



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL OLARI**

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,  
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: [contact@comunaolari.ro](mailto:contact@comunaolari.ro)

**HOTĂRÂRE nr. 24/28.02.2023**

**PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN EVIDENTIIAT IN C.F. NR. 308045 OLARI NR. CAD./TOP. 308045**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,**

**Având în vedere :**

Proiect de hotarare initiat de catre domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.869/128/22.02.2023

Raport de specialitate intocmit de Puravet Constantin , consilier asistent in cadrul Compartimentului Agricol nr.870/129/22.02.2023

Extras C.F. nr. 308045 Olari, nr. cad./top 308045

Documentatie tehnica executata de PFA ONETIU ANDREI – EMIL

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

În temeiul art. 139 alin. 1 si art. 196 alin. 1, litera a). din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 10 consilieri care au votat pentru din totalul de 10 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 - Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan cu propunerea de dezmembrare , teren evidentiata in C.F. nr. 308045, Olari, nr. cad./top. 308045, potrivit documentatiei anexate ce face parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

308059 in suprafata de 11632 mp., lot 1

308058 in suprafata de 3831 mp., lot 2

308057 in suprafata de 1837 mp., lot 3

Art. 2 – Se dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Chișineu – Criș a Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare asupra imobilelor evidentiata mai sus, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta se comunica:

Institutia Prefectului – Judetul Arad

Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane, Agricol, Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

BCPI Chisineu Cris

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**TIRLE PETRU**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI**  
**POPOVICI MONICA SIMONA**

Redactat/Dactilografiat:  
Popovici Monica Simona

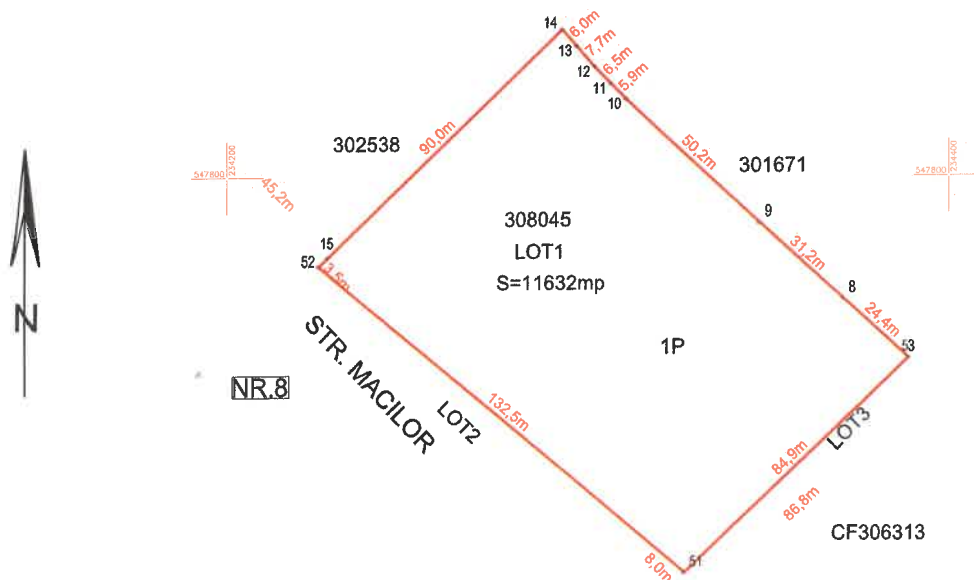
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta potrivit prevederilor art. 139 alin.( 3), litera a). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si devine obligatorie de la data aducerii ei la cunostinta publica, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.1.35 la regulament

SCARA: 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                      |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| 308059              | 11632 mp           | jud. Arad, Loc. Olari, Str. Macilor, Nr. 8, Intravilan |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | OLARI                                                  |
| 308045              |                    |                                                        |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | P                      | 11632          | imobil neîmprejmuit |
| Total       |                        | 11632          |                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului =11632 mp  
Suprafata din act =11632 mp

Executant:  
P.F.A. ONETIU ANDREI- EMIL

**ONETIU  
ANDREI-EMI  
L**

Semnatura si stampila  
Digitally signed by ONETIU  
ANDREI-EMIL  
DN: cn=ONETIU ANDREI-EMIL  
gn=ANDREI-EMIL c=RO  
l=Santana  
Reason: RO-AR-F-NR.0006  
Location:  
Date: 2023-01-11 15:53+02:00

Data: 06.01.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiel cadastrale  
si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Adrian  
Filon  
Cretiu**  
532/12.01.2023  
Stampila BCPI

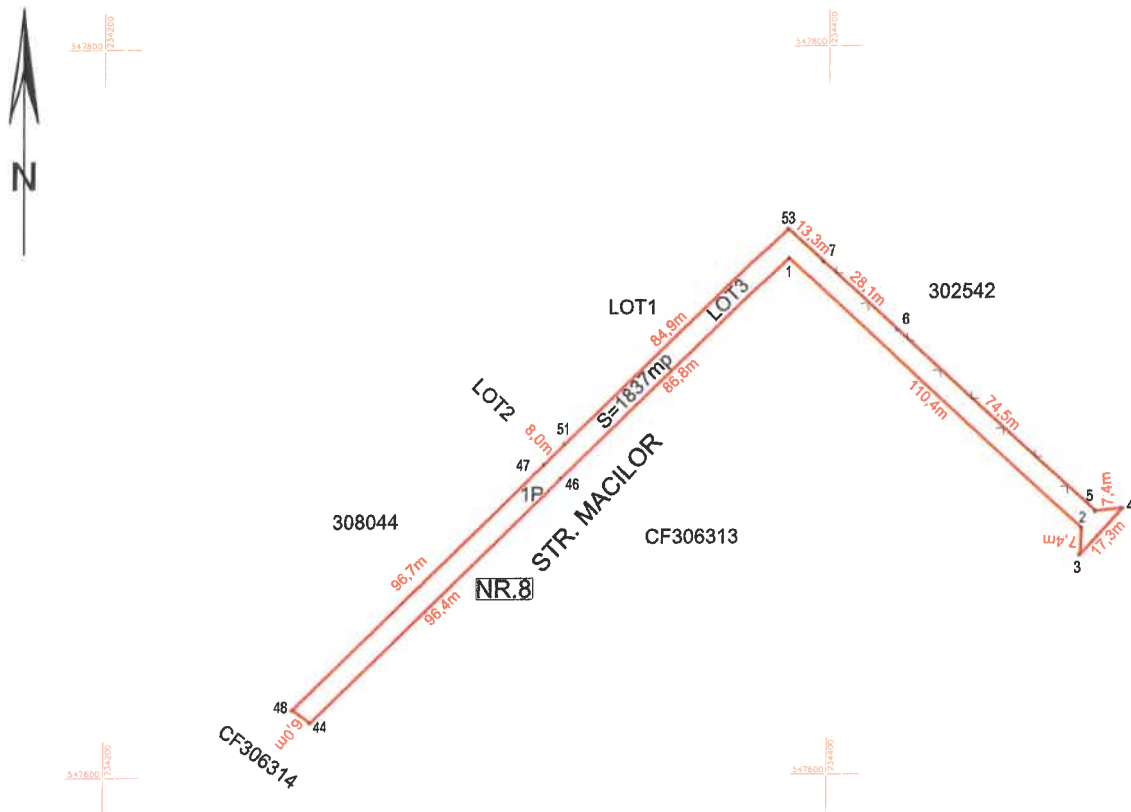
Semn digital de Adrian-  
Filon Cretiu  
DN: cn=RO, l=ARAD,  
o=Oficiul de Cadastu si  
Publicitate Imobiliara,  
cn=Adrian-Filon Cretiu,  
serialNumber=CAF9,  
st=ARAD,  
givenName=Adrian-Filon,  
sn=Cretiu  
Date: 2023.01.13 23:24:45  
+02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.1.35 la regulament

SCARA: 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                      |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| 308057              | 1837mp             | jud. Arad, Loc. Olari, Str. Macilor, Nr. 8, Intravilan |
| Cartea Funciara nr. | 308045             | UAT                                                    |
|                     |                    | OLARI                                                  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | P                      | 1837           | imobil neîmprejmuit |
| Total       |                        | 1837           |                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului =1837 mp  
Suprafata din act =1837 mp

### Executant:

P.F.A. ONETIU ANDREI-EMIL

Semnatura si stampila

**ONETIU  
ANDREI-EMIL**

Digitally signed by ONETIU ANDREI-EMIL  
DN: cn=ONETIU ANDREI-EMIL  
gn=ANDREI-EMIL c=RO l=Santana  
Reason: RO-AR-F-NR.0006  
Location:  
Date: 2023-01-11 15:53+02:00

Data: 06.01.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

### Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Adrian-Filon**  
532/12.01.2023  
Stampila BCPI Cretiu

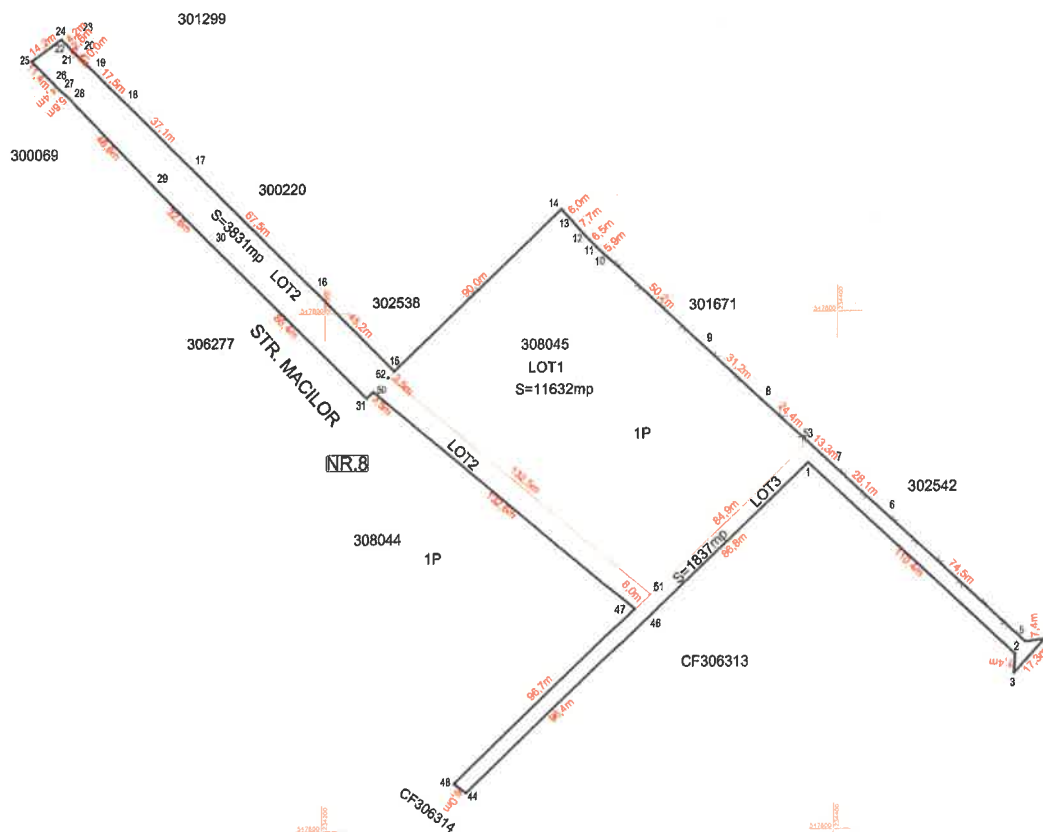
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, sf=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu  
Data: 2023.01.13 23:26:49 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA: 1:2000

ANEXA nr.1.36 la regulament

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                      |       |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|-------|
|                     | 17300 mp           | jud. Arad, Loc. Olari, Str. Macilor, Nr. 8, Intravilan |       |
| Cartea Funciara nr. | 308045             | UAT                                                    | OLARI |



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                   |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                        |                       |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Sup.din acte (mp) | Sup.din mas. (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Sup.din mas. (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 308045                                     | 17300             | 17300             | P                      | P in intravilan,      | 308059                                | LOT1 11632        | P                      | P in intravilan,      |
|                                            |                   |                   |                        |                       | 308058                                | LOT2 3831         | P                      | P in intravilan,      |
|                                            |                   |                   |                        |                       | 308057                                | LOT3 1837         | P                      | P in intravilan,      |
| TOTAL                                      | 17300             | 17300             | -                      | -                     | -                                     | 17300             | -                      | -                     |

Executant:

P.F.A. ONETIU ANDREI EMIL

Data: 06.01.2023

ONETIU  
ANDREI-EMIL

Digitally signed by ONETIU ANDREI-EMIL  
DN: cn=ONETIU ANDREI-EMIL, gn=ANDREI-EMIL, c=RO, l=Satana  
Reason: RO-AR-F-NR.0006  
Location:  
Date: 2023-01-11 15:53+02:00

532/12.01.2023

Parafa

Semnatura și data

Stampila BCPI  
Adrian-  
Filon  
Cretiu

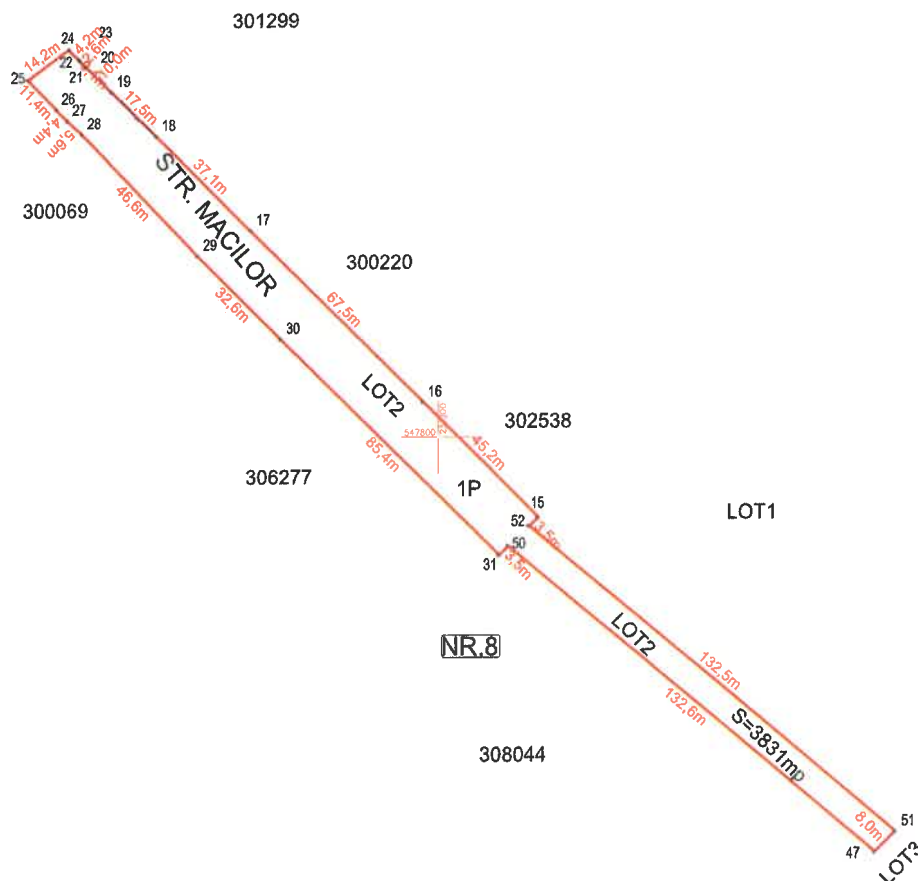
Semn digital de Adrian-Filon  
Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiu  
de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara, cn=Adrian-Filon  
Cretiu, serialNumber=CAF9,  
st=ARAD, givenName=Adrian-  
Filon, sn=Cretiu  
Date: 2023.01.13 23:24:04  
+02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.1.35 la regulament

SCARA: 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                      |       |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| 308058              | 3831mp             | jud. Arad, Loc. Olari, Str. Macilor, Nr. 8, Intravilan |       |
| Cartea Funciara nr. | 308045             | UAT                                                    | OLARI |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | P                      | 3831           | imobil neîmprejmuit |
| Total       |                        | 3831           |                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3831 mp  
Suprafata din act = 3831 mp

### Executant:

P.F.A. ONETIU ANDREI- EMIL

Semnatura si stampila

**ONETIU  
ANDREI-EMIL**

Digitally signed by ONETIU ANDREI-EMIL  
DN: cn=ONETIU ANDREI-EMIL  
gn=ANDREI-EMIL, c=RO, l=Santana  
Reason: RO-AR-F-NR.0006  
Location:  
Date: 2023-01-11 15:53+02:00

Data: 06.01.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
**Adrian  
Filon  
Cretiu**

532/12.01.2023

DATA: ...

Stampila BCPI

Semnat digital de Adrian-  
Filon Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD,  
o=Oficiul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara,  
cn=Adrian-Filon Cretiu,  
serialNumber=CAF9,  
st=ARAD,  
givenName=Adrian-Filon,  
sn=Cretiu  
Data: 2023.01.13 23:25:34  
+02'00'