



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 29/29.02.2024

**PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „INFIIINTARE REȚEA DE
CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD”
APROBAT PENTRU FINANȚARE PRIN PROGRAMUL NAȚIONAL DE INVESTIȚII „ANGHEL
SALIGNY”, PRECUM ȘI A SUMEI REPREZENTÂND CATEGORIILE DE CHELTUIELI FINANȚATE
DE LA BUGETUL LOCAL PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, al dnului Raut Petru – primarul comunei Olari, nr. 869/174/21.02.2024

Raport de specialitate al dnei Isopescu Mihaela Codruta – inspector asistent Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. 867/172/21.02.2024

Raport de specialitate intocmit de Martin Manuela, responsabil proiecte din fonduri europene, nr.868/173/21.02.2024

Raport de specialitate intocmit de Petrisor Anisoara, inspector principal Compartiment financiar contabil si resurse umane, nr.880/185/21.02.2024

Prevederile art.4 ,5 și 6 din Ordonanța de Urgență nr.95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”

Prevederile art.6 alin 1 din Ordinul 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea la aplicare a prevederilor O.U.G nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.1 lit.a)-d) din Ordonanța de urgență nr.95/2021;

Ordinul nr.1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de Investiții “Anghel Saligny”;

Prevederile art. 7 alin. (6) si art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 129, alin. (2) ,lit. b). si alin.4 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ,cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 10 consilieri care au votat pentru, din totalul de 10 consilieri ai Consiliului

Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „„INFIIINTARE REȚEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD””, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” .

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „„INFIIINTARE REȚEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD””, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „„INFIIINTARE REȚEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD””, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Olari a sumei de 8,327,184.23 lei cu TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta se comunică
Institutia Prefectului – Judetul Arad
Compartimentul financiar contabil si resurse umane din cadrul Primariei Olari
Compartiment urbanism din cadrul Primariei Olari
MLPDA - Programul National de Investiții “Anghel Saligny”
Persoane fizice si juridice prin afisaj
Primarul comunei Olari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARANYAI ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA**



*Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona*

Proiectant,

Anexa nr. 2.1

SC ALFAVAR HOLDING SRL

Str. Grigore Alexandrescu nr 62, Bucuresti, sector 1

RO34763589, contact 0741170086

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Infiintare retea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180,500.00	34,295.00	214,795.00
3.5.1	Temă de proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	57,720.34	10,966.87	68,687.21
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	60,000.00	4,332.00	64,332.00
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	60,000.00	4,332.00	64,332.00
	TOTAL CAPITOL 3	483,220.34	91,811.87	575,032.21

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,215,293.09	3,080,905.69	19,296,198.78
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16,215,293.09	3,080,905.69	19,296,198.78
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,475.00	23,080.25	144,555.25
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	121,475.00	23,080.25	144,555.25
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,429,500.00	461,605.00	2,891,105.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,429,500.00	461,605.00	2,891,105.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,766,268.09	3,565,590.94	22,331,859.03
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	115,687.38	21,980.61	137,667.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,526.77	3,140.09	19,666.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82,633.84	15,700.43	98,334.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,526.77	3,140.09	19,666.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOL 5		203,187.38	38,605.61	241,792.99
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,602,675.81	3,724,508.42	23,327,184.23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,526,768.09	3,140,085.94	19,666,854.03

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,327,184.23
buget de stat	15,000,000.00
buget local	8,327,184.23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	18,766,268.09	0.00
Valoare investiție	19,602,675.81	0.00
Cost unitar aferent investiției	10,988.05	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,229.40	0.00

Data	8/1/2022
Curs Euro	4.9287
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1784

Beneficiar:
UAT OLARI
RAUT PETRU



Proiectant:
SC ALFAVAR HOLDING SRL
FLOREA ANTOANETA

Anexa 2.2 b
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Infintare retea de canalizare si statie de epurare in comuna Olari, judetul Arad"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	COMUNA OLARI
Amplasament:	com.Olari, judetul Arad
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	23.327,184.23
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19.666,854.03
Curs BNR lei/euro din data 13/09.2021	4.9287
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	15,000,000.00
Valoare finanțată de UAT OLARI (lei inclusiv TVA)	8,327,184.23

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatorii tehnici specifice categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	4515581.29
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	4	2293621.47
Rețea de canalizare apă uzată	m.	16208	11649696.40
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Racorduri individuale	buc.	660	587299.61
Alte capacități:			0
Camin cu Supapa de vacuum	buc.	0	0
Subtraversari drum cu foraj dirijat	m.	107	250000
Cablu automatizare si control supape vacuum	m.	0	0
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1784	0
Total locuitori echivalenți	loc.	1784	0
Total locuitori	loc.	0	0

19296198.78

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:			

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.95/2021 (2500 euro fără TVA)		
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1784	2,229.40

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 84013/18.07.2022

CĂTRE:
UAT COMUNA OLARI, județul ARAD

Stimate beneficiar,

Vă informăm că a fost emis Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1373/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul Arad, în perioada 2022-2028. Documentul poate fi consultat pe site-ul MDLPA - www.mdlpa.ro - la secțiunea „Dezvoltare teritorială”-„Lucrări publice” -Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Astfel, pentru UAT comuna Olari au fost aprobat la finanțare următorul obiectiv de investiții:

Nr. crt.	ID	Denumire obiectiv de investiții	Valoarea solicitată (lei)	Valoarea alocată (lei)
1.	11568	Înființare rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Olari, județul Arad	23,327,184.2300	15,000,000.0000

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la ordinul indicat mai sus, în vederea încheierii contractului de finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, beneficiarii au obligația să încarce în platforma digitală „investitii.mdlpa.ro” documentele prevăzute la art. 9 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin OMDLPA nr. 1333/2022, respectiv:

- extrasul de carte funciară pentru terenurile și/sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții sau, în lipsa acestora, hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, după caz;
- acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și/sau actul din care rezultă constituirea dreptului de trecere, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul;
- certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;
- autorizația de construire, aflată în perioada de valabilitate, pentru obiectivele de investiții prevăzute la art. 3 lit. b) din Normele metodologice;
- hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară pentru aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor

de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici inițiali și actualizați și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat;

f) devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, dacă este cazul;

g) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară, pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

h) devizele pe obiect, în cazul obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 95/2021;

i) studiu topografic pe baza căruia a fost întocmit studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca (multi)poligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970;

j) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (6) lit. a) sau b) coroborate cu alin. (7) din OUG nr. 95/2021;

k) contractele de achiziție publică pentru serviciile de proiectare în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC) și a proiectului tehnic de execuție (Pth+DDE), precum și contractele de achiziție publică de lucrări sau contractul de proiectare și execuție, inclusiv actele adiționale la acestea, dacă este cazul.

Anexele la hotărârile prevăzute la lit. e), precum și devizul general pentru restul de executat prevăzut la lit. f) se întocmesc conform modelelor prevăzute în anexele nr. 2.1 și 2.2 la Ordinul nr. 1333/2022.

Precizăm că documentele necesare încheierii contractelor de finanțare pot fi încărcate în platforma digitală „investiții.mdipa.ro” începând cu data de 18.07.2022.

În situația în care pentru un obiectiv de investiții a fost alocată parțial suma solicitată de la bugetul de stat precizăm că, în vederea încheierii contractului de finanțare, precum și pentru a confirma nevoia de finanțare, anterior transmiterii documentelor amintite mai sus, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții menționat, pentru încadrarea în valoarea alocată de la bugetul de stat sau modificarea solicitării de finanțare prin redistribuirea valorii totale a obiectivului de investiții între buget de stat și buget local, cu încadrarea în valoarea alocată de la bugetul de stat.

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la OMDLPA nr. 1373/2022, din categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 95/2021 (drumuri), în cazul cărora au fost identificate suprapuneri de amplasament cu obiective de alimentare cu apă/canalizare, finanțate prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), contractele de finanțare prin PNI „Anghel Saligny” vor fi încheiate doar după transmiterea de către beneficiari a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele finanțate prin POIM și a acceptului operatorului regional privind realizarea lucrărilor ce se vor executa prin PNI „Anghel Saligny” pe amplasamentul obiectivului finanțat prin POIM.

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la OMDLPA nr. 1373/2022, din categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 95/2021 (drumuri), care se realizează pe același drum, dar pe alte tronsoane/sectoare, cu obiective finanțate prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL), din domeniul prevăzut la art. 5 lit. e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 (drumuri), contractele de finanțare prin PNI „Anghel Saligny” vor fi încheiate doar după transmiterea de către beneficiari a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele finanțate prin PNDL.

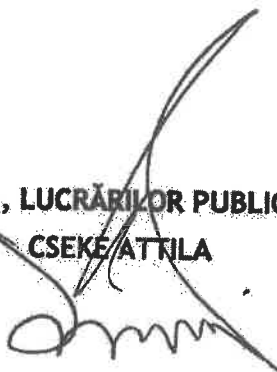
Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la OMDLPA nr. 1373/2022, din categoriile de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 95/2021 (apă/canalizare), care vizează extinderea unor sisteme de alimentare cu apă/canalizare aflate la finanțare prin PNDL, contractele de finanțare prin PNI „Anghel Saligny” pentru obiectivele

care vizează extinderea sistemului vor fi încheiate doar după transmiterea de către beneficiari a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele finanțate prin PNDL.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din OUG nr. 95/2021, cu modificările ulterioare, în situația în care beneficiarii nu transmit documentele necesare încheierii contractelor de finanțare în termen de 2 ani de la aprobarea listelor obiectivelor de investiții, obiectivul de investiții pentru care nu au fost transmise documentele va fi eliminat din listă.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE ATTILA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cseke Attila', written over the printed name.