



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 70/28.06.2022

**PRIVIND APROBAREA DEVIZULUI GENERAL FINAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUIRE CASA MORTUARA IN COMUNA OLARI”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul viceprimar Bora Mircea Danut

Referat de aprobare, Bora Mircea Danut – viceprimarul comunei Olari, nr.3359/397/23.06.2022

Raport de specialitate întocmit de Paul Denisa Mariana , referent debutant în cadrul Compartimentului Implementare

Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile

nr. 3360/398/23.06.2022

Prevederile Legii nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile actelor adiționale anterioare

În temeiul art.129. alin.(4).lit.d.,art.134 alin.(4) și art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu ,modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri care au votat pentru, din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la ședința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba suplimentarea valorii contractului de achiziție publică de lucrări nr.2691/ 25.06.2020, pentru obiectivul de investiții: „ Construire casă mortuară în comuna Olari”, cu 3.832,46 lei cu TVA inclus și 61,97 lei cu TVA inclus, suma totală a acestora fiind de 3.894,43 lei cu TVA inclus.

(1) Valoarea finală a obiectivului de investiții este de 555.781,72 lei cu TVA inclus.

Art. 2 Se aproba devizul general final al obiectivului de investiții: „ Construire casă mortuară în comuna Olari”, actualizat în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021, valoarea finală a obiectivului de investiții fiind de 555.781,72 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Olari domnul Raut Petru.

Art.4 Prezenta se comunică

Instituația Prefectului – Județul Arad

Compartimentul financiar contabil și resurse umane din cadrul Primăriei Olari

Compartiment Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment urbanism din cadrul Primăriei Olari

SC GMA GRIGMAR FAMILY SRL

AFIR

Persoane fizice și juridice prin afișaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTEA COSMIN

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută potrivit prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și devine obligatorie de la data aducerii ei la cunoștință publică, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.

Proiectant,
S.C. ALTRA STUDIO S.R.L.

CUI 37913893, J02/1333/2017

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM O.G NR.15/2021 FINAL

al obiectivului de investiții CONSTRUIRE CASA MORTUARĂ ÎN COMUNA OLARI

FAZA DE PROIECTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		2,017.13	383.25	2,400.38
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	507.78	96.48	604.26
	3.1.1. Studii de teren	507.78	96.48	604.26
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	503.12	95.59	598.71
3.5	Proiectare	27,098.49	5,148.71	32,247.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,983.24	2,466.82	15,450.06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,010.89	192.07	1,202.96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,006.24	191.19	1,197.43
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,098.12	2,298.64	14,396.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,034.26	766.51	4,800.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,034.26	766.51	4,800.77
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,515.59	477.96	2,993.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,515.59	477.96	2,993.55
Total capitol 3		34,659.24	6,585.26	41,244.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	370,067.11	70,312.75	440,379.86
4.1.1	Suma care se adauga dupa ajustare conf. O.G nr.15/2021	18,368.14	3,489.95	21,858.09
4.1.2	constructii si instalatii dupa ajustare	388,435.25	73,802.70	462,237.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,315.76	2,719.99	17,035.75
4.5	Dotări	4,720.00	896.80	5,616.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 după ajustare		407,471.01	77,419.49	484,890.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,937.94	368.21	2,306.15
5.1.1	Suma care se adauga dupa ajustare conf. O.G nr.15/2021	265.54	50.45	315.99
5.1.2	Organizare de șantier dupa ajustare	2,203.48	418.66	2,622.14
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	1,937.94	368.21	2,306.15
	5.1.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,611.02	0.00	4,611.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	1,868.64	0.00	1,868.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	373.73	0.00	373.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,868.64	0.00	1,868.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,817.80	3,195.38	20,013.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5 după ajustare		23,632.30	3,614.04	27,246.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		467,779.68	88,002.05	555,781.72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		392,655.86	74,604.61	467,260.47

* Valorile sunt preluate din centralizatorul pus la dispoziție de către beneficiar.

Întocmit,
arh. Maria Tămășan



SITUAȚIE CENTRALIZATOARE CHELTUIELI EFECTUATE ÎN BAZA CONTRACTULUI NR. 2691/ 25.06.2020,
INCLUSIV ÎN BAZA ACTELOR ADIȚIONALE

Denumire Lucrare / Denumire deviz	Preț ofertă- fără TVA	Note de renunțare	Decontări LEI fără TVA								TOTAL DECONTAT		
			SITUATIA 1		SITUATIA 2		SITUATIA 3		SITUATIA 4				
			LEI	LEI fără TVA	Conf contract	Conf contract	NCS (actualizare)	TOTAL SIT 3	Conf contract	NCS (actualizare)	TOTAL SIT 4		
CO108 INSTALATII ELECTRICE	7.270,43							0,00	7.270,43	606,91	7.877,34	7.877,34	
CO118 PRIZA DE PAMANT	3.264,51							0,00	3.264,51	183,64	3.448,15	3.448,15	
CO128 INSTALATII SANITARE	8.986,29							0,00	8.986,29	879,24	9.865,53	9.865,53	
CO138 INSTALATII TERMICE	1.935,07							0,00	1.935,07	56,77	1.991,84	1.991,84	
CO148 CONSTRUCTII	188.517,32	168,68			71.724,03	7.176,14	78.900,17		116.793,29	9.296,76	126.090,05	204.990,22	
NCS FAIANTA						168,68	168,68					168,68	
CO158 REZISTENTA INFRASTRUCTURA	50.867,06		46.692,59	4.174,47				0,00		0,00	0,00	50.867,06	
CO168 REZISTENTA SUPRASTRUCTURA	98.777,13			72.966,48	25.810,65			25.810,65		0,00	0,00	98.777,13	
CO178 ORGANIZARE DE SANTIER	1.864,82							0,00	1.864,82	265,54	2.130,36	2.130,36	
TOTAL LEI FARA TVA:			361.482,63	168,68	46.692,59	77.140,95	97.534,68	7.344,82	104.879,50	140.114,41	11.288,86	151.403,28	380.116,31
TVA 19%:			68.681,70	32,05	8.871,59	14.656,78	18.531,59	1.395,52	19.927,11	26.621,74	2.144,88	28.766,62	72.222,10
TOTAL LEI CU TVA:			430.164,33	200,73	55.564,18	91.797,73	116.066,27	8.740,34	124.806,61	166.736,15	13.433,74	180.169,90	452.338,41

BENEFICIAR,
COMUNA OLARI

DIRIGINTE DE SANTIER,
SENTEȘ ADRIAN GAVRIL GHEORGHE

CONSTRUCTOR,
S.C. GRIGMAR FAMILY S.R.L.

