau consolidarea drumurilor;

(3) Drepturile prevazute la alin. (1) si (2) se constituie pentru realizarea de catre **SC SGROM EIGHT SRL** a proiectului „**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA S.E.N. SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA**”.

(4) Planul de situație privind drumul de exploatare este prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)-Exercitarea drepturilor de uz, servitute, utilizare, acces, modernizare și consolidare a drumului de exploatare se face cu titlu gratuit asupra terenului extravilan – drum de exploatare mentionat in art. 1 din prezenta hotarare, și se face în baza unui contract pentru obiectivul de investitie mentionate la art. 1, în termen de 45 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri, potrivit Anexei 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art.1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

(3)- **SC SGROM EIGHT SRL** va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii și întocmirii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedură necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de uz și servitute.

Art.3.-Se mandatează Primarul Comunei Olari domnul Raut Petru, ca în numele comunei Olari, să semneze toate actele necesare în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta se comunică:

Instituita Prefectului – Județul Arad

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Persoane fizice și juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

SC SGROM EIGHT SRL

BCPI Chisineu Cris

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEMETH JOZSEF



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI

POPOVICI MONICA SIMONA



*Redactat/Dactilografat:
Popovici Monica Simona*