



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 89/20.09.2022

PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI TEREN EXTRAVILAN EVIDENȚIAT ÎN C.F. NR. 305288 OLARI NR. CAD./TOP. 305288

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect de hotărâre inițiat de către domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.4923/527/19.09.2022

Raport de specialitate întocmit de Paul Denisa Mariana, referent debutant în cadrul Compartimentului Implementare proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile nr. 4924/528/19.09.2022

Extras C.F. nr. 305288 Olari, nr. cad./top 305288

Documentație tehnică executată de PFA ONETIU ANDREI – EMIL

Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1373/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)- d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, pentru județul Arad, în perioada 2022-2028.

Adresa Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 84013/18.07.2022 prin care se comunica comunei Olari că a fost aprobat la finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", obiectivul de investiții, „**Inființare rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Olari, județul Arad**”

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, și art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, litera a). din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 9 consilieri care au votat pentru din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la ședința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren extravilan cu propunerea de dezmembrare, teren evidențiat în C.F. nr. 305288, Olari, nr. cad./top. 305288, potrivit documentației anexate ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aproba intabularea în domeniul privat al comunei Olari a imobilelor rezultate în urma operațiunii de dezmembrare, cu cadastralele:

308042 în suprafața de 99892 mp.

308043 în suprafața de 1000 mp.

Art. 3 – Pe suprafața de 1000 mp. cu nr. cadastral 308043 **va fi amplasată stația de epurare aferentă obiectivului de investiții „Inființare rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Olari, județul Arad” accesat prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”**.

Art.4 - Se aproba actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Olari prin includerea terenurilor extravilane menționate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se dispune efectuarea formalităților de operare la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Chișineu – Criș a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare și a proprietății comunei Olari, asupra imobilelor evidențiate mai sus, potrivit prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta se comunică:

Instituiția Prefectului – Județul Arad

Compartimentul financiar contabilitate și resurse umane, Agricol, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Compartimentului Implementare proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile

BCPI Chișineu Criș

Persoane fizice și juridice prin afișaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BATRAN IOAN CORNELIU

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
POPOVICI MONICA SIMONA

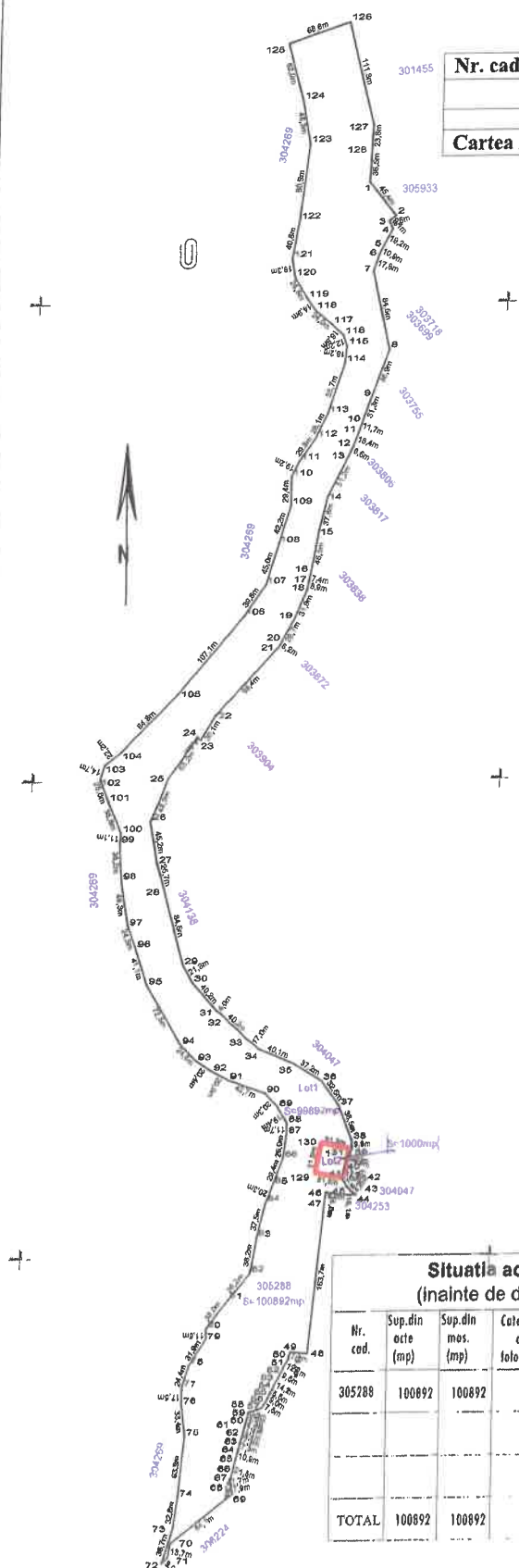
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută potrivit prevederilor art. 139 alin. (3), litera a). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și devine obligatorie de la data aducerii ei la cunoștință publică, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA nr.1.36 la regulament

SCARA: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	100892 mp	jud. Arad, Loc. Olari, Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	OLARI
305288		



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Sup. din mas. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din mas. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
305288	100892	100892	N	N in extravilan,	308042	LOT1 99892	N	N in extravilan,
					308043	LOT2 1000	N	N in extravilan,
TOTAL	100892	100892	-	-		100892	-	-

Executant:

Parafa

Semnatura si data

Onetiu Andrei Emil
RO-AR-F-NR.0008
08/08/2022 10:45:56 UTC+02
Locatie: PFA ONETIU ANDREI EMIL

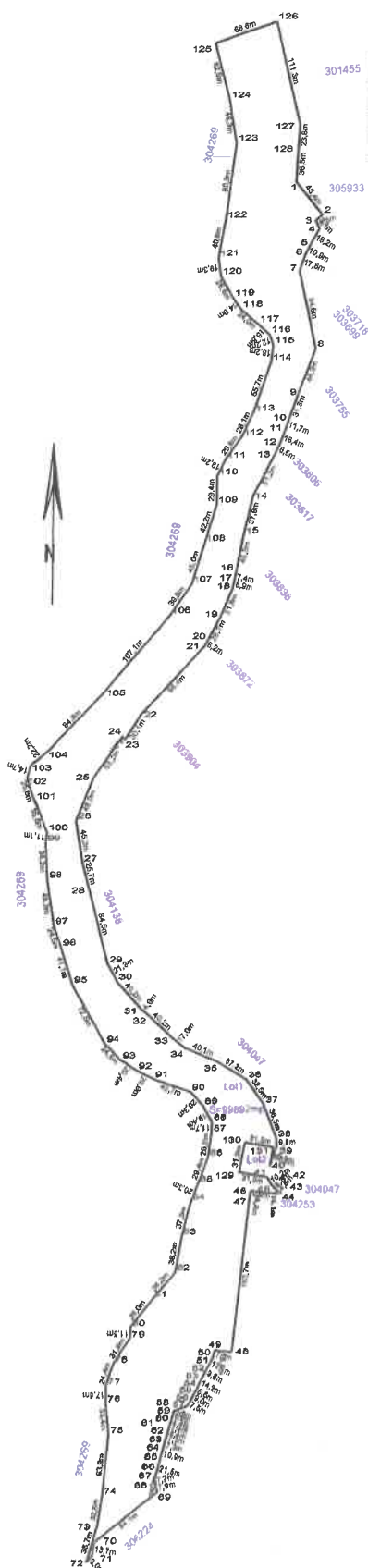
P.F.A. ONETIU ANDREI EMIL

Data: 08.09.2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE

ANEXA nr.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
308042	99892 mp	jud. Arad, Loc. Olari, Extravilan	
Cartea Funciara nr.	305288	UAT	OLARI



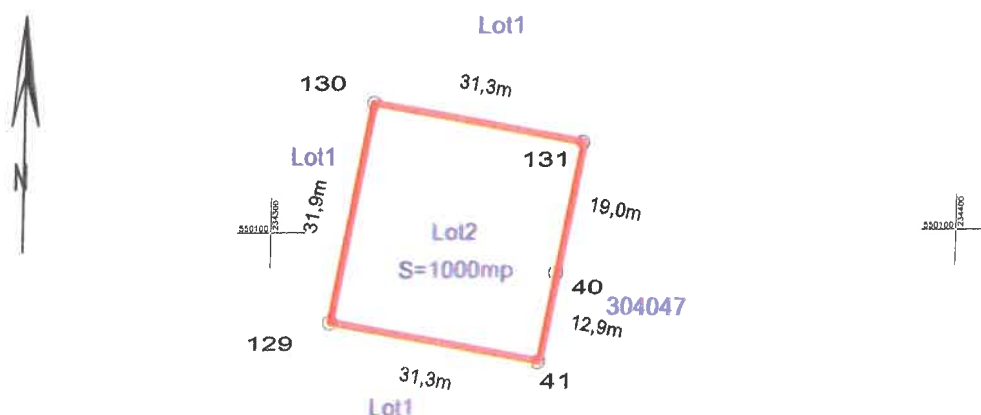
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	II	99892
Total		99892
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 99892mp Suprafata din act = 99892mp		
Executanti: P.F.A. ONETU ANDREI- EMIL Semnatura si stampila		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume MILENCIUC GHEORGHE Functie casier nr. 20916 / 09-09-2022 Stampila nr. 20916 / 09-09-2022
Data: 08.09.2022 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA: 1:1000

ANEXA nr.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
308043	1000 mp	jud. Arad, Loc. Olari, Extravilan	
Cartea Funciara nr.	305288	UAT	OLARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	1000	imobil neîmprejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp
Suprafata din act = 1000mp

Executant:
P.F.A. ONETIU ANDREI- EMIL

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Functia consilier

cerere nr. 20916 / 09-09-2022

Stampila CFP
R.15.09.2022

Onetiu Andrei Emil
RO-AR-F-NR.0008
09/09/2022 10:45:56 UTC+02
Localitie: PFA ONETIU ANDREI EMIL
Data: 08.09.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris
 Adresa: Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal 315100

Nr.cerere	20916
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OLARI
 Domiciliul Loc. Olari, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20916** din data **09-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Olari având numărul cadastral 305288 a fost dezmembrat în imobilele:

1) **308042** situat în Jud. Arad, UAT Olari având suprafața măsurată 99892 mp;

2) **308043** situat în Jud. Arad, UAT Olari având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
 Gheorghe
 Melenciuc

Semnăt digitală de Gheorghe Melenciuc
 DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, cn=Gheorghe
 Melenciuc, serialNumber=MGR6,
 st=ARAD, givenName=Gheorghe,
 sn=Melenciuc
 Data: 2022.09.13 08:45:10 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal 315100

Nr.cerere	20916
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 305288 / UAT Olari

TEREN Extravilan

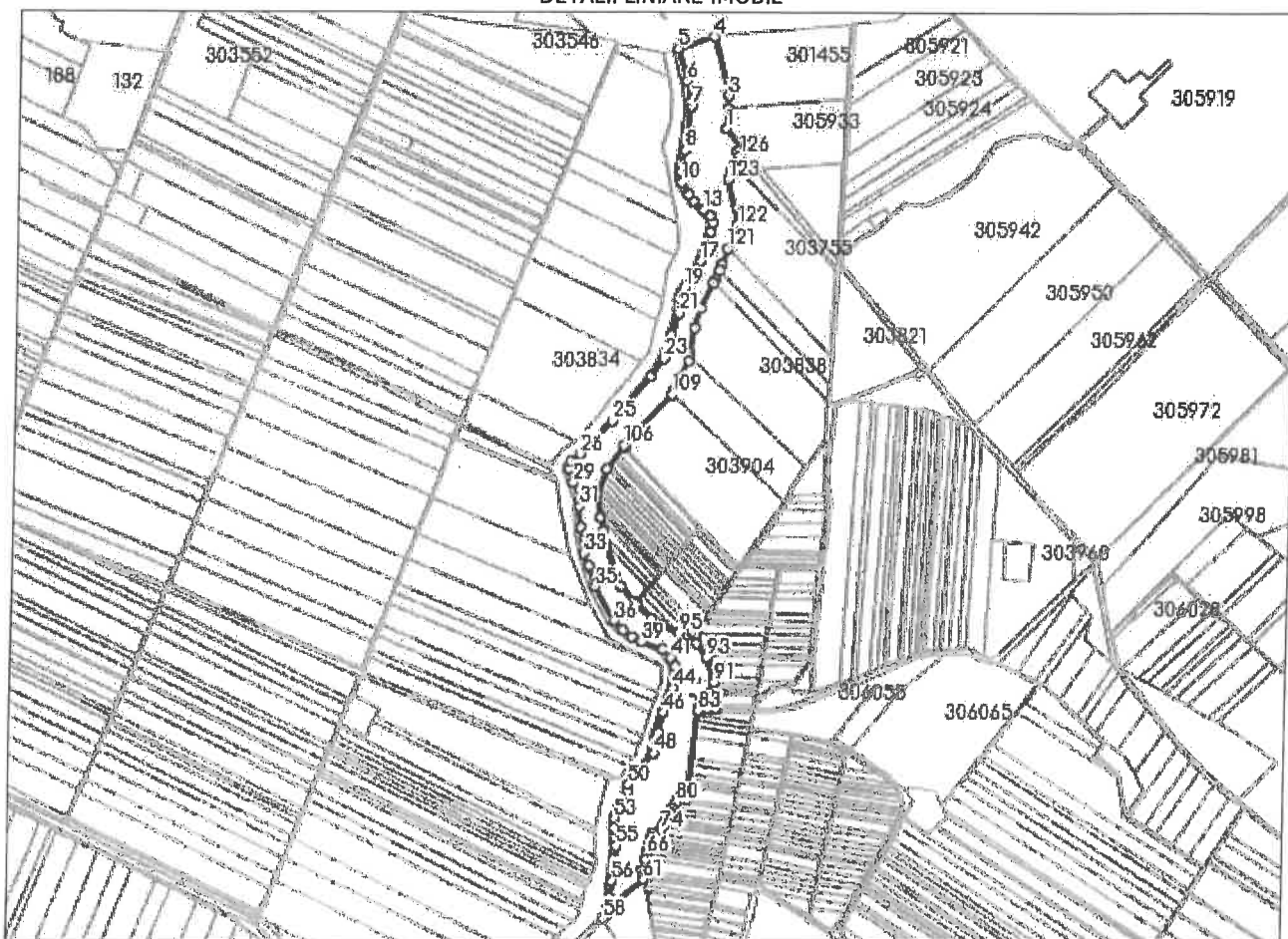
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oras/Municipiu: Olari

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
305288	100892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	100.892		N42	
	TOTAL:		100.892			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	234.350,19 551.126,265	2	234.352,007 551.162,742	36.522	2	234.352,007 551.162,742	3	234.353,189 551.186,485	23.772	3	234.353,189 551.186,485	4	234.325,425 551.294,228	111.26 3
4	234.325,425 551.294,228	5	234.260,389 551.272,43	68.592	5	234.260,389 551.272,43	6	234.277,286 551.212,757	62.019	6	234.277,286 551.212,757	7	234.285,742 551.167,268	46.268
7	234.285,742 551.167,268	8	234.275,723 551.086,961	80.93	8	234.275,723 551.086,961	9	234.268,187 551.046,83	40.832	9	234.268,187 551.046,83	10	234.271,322 551.027,739	19.347
10	234.271,322 551.027,739	11	234.285,202 551.005,069	26.582	11	234.285,202 551.005,069	12	234.294,007 550.992,988	14.949	12	234.294,007 550.992,988	13	234.312,238 550.977,376	24.002
13	234.312,238 550.977,376	14	234.324,774 550.966,19	16.801	14	234.324,774 550.966,19	15	234.328,804 550.954,706	12.171	15	234.328,804 550.954,706	16	234.326,565 550.936,66	18.184
16	234.326,565 550.936,66	17	234.308,487 550.883,923	55.749	17	234.308,487 550.883,923	18	234.296,418 550.858,525	28.12	18	234.296,418 550.858,525	19	234.278,612 550.834,677	29.762
19	234.278,612 550.834,677	20	234.270,122 550.817,495	19.165	20	234.270,122 550.817,495	21	234.270,122 550.788,058	29.437	21	234.270,122 550.788,058	22	234.257,418 550.747,797	42.218
22	234.257,418 550.747,797	23	234.244,115 550.704,848	44.962	23	234.244,115 550.704,848	24	234.221,113 550.672,364	39.803	24	234.221,113 550.672,364	25	234.151,449 550.590,975	107.13 2
25	234.151,449 550.590,975	26	234.092,373 550.530,199	84.757	26	234.092,373 550.530,199	27	234.074,853 550.516,537	22.217	27	234.074,853 550.516,537	28	234.070,406 550.502,557	14.67
28	234.070,406 550.502,557	29	234.079,729 550.478,5	25.8	29	234.079,729 550.478,5	30	234.093,697 550.445,568	35.772	30	234.093,697 550.445,568	31	234.092,402 550.434,574	11.07
31	234.092,402 550.434,574	32	234.095,114 550.396,427	38.243	32	234.095,114 550.396,427	33	234.103,04 550.347,803	49.266	33	234.103,04 550.347,803	34	234.111,962 550.325,01	24.477
34	234.111,962 550.325,01	35	234.124,768 550.285,923	41.131	35	234.124,768 550.285,923	36	234.161,497 550.223,465	72.457	36	234.161,497 550.223,465	37	234.178,953 550.206,113	24.613
37	234.178,953 550.206,113	38	234.196,073 550.195,048	20.385	38	234.196,073 550.195,048	39	234.213,897 550.186,05	19.966	39	234.213,897 550.186,05	40	234.254,158 550.171,889	42.679
40	234.254,158 550.171,889	41	234.268,215 550.157,291	20.266	41	234.268,215 550.157,291	42	234.278,23 550.140,628	19.441	42	234.278,23 550.140,628	43	234.278,23 550.128,968	11.66
43	234.278,23 550.128,968	44	234.274,822 550.103,216	25.977	44	234.274,822 550.103,216	45	234.264,352 550.075,746	29.398	45	234.264,352 550.075,746	46	234.256,653 550.056,93	20.33
46	234.256,653 550.056,93	47	234.247,259 550.020,674	37.453	47	234.247,259 550.020,674	48	234.240,956 549.983,029	38.169	48	234.240,956 549.983,029	49	234.217,444 549.955,541	36.172
49	234.217,444 549.955,541	50	234.194,364 549.925,325	38.022	50	234.194,364 549.925,325	51	234.194,364 549.913,793	11.532	51	234.194,364 549.913,793	52	234.176,661 549.887,303	31.861
52	234.176,661 549.887,303	53	234.169,368 549.863,979	24.438	53	234.169,368 549.863,979	54	234.169,368 549.846,487	17.492	54	234.169,368 549.846,487	55	234.173,162 549.813,317	33.386
55	234.173,162 549.813,317	56	234.167,023 549.749,683	63.929	56	234.167,023 549.749,683	57	234.162,504 549.717,198	32.798	57	234.162,504 549.717,198	58	234.151,303 549.680,128	38.725
58	234.151,303 549.680,128	59	234.157,327 549.686,86	9.034	59	234.157,327 549.686,86	60	234.159,534 549.700,43	13.748	60	234.159,534 549.700,43	61	234.225,674 549.752,301	84.054
61	234.225,674 549.752,301	62	234.223,753 549.759,977	7.913	62	234.223,753 549.759,977	63	234.221,879 549.767,465	7.719	63	234.221,879 549.767,465	64	234.222,816 549.767,329	0.947
64	234.222,816 549.767,329	65	234.228,367 549.788,119	21.518	65	234.228,367 549.788,119	66	234.231,167 549.798,606	10.854	66	234.231,167 549.798,606	67	234.233,043 549.805,633	7.273
67	234.233,043 549.805,633	68	234.234,927 549.812,69	7.304	68	234.234,927 549.812,69	69	234.236,061 549.816,938	4.397	69	234.236,061 549.816,938	70	234.237,958 549.824,042	7.353
70	234.237,958 549.824,042	71	234.239,1 549.828,319	4.427	71	234.239,1 549.828,319	72	234.241,393 549.836,905	8.887	72	234.241,393 549.836,905	73	234.241,471 549.837,199	0.304
73	234.241,471 549.837,199	74	234.256,608 549.842,192	15.939	74	234.256,608 549.842,192	75	234.260,136 549.848,759	7.455	75	234.260,136 549.848,759	76	234.264,406 549.856,708	9.023
76	234.264,406 549.856,708	77	234.267,017 549.861,569	5.518	77	234.267,017 549.861,569	78	234.273,719 549.874,046	14.163	78	234.273,719 549.874,046	79	234.278,338 549.882,643	9.759

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 305288 / UAT Olari

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	234.278,338 549.882,643	80	234.284,055 549.893,286	12.081	80	234.284,055 549.893,286	81	234.285,773 549.900,19	7.115	81	234.285,773 549.900,19	82	234.304,47 549.898,423	18.78
82	234.304,47 549.898,423	83	234.321,124 550.061,291	163.71 7	83	234.321,124 550.061,291	84	234.322,11 550.067,209	6.0	84	234.322,11 550.067,209	85	234.338,649 550.064,453	16.767
85	234.338,649 550.064,453	86	234.354,742 550.064,183	16.095	86	234.354,742 550.064,183	87	234.351,159 550.067,102	4.622	87	234.351,159 550.067,102	88	234.344,913 550.072,497	8.253
88	234.344,913 550.072,497	89	234.339,621 550.081,208	10.192	89	234.339,621 550.081,208	90	234.342,016 550.093,928	12.944	90	234.342,016 550.093,928	91	234.349,173 550.112,525	19.927
91	234.349,173 550.112,525	92	234.348,718 550.122,349	9.835	92	234.348,718 550.122,349	93	234.334,397 550.158,138	38.548	93	234.334,397 550.158,138	94	234.315,183 550.184,313	32.47
94	234.315,183 550.184,313	95	234.283,284 550.203,544	37.248	95	234.283,284 550.203,544	96	234.246,163 550.218,597	40.057	96	234.246,163 550.218,597	97	234.232,912 550.229,235	16.993
97	234.232,912 550.229,235	98	234.203,138 550.256,269	40.216	98	234.203,138 550.256,269	99	234.199,861 550.258,593	4.017	99	234.199,861 550.258,593	100	234.173,136 550.288,68	40.242
100	234.173,136 550.288,68	101	234.162,165 550.306,915	21.281	101	234.162,165 550.306,915	102	234.139,541 550.388,371	84.539	102	234.139,541 550.388,371	103	234.132,383 550.413,031	25.678
103	234.132,383 550.413,031	104	234.124,735 550.457,603	45.223	104	234.124,735 550.457,603	105	234.142,022 550.502,375	47.993	105	234.142,022 550.502,375	106	234.172,809 550.545,757	53.196
106	234.172,809 550.545,757	107	234.176,054 550.542,456	4.629	107	234.176,054 550.542,456	108	234.191,829 550.568,119	30.124	108	234.191,829 550.568,119	109	234.259,408 550.639,699	98.441
109	234.259,408 550.639,699	110	234.262,399 550.645,129	6.199	110	234.262,399 550.645,129	111	234.276,222 550.670,228	28.654	111	234.276,222 550.670,228	112	234.288,931 550.699,417	31.836
112	234.288,931 550.699,417	113	234.290,619 550.708,113	8.858	113	234.290,619 550.708,113	114	234.292,021 550.715,337	7.359	114	234.292,021 550.715,337	115	234.300,882 550.760,997	46.512
115	234.300,882 550.760,997	116	234.309,759 550.797,709	37.77	116	234.309,759 550.797,709	117	234.333,513 550.843,085	51.218	117	234.333,513 550.843,085	118	234.336,576 550.848,937	6.605
118	234.336,576 550.848,937	119	234.342,934 550.866,183	18.381	119	234.342,934 550.866,183	120	234.346,978 550.877,153	11.692	120	234.346,978 550.877,153	121	234.357,81 550.906,538	31.318
121	234.357,81 550.906,538	122	234.374,045 550.950,577	46.936	122	234.374,045 550.950,577	123	234.355,702 551.033,086	84.523	123	234.355,702 551.033,086	124	234.361,373 551.049,956	17.798
124	234.361,373 551.049,956	125	234.366,533 551.059,597	10.935	125	234.366,533 551.059,597	126	234.375,572 551.076,485	19.155	126	234.375,572 551.076,485	127	234.372,021 551.085,288	9.492
127	234.372,021 551.085,288	128	234.378,976 551.091,128	9.082	128	234.378,976 551.091,128	1	234.350,19 551.126,265	45.423					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20916	09.09.2022	14.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20916 înregistrată la data de 09.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	308042	99892	Jud. Arad
2	308043	1000	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC