



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 9/23.01.2024

**PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI LA FAZA DALI IN VEDEREA
REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
” INFIINTARE CENTRU CREATIE ARTISTICA- CREART IN COMUNA OLARI, JUDETUL ARAD”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.337/54/22.01.2024

Raportul de specialitate, intocmit de Martin Manuela, responsabil proiecte din fonduri europene nr.336/53/22.01.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici **LA FAZA DALI IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:” INFIINTARE CENTRU CREATIE ARTISTICA-CREART, IN COMUNA OLARI, JUDETUL ARAD”, FINANȚATĂ DE CĂTRE UNIUNEA EUROPEANA PRIN FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALA PRIN PROGRAMUL INTERREG VI – A ROMANIA – UNGARIA.**

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ghidului pentru solicitanți Program Interreg VI – A Romania – Ungaria

Prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție,

Prevederile art. 129 alin. (1) alin. 2 lit b) și d), alin. 7 lit. a) și alin, 9 lit. a) și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, litera a). din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la faza DALI, pentru obiectivul de investiții: **INFIINTARE CENTRU CREATIE ARTISTICA - CREART, IN COMUNA OLARI, JUDETUL ARAD”, potrivit Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Valoarea totală a investiției: 709,798.65 lei fără TVA

Din care C+M: 544,924.86 lei fără TVA

(1)Finanțarea obiectivului de investiții se face de către Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala prin Programul INTERREG VI – A Romania – Ungaria.

Art.3 Prezenta se comunică:

Institutia Prefectului – Judetul Arad

Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane,

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

Compartiment Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREAN IOANA**

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta potrivit prevederilor art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare si devine obligatorie de la data aducerii ei la cunostinta publica, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine

Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea nr 44



Mobil: 0743 119 066

Tel fix: 0357 519 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

Proiect nr.: P 24 02 din 2024

Faza: D.A.L.I.

Beneficiarul investitiei: COMUNA OLARI

Denumire proiect: **INFINTARE CENTRU CREATIE ARTISTICA,**
com.Olari, sat Olari, str.Trandafirilor nr.25,
nr.cad.302355, judet ARAD

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE
EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE
LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii judet ARAD

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA din care:		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	UTILITATI	41,625.00	7,908.75	49,533.75
	TOTAL CAPITOL 2	41,625.00	7,908.75	49,533.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren - geo+topo	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii-suport si chelt.pt.obtin.de avize, acord.si autoriz.	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranta rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/docum. de avizare a lucr. de interventii si deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verif. tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	0.00	0.00	0.00

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA din care:		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	116,000.00	22,040.00	138,040.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	487,500.48	92,625.09	580,125.57
	CENTRU CREATIE ARTISTICA	487,500.48	92,625.09	580,125.57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,746.30	1,471.80	9,218.10
	CENTRU CREATIE ARTISTICA	7,746.30	1,471.80	9,218.10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,149.40	6,868.39	43,017.79
	CENTRU CREATIE ARTISTICA	36,149.40	6,868.39	43,017.79
4.4.	Utilaje, echip. tehn. si funct. care nu necesita montaj si echip. de trans.			
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	531,396.18	100,965.27	632,361.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	8,053.08	1,530.08	9,583.16
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,053.08	1,530.08	9,583.16
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,994.18	0.00	5,994.18
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,724.62	0.00	2,724.62
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	544.92	0.00	544.92
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,724.62	0.00	2,724.62
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - TAXA AUTORIZATIE	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	6,730.21	1,278.74	8,008.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	20,777.47	2,808.82	23,586.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Chelt.af.marjei de buget si ptr. constituirea rezervei de implementare ptr. ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget sunt in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	709,798.65	133,722.85	843,521.50
	din care C+M	544,924.86	103,535.72	648,460.58

În prețuri la data de 18.01.2024
Curs C.B.E 1 euro = 4.9772 Lei

Beneficiar/Investitor,
COMUNA OLARI

Intocmit:
Proiectant general;

S.C. DROMCONS S.R.L.



**DROMCONS**

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine

Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr.49



Mobil: 0743 119 666

Tel fix: 0357 804 070

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro



PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE
 EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
 STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE
 LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Proiect nr.: P 24 02 din 2024

Faza: D.A.L.I.

Beneficiarul investitiei : COMUNA OLARI

Denumire **INFIINTARE CENTRU CREATIE**

proiect: **ARTISTICA, com.Olari, sat Olari,**
str.Trandafirilor nr.25, nr.cad.302355,
judet ARAD

COSTUL ESTIMATIV

PE OBIECTE DE INVESTITIE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII - MONTAJ

Nr.crt.	Denumire obiect si categorie de lucrare	Cantitate	U.M.	Pret/U.M [LEI]	Valoarea fara TVA [LEI]
0	1	2	3	4	5
1	CENTRU CREATIE ARTISTICA				
1.1	Lucrari de constructii si instalatii				
1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	172.14	mp Ad	270.00	46,477.80
1.1.2	Rezistenta	172.14	mp Ad	810.00	139,433.40
1.1.3	Arhitectura	172.14	mp Ad	1,350.00	232,389.00
1.1.4	Instalatii				
	- sanitare	172.14	mp Ad	76.00	13,082.64
	- incalzire	172.14	mp Ad	76.00	13,082.64
	- electrice	172.14	mp Ad	250.00	43,035.00
	Total 1.1:				487,500.48
1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
	Montare utilaje, echip. - instal. incalzire	172.14	mp Ad	45.00	7,746.30
	Total 1.2:				7,746.30
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
	Procurare utilaje, echip. - instal. Incalzire	172.14	mp Ad	210.00	36,149.40
	Total 1.3:				36,149.40
	Total - CENTRU CREATIE ARTISTICA				531,396.18
2	UTILITATI				
2.1	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Alimentare cu apa	10.00	ml	225.00	2,250.00
	Canalizare menajera	25.00	ml	675.00	16,875.00
	Alimentare cu energie electrica	100.00	ml	225.00	22,500.00
	Total 2.1:				41,625.00
	Total - UTILITATI				41,625.00

TOTAL GENERAL fara TVA [LEI]:

573,021.18

din care:

- Constructii si instalatii

529,125.48

- Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

7,746.30

- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

36,149.40

Intocmit:

Proiectant general:

S.C. DROMCONS S.R.L.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII – HG 907 / 2016

SC Dromcons SRL RO15624428 J02/912/2003
 Cad. Strada Centului nr. 1 315700 Sebis, Judetul Arad

IBAN: RO35RZBR00010003439383
 Banca Reunion Bank Sucursala Arad



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine

Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 44



Mobil: 0743 319 667
Tel fix: 0357 604 071
Fax: 0357 437 654
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro



PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE
EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE
LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Proiect nr.: P 24 02 din 2024

Faza: D.A.L.I.

Beneficiarul investitiei : COMUNA OLARI

Denumire **INFINTARE CENTRU CREATIE ARTISTICA,**
proiect: **com.Olari, sat Olari, str.Trandafirilor nr.25,**
nr.cad.302355, judet ARAD

Devizul obiectului CENTRU CREATIE ARTISTICA

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	46,477.80	8,830.78	55,308.58
4.1.2	Rezistenta	139,433.40	26,492.35	165,925.75
4.1.3	Arhitectura	232,389.00	44,153.91	276,542.91
4.1.4	Instalatii			
	- sanitare	13,082.64	2,485.70	15,568.34
	- incalzire	13,082.64	2,485.70	15,568.34
	- electrice	43,035.00	8,176.65	51,211.65
	TOTAL I - subcap. 4.1	487,500.48	92,625.06	580,125.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	Montare utilaje, echip. - instal. Incalzire	7,746.30	1,471.80	9,218.10
	TOTAL II - subcap. 4.2	7,746.30	1,471.80	9,218.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	Procurare utilaje, echip. - instal. Incalzire	36,149.40	6,868.39	43,017.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	36,149.40	6,868.39	43,017.79
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	531,396.18	100,965.24	632,361.42



NUMERUL PROIECT	Înființare centru de creație a Centru Cultural Local Olari		Centru Cultural Local Olari
PROIECT	CREART		
PARTENERI	Primăria Comunei Olari	LP (lider de proiect)	
	Primăria Battanya	PP (partener principal)	
BUDGET TOTAL	250.000 euro		
Budget LP 70%	175.000 euro		
Budget PP 30%	75.000 euro		
Beneficiari direcți RO	150 tineri și adulți		
ACTIVITĂȚI LP	Buget activități	Zilele satului Olari	
		Aniversare 20 de ani Ansamblul SPICUL din Olari	
		Concurs de talente - activitate comună cu partenerii HU	
		Ateliere de dansuri populare	
		Ateliere de țesut (la războiul din muzeul Centrului de Creație)	
		Jurnalism (înființare revistă a Centrului)-activitate comună cu partenerii HU	
		Radio școlar local	
		Teatru	
		Activități realizate cu și pentru minorități - Maghiari, Slovaci, Romi	
		Atelier gastronomic - activitate comună cu partenerii HU	
ACHIZIȚII LP	Buget achiziții	Costume populare românești	
		Costume populare maghiare	
		Ecran	
		Sistem audio	
		Scaune	
		Podet/scenă	
		Cort	
INVESTIȚII	Buget investiții	Construire CENTRU DE CREAȚIE compus din	
		Sală multifuncțională (repetiții, ateliere, workshopuri, tabere de creație)	

Sală de expoziții - Muzeu etnografic	
Toalete/Vestiare	

ELIZARE DALI
ELIZARE PT
CE, AVIZE, AUTORIZAȚII, CERTIFICATE, ISC
STENȚĂ TEHNICĂ

CONSULTANȚĂ	Buget consultanță
ere proiect	
nagement proiect	
iziții	