



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. Olari, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTARARE NR. 84/28.06.2024

**PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI SITUAT
ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI OLARI, EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 304970 OLARI, ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 60.000 MP,
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI OLARI, JUDEȚUL ARAD, AVÂND
CA DESTINAȚIE "PARC FOTOVOLTAIC"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru
Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.3397/508/27.06.2024
Raport de specialitate Petrisor Anisoara – inspector principal Compartiment Financiar Contabil si Resurse Umane, nr.3396/507/27.06.2024
Cererea cu nr.221/2024, a societății SC Energy4Arad S.R.L.,
Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, ing. Luca Florica, autorizație nr. 13701, înregistrat cu nr. 3326/25.06.2024
Aviz nr. 1823 PS/22.05.2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la Primaria Olari cu nr. 2771/24.05.2024
Extras C.F. nr. 304970 Olari, nr. cad./top 304970
Prevederile art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu completările si modificările ulterioare
În temeiul art. 139, alin. 1 si art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările si modificările ulterioare
Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 10 consilieri care au votat pentru, din totalul de 10 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor în functie – 10)

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate a imobilului teren – pasune situat în extravilanul comunei Olari, jud. Arad, evidențiat în CF 304970 Olari, nr. cad./top 304970, în suprafața de 60.000 mp.

(1) Se aproba Raportul de evaluare al terenului pasune în extravilanul comunei Olari, în suprafața de 60.000 mp. , evidențiat în C.F. nr. 304970 Olari, evaluare întocmită de către evaluator autorizat ANEVAR, ing. Luca Florica.

Art.2 Se aproba concesionarea pe baza studiului de oportunitate, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului pasune situat în extravilanul comunei Olari, jud. Arad, în suprafața de 60.000 mp, înscris în CF nr. 304970 mp., având ca obiectiv „Parc fotovoltaic”, potrivit Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 4 Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 14.332,90 lei/an , conform raportului de evaluare;

Art. 5 Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani.

Art. 6 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs

Art. 7 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei comunei Olari sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar comuna Olari, cod fiscal 3520113.

Art. 8 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 9 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 14.332,90 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 10 În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Art. 11 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 12 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 13 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 14 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 15 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 16 Durata maximă pentru începerea activității este de 2 ani de la data semnării contractului.

Art. 17 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin: mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri; sau pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art. 18. În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național, județean sau local o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri

Art.19 Cu organizarea licitației și semnarea contractului se împuternicește Primarul comunei Olari.

Art.20 Se propun membrii în Comisia de licitație, în următoarea componenta:

1. Usca Aurel Danut - consilier local
2. Baranyai Alexandru - consilier local
3. Laslo Alexandru – Attila - consilier local
4. Ungurean Ioana - consilier local
5. - reprezentant Finante

Membrii supleanți:

- 1 . Marchis Orsolya – Aniko - consilier local
2. Tirlu Petru – consilier local
3. . - reprezentant Finante

Art. 21 Se propun membrii în Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componenta:

- 1 . Nemeth Ioszeff - consilier local
2. Batran Corneliu - consilier local;
3. Puravet Constantin , consilier asistent in cadrul Compartimentului Agricol

Membrii supleanți:

1. Dema Claudiu – Cristian - consilier local
2. Isopescu Mihaela Codruta, inspector asistent in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Art. 22 Comisia se va constitui prin dispoziția primarului.

Art.23 Prezenta se comunică

Institutia Prefectului – Județul Arad

Compartimentul financiar contabil si resurse umane din cadrul Primariei Olari

Compartiment urbanism din cadrul Primariei Olari

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREAN IOANA



Redactat/Dactilografat:
Popovici Monica Simona



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA



Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta potrivit prevederilor art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si devine obligatorie de la data aducerii ei la cunostinta publica, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI

PRIMARIA COMUNEI OLARI

Localitatea Olari, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad

-DOCUMENTATIE DE LICITATIE-

**pentru concesiunea prin licitație a terenului pasune în extravilan în suprafața de 60.000 mp,
situat în extravilanul comunei Olari, Județul Arad,
înscris în CF nr. nr. 304970 Olari aflat în proprietatea privată a Comunei Olari
sub număr inventar 1022783, cu valoarea de inventar 105.622 lei, iar exercitarea
dreptului de proprietate privată asupra concesiunii o are Consiliul Local al comunei Olari.**

Destinația terenului care va face obiectul concesiunii :

"Parc fotovoltaic "

**Destinația terenului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de
concesiune decât cu acordul scris al proprietarului.**

DOCUMENTATIA DE ATRIBURIE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

În conformitate cu art. 303 alin. 5 și art. 129 alin 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, calitatea de concedent, în numele Comunei Olari, o are Consiliul local al comunei Olari, cu sediul în localitatea Olari, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, telefon: 0257-377132, fax. 0257-377011, e-mail: contact@comunaolari.ro, și este reprezentat prin Primar Raut Petru.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Preambul:

Elaborarea materialului s-a făcut prin raportare la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ în condițiile în care terenul care face obiectul concesiunii este proprietatea privată a Comunei Olari.

De asemenea, prevederile **art. 129, alin. (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
art. 129 alin 6 lit. b „hotărăște vânzarea, darea în administrare, **concesionarea**, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

art. 312 alin. 1 „Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ceea ce se urmărește prin derularea procedurii de licitație este respectarea următoarelor principii art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Cu precădere, elementele avute în vedere sunt: nediscriminarea, tratamentul egal, libera concurența, transparența, proporționalitatea.

Prezentei proceduri și implicit documentației aferente îi sunt aplicabile și orice alte norme/prevederi legale a căror incidență a intervenit pe parcursul derulării acesteia (sau pe parcursul derulării contractului de concesiune ce urmează a fi încheiat cu ofertantul desemnat castigator) și/sau care nu au putut fi prevăzute la data inițierii acesteia. Respectarea normelor/prevederilor antementionate cade în sarcina ofertanților/concesionarului de la data la care acestea devin incidente.

În conformitate cu art. 312 din OUG 57/2019, procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este **licitația publică**.

Participantii la licitatie publica:

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație,
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Desfasurarea procedurilor de concesionare conform art. 314 si urmatoarele din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

Procedura licitatiei publice

1. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
2. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
3. În cazul prevăzut la art. 312 alin. (8) lit. b) concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
4. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
5. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
6. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
7. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
8. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
9. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
10. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
11. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).
12. În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină: a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului; c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Garantii

1. În vederea participării la licitație, ofertanții nu sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

3.CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și este prezentat mai jos în prezenta documentație de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor

A. (1) Ofertele se redactează în limba română, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(3) Fiecare participant poate depune o singură ofertă, fiecare exemplar al ofertei trebuie semnat de către ofertant.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(7) Ofertele trebuie să conțină documentele solicitate, conform prevederilor documentației de atribuire.

(8) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data și ora stabilite pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai la data și ora ședinței.

B. (1) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

(2) Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, la registratura Primăriei Comunei Olari, precizându-se data și ora la care au fost depuse.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, astfel cum este precizat în caietul de sarcini.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (în original);

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

A. Pentru persoane fizice:

1. Fișă cu informații privind ofertantul (anexa 1) și o declarație de participare (anexa 2), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (în original);

2. Copie BI/CI persoana fizica.

3. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Comunei/Orasului privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul local (în original), din care sa reiasa ca nu figureaza cu datorii la bugetul local.

4. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul consolidat al statului (în original), din care sa reiasa ca nu figureaza cu datorii la bugetul consolidat al statului.

5. Declarație pe propria raspundere (în original) (anexa 3);

6. Dovada achitarii caietului de sarcini, în valoare de 100 lei (chitanta).

7. Imputernicire notariala pentru cazurile în care la licitație participa alte persoane decat titularii înscriși (în original).

8. Dovada existentei unui contract de prestare a serviciului de salubritate încheiat cu operatorul economic care deservește zona de domiciliu

B. Pentru persoane juridice:

1. Fișă cu informații privind ofertantul (anexa 1) și o declarație de participare (anexa 2), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (în original);

2. Copie CUI si copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 zile de la data depunerii ofertelor.

3. Copie BI/CI reprezentant legal al ofertantului.

4. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Comunei/Orasului privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul local (în original), din care sa reiasa ca nu figureaza cu datorii la bugetul local.

5. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul consolidat al statului (în original), din care sa reiasa ca nu figureaza cu datorii la bugetul consolidat al statului.

6. Declarație pe propria raspundere administrator societate (în original) (anexa 3);

7. Dovada achitarii caietului de sarcini, în valoare de 50 lei (chitanta).

8. Imputernicire notariala pentru cazurile în care la licitație participa alte persoane decat titularii înscriși (în original).

9. Bilant contabil sau declaratia unica la data de 31.12.2023 copie conforma cu originalul.

10. Declarație administrator societatea nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (anexa 6) în original.

11. Dovada existentei unui contract de prestare a serviciului de salubritate încheiat cu operatorul economic care deservește zona de domiciliu

Plicul exterior va contine documentele de mai sus si plicul interior in care va fi depusa oferta financiara pentru terenul supus licitatiei, care va cuprinde formularul de oferta anexa 4 (in original)
Pe plicul interior se vor mentiona: numele/denumirea ofertantului si domiciliul/sediul.

Documentele susmentionate se vor depune la secretariatul Primariei Comunei Olari, pana la data de .2024, ora _____.

Precizari in legatura cu oferta

Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului si se depune cu scrisoare de inaintare anexa 5 (in original).

Ea este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.

Organizatorul are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata, una sau mai multe cerinte din documentele elaborate.

Durata de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculata de la data depunerii ofertei.

Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea indicata va fi respinsa de Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Prevederile prezentei documentatii se considera insusite de ofertanti de la data depunerii ofertei. Prezenta documentatie de atribuire este anexa si face parte integranta din contractul de concesiune ce se va incheia cu ofertantul declarat castigator.

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

In conformitate cu art. 318 alin. 1 din OUG 57/2019 criteriul de atribuire este urmatorul:

a) cel mai mare nivel al redeventei

6. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor apărute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdictie se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanentă a bunului proprietate privata ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, cu exceptia situatiilor expres prevăzute de lege.

4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

CAIETUL DE SARCINI

A. Informații generale privind obiectul concesiunii

Terenul extravilan care face obiectul concesiunii este proprietatea privata a Comunei Olari. Bunul care urmează a fi concesionat este identificat prin C.F. nr. 304970, nr. cad.: 304970.

Valoarea de baza a bunului este determinata de importanta localitatii, pozitia acestuia in localitate si pozitionarea fata de caile de transport. Potrivit evaluarii efectuate in conformitate cu standardele adoptate de ANEVAR, valoarea estimata minima de piata Vp calculata pentru cei 60.000 mp, se ridica la 358.322 lei. **Destinația terenului care face obiectul concesiunii este: Construirea unui "Parc fotovoltaic"**

B. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul extravilan este proprietatea privată a Comunei Olari. Detaliile tehnice privind identificarea bunului sunt prezentate în Raportul de Evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Anevar Luca Florica, anexa la documentația de atribuire.

C. Destinația bunului/obiectivului ce face obiectul concesiunii

Prin concesionarea terenurilor, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său și să evite degradarea acestora care prin neutilizare ar transforma locația respectivă într-o platformă de depozitare a resturilor menajere cât și utilizarea parțială sau totală a terenului în mod abuziv de către cetățenii comunei.

Pe toată durata desfășurării contractului de concesiune, este interzisă modificarea destinației/obiectivului concesiunii, fără acordul scris al concedentului.

D. Condiții de valabilitate a ofertelor

Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____, orele _____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta se va trimite într-un plic sigilat, exterior. Plicul exterior va conține documentele solicitate și plicul interior care conține oferta financiară. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii. Pe plicul interior se vor indica datele de identificare ale ofertantului și mențiunea: propunere financiară. Alături de plicul exterior se vor depune scrisoarea de înaintare. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței.

E. Condiții generale ale concesiunii

E.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, sunt:

- a) Bunuri/obiective care fac obiectul concesiunii (bunuri de retur) – în acest sens sunt bunuri de retur terenurile extravilane. Bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.
- b) Bunuri proprii care aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. La încetarea contractului de concesiune, acestea rămân în proprietatea concesionarului. De asemenea se asimilează bunurilor proprii ale concesionarului și bunurile care rezultă pe perioada concesiunii din exploatarea obiectului prezentei proceduri de concesiune.

E.2. Obligatorietatea asigurării exploatării bunului/obiectivului în regim de continuitate și permanentă

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

E.3. Interdicția subconcesionării bunului și/sau cesiunii contractului

Pe durata concesiunii se interzice subconcesionarea exploatării obiectivului sau cesiunea contractului unor terți. Bunurile concesionate se vor exploata numai cu mijloace proprii. În situația în care concesionarul încalcă această obligație, contractul de subconcesionare, cesiune nu este opozabil față de concedent, astfel încât, concesionarul rămâne ținut față de concedent la repararea oricărui prejudiciu ce i s-ar crea acestuia ca urmare a derulării contractului.

Interdicția subconcesionării, arendării și cesiunii în tot sau în parte a obiectului concesiunii se va regăsi între clauzele contractului de concesiune.

E.4. Interdicția grevării bunului concesionat

În derularea contractului de concesiune concesionarul nu va putea să instituie asupra terenurilor ce fac obiectul concesiunii alte sarcini sau servituți cu excepția dreptului de concesiune.

E.5. Durata concesiunii

Durata pentru care se concesiunează terenul este de **49 de ani**.

În cazul în care concesionarul face dovada că la împlinirea termenului de concesiune realizează încă exploatarea terenurilor, contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional la contract.

În cazul în care concedentul constată că terenurile nu au fost utilizate cu respectarea condițiilor legale și impuse prin contractul de concesiune, contractul va înceta de drept.

E.6. Redeventa minimă, modul de calcul al acesteia

Contractul de concesiune privind exploatarea terenului, va fi adjudecat în schimbul plății unei redevențe. Cuantumul redevenței care urmează a fi achitată va fi cel la care s-a făcut adjudecarea contractului în urma derulării etapei de licitație publică. Pretul de pornire minim pentru terenul supus concesiunii este de **14.332,90 lei/an** (conform raportului de evaluare întocmit de Expert Evaluator Luca Florica). Redeventa se va actualiza anual cu indicii de inflație prognozați, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor.

Obligația de plată a redevenței începe de la data semnării contractului de concesiune, în termenul și condițiile stipulate în contract.

Plata redevenței se achită la casieria Primăriei Comunei Olari sau în cont nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Arad.

Neachitarea la termen a redevenței conduce la aplicarea de majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile din Codul de procedură fiscală.

Se consideră întârziere la plată redevenței depășirea termenului scadent instituit prin contractul de concesiune. Când se vor efectua plăți, acestea se vor considera făcute prioritar în contul majorărilor de întârziere (până la plată integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței datorate.

F. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Principalele avantaje ale concesiunii sunt:

- acoperirea în întregime de către concesionar a costurilor legate de exploatarea terenurilor, atât taxele care devin incidente cât și cheltuielile de administrare/folosință/exploatare propriu-zisă a terenurilor concesionate;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenurilor concesionate, o redevență anuală stabilită în urma desfasurării licitației publice pentru concesiunea acestora și aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Olari, cuantumul acestei redevențe va constitui venit la bugetul local;
- valorificarea optimă a bunurilor deținute de către Comuna Olari, prin concesiunea terenurilor având în vedere faptul că, concesiunea va genera în timp un profit mai mare, raportat la durata de concesiune decât dacă s-ar fi luat în calcul varianta vânzării, situație în care s-ar fi obținut un profit imediat la nivelul comunității.

G. Cerințe organizatorice

G.1. Ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta.

Obiectul prezentei proceduri îl constituie exploatarea eficientă a terenului situat în extravilanul localității Olari și care aparține domeniului privat al Comunei Olari. De asemenea se urmărește punerea în valoare a potențialului material și uman pentru folosirea eficientă a resurselor naturale existente, exploatarea corespunzătoare în vederea administrării eficiente a domeniului privat al Comunei Olari.

G.2. Cerinte organizatorice minimale si obligatii privind protectia mediului

Concesionarul care va fi desemnat castigator, va asigura:

- Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si reglementarilor privind igiena si protectia muncii, protectia mediului, prevenirea si combaterea incendiilor;
- Exploatarea rationala, imbunatatirea conditiilor de mediu, ingrijirea terenului astfel incat sa fie posibila folosirea eficienta a resurselor naturale existente, cu personal autorizat in functie de complexitatea procedurii si specificul locului de munca;
- Personal de specialitate in activitatile de exploatare a terenului;
- Inregistrarea datelor de exploatare si evidenta lor;
- Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea terenului, pana la incetarea contractului de concesiune, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane, precum si alte obligatii privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

G.3. Cerinte tehnice si de calitate

Ofertantul va avea in vedere intreg ansamblul terenului ce urmeaza a fi concesionat, cu toate unitatile sale amenajistice.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea de construire si functionare a Parcului fotovoltaic, ce se vor realiza prin grija concesionarului.

Pe toată durata concesiunii, în conformitate cu competențele și atribuțiile ce-i revin potrivit legii, Consiliul Local, va monitoriza:

- respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a infrastructurii aferente obiectivului concesionat.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara pe cheltuiuala acestuia.

Concesionarului ii va incumba obligatia de achita anual impozitul pe terenurile concesionate, in conformitate cu hotararile Consiliului Local al Comunei Olari. Neachitarea la termen a impozitului, va indreptati concedentul sa solicite rezilierea contractului de concesiune, fara plata de despagubiri in sarcina concedentului.

H. Protejarea secretului de stat

Concesionarul are obligatia respectarii conditiilor impuse de natura serviciului public si protejarea secretului de stat.

I. Conditii de siguranta in exploatare

Concesionarul va efectua toate lucrarile necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare terenului.

J. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului

In vederea exploatarii eficace a terenului ce face obiectul concesiunii, concesionarul va administra domeniul privat al Comunei Olari cu diligența unui bun proprietar si cu respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului.

K. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Incetarea concesiunii poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune daca partile nu convin in scris prelungirea acesteia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) neplata redevenței anuale și a impozitului pe teren la termenele scadente (asa cum se va stabili în contractul de concesiune) conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, în conformitate cu prevederile prezentului act.
- f) concedentul poate denunța unilateral contractul, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisă concesionarului pe motivul de neîncepere a activității în termenul de 2 ani de la data semnării contractului. Denunțarea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fără alte formalități, cum ar fi punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

1. Încheierea contractului de concesiune:

- Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă;
- Contractul de concesiune poate fi încheiat numai după împlinirea unui termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a rezultatului aplicării procedurii de concesiune;
- Ofertantul adjudecat se consideră informat la data recepționării comunicării cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale;
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune și în conformitate cu legislația în vigoare.

ALTE CONDIȚII

Clauze contractuale obligatorii – model contract de concesiune:

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune;
2. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele, după caz, prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora;
3. Concesionarul va asigura activitatea de exploatare a terenurilor cu respectarea legislației;
4. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația română, beneficiind la cerere, dacă este cazul, de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare;
5. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Pentru soluționarea litigiilor competența revine Tribunalului Arad.

DISPOZIȚII FINALE

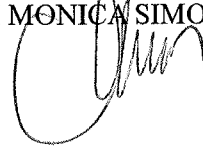
Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt condiții minimale pentru desfășurarea licitației pentru concesionarea terenului, situat în extravilanul Comunei Olari și care aparține domeniului privat al Comunei Olari.

Ofertanții pot oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile unei bune desfășurări a activității de exploatare a terenurilor care fac obiectul concesiunii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREAN IOANA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA**



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. _____/_____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Între:

1. **CONSILIUL LOCAL al Comunei Olari** cu sediul în comuna Olari, str. Narciselor nr. 21, județul Arad, tel/fax:0257377132 cod postal 317140, cod fiscal:3520113 reprezentat prin domnul **Petru Raut**, având funcția de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Si

2. _____, cu _____ sediul _____, identificata prin cod unic de inregistrare RO _____ si numar de inregistrare la Registrul Comertului _____, reprezentata prin Administrator _____, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte;

In temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Olari nr. 84/28.06.2024 precum și a procesului verbal nr. _____/_____ s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit incheierea prezentului contract de concesiune, în urmatoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

- (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului pasune în suprafața de 60.000 mp situat în extravilanul localității Olari, identificat prin CF nr. 304970 Olari. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Olari, jud. Arad.
- (2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea construirii unui parc fotovoltaic
- (3) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri: a) bunuri de retur – Terenul;
b) bunuri proprii – panouri și stația electrica de racordare construita de Concesionar pe Teren
- (4) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic și va opera o stație electrica de racordare, denumita în continuare "Obiectivul".
- (5) Prin concesiunea Terenului, Concedentul urmarește sa contribuie la dezvoltarea economica si financiara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local prin colectarea redeventei, precum și a impozitelor și taxelor aferente.
- (6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata

Terenul pentru construirea/operarea/ mentenanta/repararea/dezafectarea unei statii electrice de racordare.

(7) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei. Concedentul consimte ca in temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv retehnologiza statia electrica de racordare.

(8) Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activitati necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), intretinerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.

(9) Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 30 zile calendaristice de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

(10) Dreptul de concesiune va fi constituit in favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de maxim 49 (patruzeci si noua) ani.

(11) Concesionarul va inregistra prezentul Contract in Cartea Funciara, precum si toate drepturile si interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la dreptul de concesiune si dreptul de preemtiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata concesiunii este de maxim 49 de ani si intra in vigoare incepand cu data semnarii, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a Obiectivului.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita catre concedent:

a). redevența in valoare de _____ lei/an incepand de la momentul semnarii contractului până la terminarea concesiunii.

Art.4

(1) Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei comunei Olari sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar comuna Olari, cod fiscal 3520113, pana la data de 30 septembrie a fiecarui an calendaristic pentru anul în curs.

(2) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(3) Redevența se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(4) Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 14.332,90 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(5)În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Drepturile concedentului:

- a) Sa primeasca redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.
- b) La încetarea Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului.
- c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizita.

5.2. Obligațiile concedentului:

- a) sa predea Terenul la termenul convenit și sa garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evicțiunii provenită atât din fapta sa, sau a terților.
- b) sa permita accesul Concesionarului la și de la Teren;
- c) sa se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentului se obliga sa notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) sa nu obstrucționeze în nici un fel, prin nicio construcție sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcțiilor necesare stației de transformare și construcțiilor auxiliare această interdicție de a construi nu se va aplica în cazul construcțiilor agricole sau altor construcții reglementate de dispozițiile prevăzute la Art.5.2 lit.i) de mai jos;
- e) Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, re tehnologizării sau dezafectării acestuia;
- g) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;
- h) Concedentul își rezervă dreptul de a ridica pe proprietățile învecinate clădiri pentru nevoile obișnuite, dar trebuie să se consulte cu Concesionarul și să obțină aprobarea lui scrisă în legătură cu dimensiunile și localizarea tuturor construcțiilor.
- j) Concedentul garantează cu privire la inexistența oricărui ipotecă, privilegii, sarcini, servituti, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea, Concedentul garantează că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative care să afecteze dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale caror proprietar este și că nu există cauze pentru ca astfel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor învecinate ale caror proprietar este, să fie inițiate.
- k) Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricărui permise de folosire a Terenului și aprobări, permise de construcție, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea,

instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului.

I) Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului ca:

(I) nu exista pe suprafața Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane,

(II) Terenul nu conține straturi de petrol sau substanțe riscante care să solicite corectare și niciun fel de substanțe care să fie considerate periculoase pentru mediu,

(III) Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare cu privire la mediul înconjurător,

(IV) Terenul nu este afectat de niciun fel de obligații de mediu. Concedentul garantează că nu a făcut nimic de natură să contamineze Terenul cu substanțe sau reziduuri riscante. Concedentul va despăgubi, apăra, proteja și nu îl va face responsabil pe Concesionar de pagube, pierderi, costuri, cheltuieli (incluzând onorariile avocaților), responsabilități și pretenții care rezultă din încălcarea vreunei legi de protecția mediului, cu excepția acelor încălcări care sunt provocate de activitățile Concesionarului pe Teren.

m) Concedentul nu va încheia, permite, delega sau oferi nici un contract de folosință, licență, permis, cesionare sau drept de acces ori orice alt drept (inclusiv, dar fără a se limita, la constituirea altor drepturi reale) cu privire la Teren, niciunei terțe părți, pentru construirea sau funcționarea unităților care stochează transformă sau transmit energie electrică.

n) Concedentul se obligă să respecte distanțele de protecție și de siguranță, astfel cum sunt prevăzute în Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și în orice alte acte normative aplicabile față de obiectivul concesionarului, sens în care se obligă să nu utilizeze și să nu greveze Terenul și orice teren învecinat pe care îl deține în proprietate sau cu orice alt titlu, cu alte drepturi care ar conferi posibilitatea Concedentului sau unui tert să realizeze o activitate similară activității Concesionarului, fără acordul Concesionarului.

În situația în care Concedentul nu respectă întocmai obligația asumată prin Clauza 5.2. lit. (o) din prezentul Contract, acesta îl va despăgubi pe Concesionar cu contravaloarea tuturor cheltuielilor făcute de acesta din urmă până la momentul la care s-a ivit situația de fapt care ar determina din vina Concedentului încetarea realizării obiectivului al cărui beneficiar este Concesionarul sau o terță persoană caruia acesta din urmă i-a cedat drepturile și obligațiile rezultate în legătură cu obiectivul.

o) Concedentul declară și garantează Concesionarului că Terenul și nicio parte a acestora nu sunt supuse, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, regimului juridic privind zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, nu reprezintă sit arheologic și nu au fost încadrate într-o zonă declarată de importanță națională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut.

5.3. Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit, inclusiv după re tehnologizare Obiectivul contractului precum și de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legătură cu Obiectivul ce urmează a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este împuternicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obțină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație urbanism), toate autorizațiile, avizele și

documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificări ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații.

c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și / sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop.

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, și posesia și folosința Terenului fără limitare în exercitiul dreptului de dispoziție materială inclusiv în scopul obținerii oricăror autorizații și lucrări de întreținere, reparație, înlocuire, operare, rețehnologizare și demolare sau reconstrucție a Obiectivului.

e) Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru caile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului.

f) Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.

g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte cai de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului.

h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.

i) Concesionarul va avea dreptul în orice moment să îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului. În eventualitatea în care Concesionarul îndepărtează orice parte din Obiectiv sau din echipamentele aferente acesteia, acea parte va putea fi îndepărtată până la adâncimea de 105 cm sub nivelul terenului înconjurător.

j) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități desfășurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcționarea normală a Obiectivului.

m) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma unei măsuri dispuse de o autoritate publică sau de un caz de forță majoră sau caz fortuit.

n) Concesionarul are dreptul de a închiria Terenul oricând pe durata în care prezentul Contract este valabil cu aprobarea scrisă a concedentului și cu respectarea tuturor obligațiilor asumate de concesionar.

5.4. Obligațiile Concesionarului

a) Să plătească redevența anuală, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract;

b) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;

- c) Sa restituie Terenul la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.
- d) Sa nu modifice structura solului suprafețelor învecinate cu Terenul;
- e) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legatura cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren și depozitarea materialelor excavate pe Teren.
- f) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terte persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestație și Concedentul va coopera cu Concesionarul în toate modurile rezonabile în orice contestație, fără vreun cheltuielă din partea lui;
- g) Materiale Riscante. Concesionarul va asigura Concedentul- cu privire la respectarea de către Concesionar a reglementărilor care privesc regimul materialelor riscante aduse de Concedent pe Teren, așa cum sunt prevăzute de legile sau reglementările în vigoare legate de orice substanță, material sau reziduu clasificat drept riscant sau toxic, sau care este considerat drept reziduu;
- h) Să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;
- i) Să achite în 30 de zile de la semnarea contractului redevența pentru anul în curs.
- j) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul și orice alte bunuri de retur.
- k) În condițiile încetării Contractului din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării Terenului, până la preluarea acestora de către Concedent.
- l) Să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.

VI. IMPOZITE

6.1. Concesionarul va plăti impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la Data Semnării Contractului și pe toată durata Contractului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al Partilor;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent. În această situație Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral prezentul Contract și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes național sau local care au determinat această măsură.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;

7.2. Dreptul Concesionarului la reziliere. Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concedentului”.

7.3. Dreptul Concedentului la reziliere. Concedentul va avea dreptul sa rezilieze acest Contract, in conditiile prevazute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concesionarului”.

(1) Concedentul poate denunta unilateral prezentul Contract, in termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisa concesionarului pe motivul de neincepere a activității in termenul de 2 ani de la data semnării contractului. Denunțarea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalități, cum ar fi punerea in intarziere si fara intervenția instanțelor de judecata.

7.4. La incetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunul de retur va reveni Concedentului;
- b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul va fi considerat ca efectuand o abatere fata de prezentul Contract daca Concesionarul nu isi va fi platit redevența sau alte obligatii banesti care trebuie achitate si aceasta neplata a continuat pentru o perioada de 30 (treizeci) de zile dupa primirea notificarii scrise din partea Concedentului. Daca Concesionarul va continua abaterea dupa expirarea perioadei de remediere mentionate anterior, atunci Concedentul va fi indreptătit, dupa decizia proprie, sa rezilieze prezentul Contract si sa reintre în posesia Terenurilor.

IX. REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI

9.1. Dacă Concedentul va incalca vreuna din obligatiile asumate conform prezentului Contract si aceasta incalcare va continua pentru o perioada de 30 (treizeci) de zile dupa ce a primit notificare scrisa, atunci Concesionarul va fi indreptatit sa exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din urmatoarele drepturi, fara a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevazute in prezentul Contract sau disponibile conform legii:

- a) sa tina raspunzator Concedentul pentru repararea oricaror prejudicii suferite, fara a recurge la rezilierea prezentului Contract;
- b) sa rezilieze acest Contract dupa expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificarea transmisa Concedentului, fara a renunta la dreptul Concesionarului la daune pentru neindeplinirea din partea Concedentului a obligatiilor descrise decurgand din acest Contract. Rezilierea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalități, cum ar fi punerea in intarziere, si fara interventia instantelor de judecata.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1 Confidentialitatea

10.1.1 Concedentul va pastra cu cea mai mare discreție, in strictul beneficiu al Concesionarului, toate informațiile legate de termenii și condițiile prezentului Contract, incluzând, fara restrictii, amplasarea locației Concesionarului si a Obiectivului, metode de operare, metode de construcție, de producere a energiei, si alte asemenea, fie dezvaluite de Concesionar sau descoperite de Concedent, numai daca aceste informatii nu sunt de domeniul public datorita publicatiei lor anterioare sau datorită obligației legale de transparență a Concedentului. Concedentul nu va folosi aceste informatii in beneficiul propriu, nu le va publica sau nu le dezvalui in alt mod celorlalti, sau nu va permite sa fie folosite de ceilalti.

In cazul divulgării de catre Concedent a informațiilor legate de desfasurarea activității pe Teren, și dovedită de Concesionar, acesta din urma este indreptătit la solicitarea de

pagube morale si materiale ce compenseaza potentialul prejudiciu material și moral adus Concesionarului prin nerespectarea acestei clauze de Proprietar.

10.1.2 Prevederile clauzei 10.1.1 de mai sus nu sunt aplicabile in cazul in care informatiile au devenit publice, altfel decat prin incalcarea acestui Contract.

10.2 Invaliditate parțiala

Daca vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finala si irevocabila a unei instante competente, va fi considerata nevalida, ilegala sau neaplicabila, prevederile care ramân vor fi aplicabile și efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

10.3. Eventualele beneficii și suport datorita energiei regenerabile

Daca legea in vigoare menționeaza ca beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obtinerea de subventii, beneficii sau stimulente materiale pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizatiile locale, regionale sau nationale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul si Concesionarul vor modifica prezentul Contract sau il vor inlocui cu un alt document continand clauze care sa-i permita Concesionarul sa fie eligibil pentru subvenții, beneficii sau stimulente.

10.4 Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.5. Notificarea intre Părți

Orice notificare adresata de una dintre Parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului Contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor. Daca notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Părți, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente. Fiecare Parte poate sa-si schimbe adresa in orice moment anuntand modificarea printr-o notificare scrisa celeilalte Parti in modalitatea descrisa. Toate notificarile vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, in cazul postei, pe data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea si care este scrisa pe chitanta de inapoiere. Fiecare comunicare și document întocmit sau trimis de catre una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi întocmit in limba romana.

10.6. Litigii

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

Partile sunt de acord sa incerce sa rezolve in prima faza orice disputa care reiese din sau este in legatura cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente de contencios administrativ.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca competenta.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Contract, împreuna cu anexele sale, fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Părților si înlătură orice alta intelegere prealabila, verbala sau scrisa dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabila numai daca este efectuată in scris și semnată de ambele Parti.

11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Prin partea reglementară, Partile înțeleg clauzele de la capitolele II, III și V din prezentul Contract. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

11.4. În cazul în care Părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acel drept al său.

11.5. Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

11.6. Încheiat astăzi la data de- - - - - în două exemplare originale din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

FIȘA CU INFORMAȚII

Anexa 1

PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A

SITUAT ÎN COMUNA OLARI, EVIDENȚIAT ÎN CF. NR. _____ OLARI

1. Ofertantul (denumire, nume/prenume) _____
2. Sediul societății sau adresa _____
3. Telefon/fax _____
4. Reprezentant legal (dacă este cazul) _____
5. Funcția _____
6. Cod fiscal (dacă este cazul)/CI _____
7. Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului (dacă este cazul) _____
8. Obiect de activitate (dacă este cazul) _____
9. Nr. cont _____
10. Banca _____
11. Capital social (lei) _____
12. Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnatura
reprezentatului legal

Data,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Anexa 2

PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A TERENULUI
SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI OLARI, JUD. ARAD,
EVIDENTIIAT IN CF. NR. _____ OLARI

Către, _____
Urmare a anunțului publicitar publicat în data de _____
Prin prezenta,
Noi _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare pentru concesionarea prin licitație publică a terenului situat în extravilanul comunei Olari, evidentiat in CF. nr. _____ Olari, organizată în ședință publică la data de _____ de Primăria comunei Olari.

Am luat la cunoștință condițiile de participare la concesionarea prin licitație publică a terenului situat în comuna Olari, jud. Arad, evidentiat in CF. nr. _____ Olari.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de concesionare prin licitație publică a terenului situat în comuna Olari, jud. Arad, evidentiat in CF. nr. _____ Olari, în condițiile în care Consiliul local al comunei Olari prin Primăria comunei Olari, nu decid altfel.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice, voi participa eu / din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data,

Ofertant,

DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata _____,
CNP _____, cu domiciliul in _____,
cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul in declaratii, declar ca:

- In cazul in care voi fi declarat castigator, am capacitatea de a plati redeventa pentru terenul pasune in suprafata de 60.000 mp, evidentiat in C.F. nr. 304970 Olari, potrivit contractului de concesiune, anexa la documentatia de atribuire.

Data

Semnatura

S.C. _____ S.R.L (S.A)

Anexa 4

Sediul/Domiciliul

Nr. inreg. Reg. Comerțului J/ ____ /

C.I.F.

Persoana fizica _____

Domiciliul _____

FORMULAR DE OFERTA

Pentru imobilul – teren pasune situat în comuna Olari, jud. Arad, evidentiat în CF. nr. _____ Olari, supus
concesionarii prin licitație publică organizată la data de _____ ora ____ oferim un preț
de _____ (prețul
se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Nume si prenume,

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant
al societății/comerciant autorizat _____,
cu sediul/domiciliul în localitatea _____ str.
_____, nr. _____, cod unic de înregistrare la Registrul
Comerțului nr./ CNP _____, prin prezenta, solicit înscrierea pentru
participarea la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru
concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Olari, identificat în CF nr.
_____ nr. cadastral _____, având suprafața de _____, în
vederea _____

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a
contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul
cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor
din aceasta.

,
Data _____
Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societății/comerciantului autorizat/
persoana fizică

(nume, prenume, semnătură)

DECLARATIE

**pe propria răspundere că ofertantul nu face obiectul unei proceduri de reorganizare judiciară,
lichidare sau faliment**

Subsemnatul cetățean posesor al B.I.(C.I.),
seria nr. eliberat(ă) de, CNP
..... în calitate de
.....,
..... al
.....
.....
denumirea firmei

cu domiciliul/reședința în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon/....., fax/....., e-mail, declar pe propria răspundere, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de legea penală, că societatea, nu face obiectul unei proceduri de reorganizare judiciară, lichidare sau faliment reglementată de **Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.**

Data.

Nume și prenume

Semnătura și ștampila

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu-Criș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304970 Olari

Nr. cerere	21384
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169959890



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304970	60.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 300334;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15068 / 14/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Olari); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 304970 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2949.	A1
Act Administrativ nr. ORDIN DE PREFECT NR. 660, din 29/09/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ARAD (;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA OLARI, CIF:3520113, proprietate privată		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

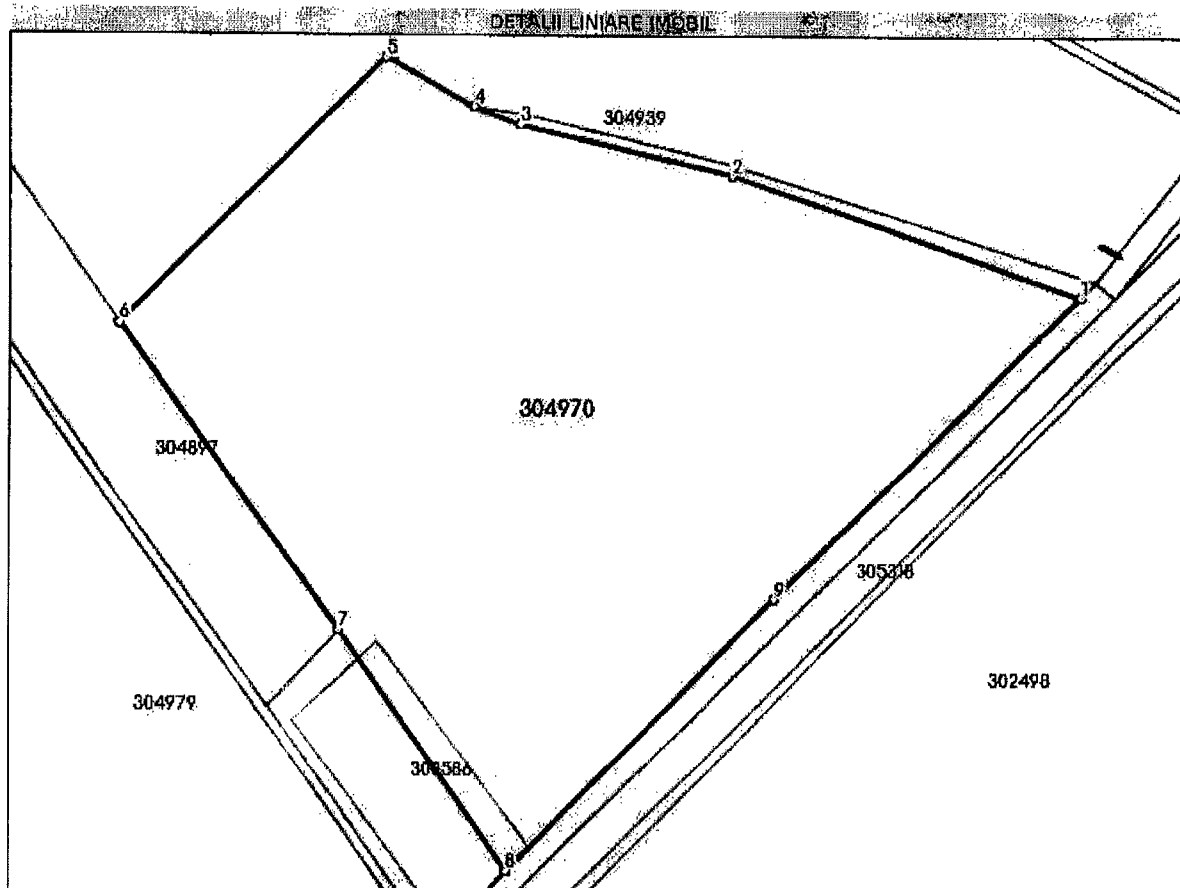
Carte Funciară Nr. 304970 Comuna/Oraș/Municipiu: Olari

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304970	60.000	Imobil înscris în CF sporadic 300334;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	60.000	95	LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	233.855,18 547.706,761	2	233.716,689 547.754,203	146.392
2	233.716,689 547.754,203	3	233.633,796 547.773,895	85.2
3	233.633,796 547.773,895	4	233.615,371 547.780,653	19.625
4	233.615,371 547.780,653	5	233.580,226 547.800,102	40.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
5	233.580,226 547.800,102	6	233.475,775 547.695,43	147.872
6	233.475,775 547.695,43	7	233.561,357 547.574,926	147.802
7	233.561,357 547.574,926	8	233.627,844 547.481,17	114.938
8	233.627,844 547.481,17	9	233.733,258 547.587,582	149.785
9	233.733,258 547.587,582	1	233.855,18 547.706,761	170.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2024, 08:47



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, Nr. 315, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

Nr. 3490/ 513 din 02.07.2024

ANUNT DE LICITATIE
PRIMARIA COMUNEI OLARI ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA PRIVIND CONCESIONAREA A
IMOBILULUI PASUNE SITUAT
ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI OLARI, EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 304970 OLARI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE
60.000 MP,
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI OLARI, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA
DESTINAȚIE "PARC FOTOVOLTAIC"

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact: Primaria Olari, str. Narciselor , nr.21, Olari, județul Arad, cod fiscal 3520113, telefon 0257377132, fax 0257377011, email contact@comunaolari.ro
2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat; imobilul – pasune în extravilanul comunei Olari, evidențiat în C.F. nr. 304970 Olari, nr. cad./top 304970 în suprafața de 60.000 mp. aparținând domeniului privat al comunei Olari, conform OUG.57/2019 și HCL nr. 84/28.06.2024.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regasesc în caietul de sarcini
- 3.1 modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: documentatia de atribuire poate fi obtinuta, de la sediul Primariei comunei Olari, strada Narciselor, nr. 21, judetul Arad, de catre persoanele interesate, care transmit o solicitare in acest sens prin: mijloace electronice, e-mail și pe suport de hartie.
- 3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concendentului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul financiar contabil și resurse umane, email: anisoara.petrisor@comunaolari.ro , tel : 0760264691
- 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul: documentatia de atribuire poate fi obtinuta de catre persoanele interesate care transmit o solicitare in acest sens prin:
 - mijloace electronice, e-mail, fara costuri;
 - pe suport de hartie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Plata poate fi facuta la casieria comunei Olari sau in contul RO70TREZ02121360250XXXXX deschis la Trezoreria Arad

3.4 Data-limită pentru solicitarea clarificărilor 17.07.2024 , ora 10.00

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: 24.07.2024 , ora 14.00

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Olari, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Registratura

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 29.07.2024, ora 11.00 , Sala de sedințe a Primariei comunei Olari

6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Arad, Bulevardul Vasile Milea, nr. 2-4, oras Arad, județul Arad, telefon 0257/250114, fax: 0257/251700, e-mail: tr-arad@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 02.07.2024

Primar,
Raut Petru