



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL OLARI**

Com. Olari, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,  
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

**HOTĂRÂRE nr. 107/23.09.2024**

**PRIVIND APROBAREA CONSTITUIRII DREPTULUI DE UZ, SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ ȘI DE SUPRAFAȚĂ, UTILIZARE, ACCES ȘI CONSOLIDARE CU TITLU GRATUIT, ÎN FAVOAREA SOLAR POWER PANELS S.R.L. ASUPRA UNOR DRUMURI DE EXPLOATARE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OLARI, JUDEȚUL ARAD**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,**

Având în vedere :

Proiect de hotărâre inițiat de către domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr. 5362/705/17.09.2024

Raport de specialitate Isopescu Mihaiela Codruta – inspector asistent Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului, nr.5361/704/17.09.2024

Adresa întocmită de către SOLAR POWER PANELS S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Olari cu nr. 4496/21.08.2024

Adresa întocmită de către SOLAR POWER PANELS S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Olari cu nr. 4497/21.08.2024

Extrasele de C.F. nr.303657 Olari, C.F. nr. 304463 Olari, C.F. nr. 303447 Olari, C.F. nr. 303513 Olari, C.F. nr. 303214 Olari, C.F. nr. 303215 Olari, C.F. nr. 303815 Olari, C.F. nr. 303144 Olari, C.F. nr. 303034 Olari, C.F. nr. 303167 Olari, C.F. nr. 303251 Olari, C.F. nr. 303023 Olari, C.F. nr. 303072 Olari, C.F. nr. 304251 Olari

Prevederile art. 551 pct. 1, pct.4 și pct. 6, art. 554 , art. 621 alin. 1, art. 749, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.46 și 52 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.22 alin.(6) lit.a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr.59/2013;

Prevederile art. 108 lit. e și art. 286 alin. 1 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 10 consilieri care au votat pentru din totalul de 10 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la ședința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)**-Se aprobă încheierea contractelor cu titlu gratuit de constituire a unui drept de uz, servitute, utilizare, acces, modernizare și consolidare a drumurilor de exploatare (denumite în continuare „Drumurile” și precizate în Anexa nr. 1), încheiat între **SOLAR POWER PANELS S.R.L.** și **comuna Olari**, pentru amplasarea în subteranul/și sau pe deasupra acestora cât și în zonele de protecție și/sau siguranța adiacente acestora a cablurilor și rețelelor electrice și a cablurilor de fibră optică necesare pentru construirea și operarea unor capacități energetice, precum și a oricăror alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, pe toată durata de existență a capacităților energetice dezvoltate de societate, proiectarea și construirea de căi de acces din interiorul fiecărui obiectiv la drumuri și reabilitarea, modernizarea și/sau consolidarea drumurilor;

**(2)** Drepturile prevăzute la alin. (1) se constituie pentru realizarea de către **SOLAR POWER PANELS S.R.L.** a proiectelor,

- **Construire capacități energetice fotovoltaice Olari cu două obiective de investiție, după cum urmează:**

- a). Obiectiv de investitie nr. 1: Construire CEF FLY POWER 1, imprejmuire, amplasare posturi de transformare si pozare LES cu fibra optica;  
b). Obiectiv de investitie nr. 2: Construire CEF FLY POWER 2, imprejmuire, amplasare posturi de transformare si pozare LES cu fibra optica si organizare de santier,

SI

- Construire capacitati energetice fotovoltaice Sintea Mica cu doua obiective de investitie, dupa cum urmeza:

- a). Obiectiv de investitie nr. 1: Construire CEF SOLARIS 1, panouri fotovoltaice, amplasare posturi de transformare, imprejmuire, sistem de monitorizare, pozare LES cu fibra optica si organizare de santier;  
b). Obiectiv de investitie nr. 2: Construire CEF SOLARIS 2, panouri fotovoltaice, statie de conexiuni si transformare, amplasare posturi de transformare, imprejmuire, sistem de monitorizare si organizare de santier.

(3) Lista drumurilor de exploatare au datele de identificare în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Planul de situație privind drumurile de exploatare este prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)**-Exercitarea drepturilor de uz, servitute, utilizare, acces, modernizare și consolidare a drumurilor de exploatare se face cu titlu gratuit asupra terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1 și se face în baza unor contracte pentru cele doua obiective de investitie mentionate la art. 1, alin. (2), în termen de 45 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri, potrivit Anexelor 3 și 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)**-Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art.1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

**(3)**-Solar Power Panels S.R.L. va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii și întocmirii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedură necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de uz și servitute, sens în care se împuternicește Primarul Comunei Olari, pentru a semna procura anexată prezentei hotărâri, procura ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**-Se mandatează Primarul Comunei Olari domnul Raut Petru, ca în numele comunei Olari, să semneze Contractele de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a drumurilor de exploatare agricolă, prevazute în Anexele nr. 3 și 4, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4** Prezenta se comunică:

Institutia Prefectului – Judetul Arad  
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Persoane fizice si juridice prin afisaj  
Primarul comunei Olari.  
Solar Power Panels S.R.L.  
BCPI Chisineu Cris

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**LASLO ALEXANDRU ATTILA**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI**  
**POPOVICI MONICA SIMONA**

Redactat/Dactilografat:  
Popovici Monica Simona

Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate calificata potrivit prevederilor art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si devine obligatorie de la data aducerii ei la cunostinta publica, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.

**Lista Drumurilor**

| Nr. crt. | Nr.Cadastral | Denumire drum |
|----------|--------------|---------------|
| 1.       | 304251       | De 585/2      |
| 2.       | 304463       | De 314        |
| 3.       | 303815       | De 310        |
| 4.       | 303513       | De 196        |
| 5.       | 303657       | De 193/1      |
| 6.       | 303251       | De 227/2/1    |
| 7.       | 303215       | De 215/3      |
| 8.       | 303214       | De 215/6      |
| 9.       | 303167       | De 221/2      |
| 10.      | 303023       | De 268        |
| 11.      | 303447       | De 209/1      |
| 12.      | 303072       | De 221/1      |
| 13.      | 303144       | De 227/1      |
| 14.      | 303034       | De 237/8      |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

LASLO ALEXANDRU - ATTILA




**Contrasemnează pentru legalitate**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI

POPOVICI MONICA SIMONA

