



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 55/31.05.2022

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATEI TEHNICO-ECONOMICA PENTRU INVESTITIA
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMARIE IN SAT OLARI, STRADA PRINCIPALA, NR.37,
COMUNA OLARI, JUDETUL ARAD”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.2841/314/25.05.2022

Raport de specialitate Isopescu Mihaiela Codruta – inspector asistent Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. 2842/315/25.05.2022

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Prvederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si astructurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 129 alin.4 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ,cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri care au votat pentru, din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația la faza Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Construire și dotare sediu Primarie in sat Olari, strada Principala, nr. 37, comuna Olari, judetul Arad**”, potrivit Anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Olari, domnul Raut Petru.

Art.3 Prezenta se comunică

Institutia Prefectului – Judetul Arad

Compartimentul financiar contabil si resurse umane din cadrul Primariei Olari

Compartiment urbanism din cadrul Primariei Olari

Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A,

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTEA COSMIN



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona

Adoptarea hotararii s -a facut cu majoritate absoluta potrivit prevederilor art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si devine obligatorie de la data aducerii ei la cunostinta publica, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.

Anexa:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Construire și dotare sediu Primarie in sat Olari, strada Principala, nr. 37, comuna Olari, judetul Arad”

Regim de inaltime =P+1E

Suprafata construita propusă = 381.7 mp

Suprafata desfașurată propusă = 773.4 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Olari, judetul Arad	6.525.327.77	1.318.647.62
din care C + M	4.665.820.43	942.875.70
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	5.930.940.81	1.198.533.05
din care C+M	4.432.763.13	895.779.15
Valoare finantata prin U.A.T Olari (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT Olari);	594.386.96	120.114.57
din care C+M	233.057.30	47.096.55
(la cursul BNR din 18.04.2022 de 1 euro = 4,9485 Lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTEA COSMIN

Costea



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Monica Simona

având cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT OLARI, STRADA PRINCIPALĂ, NR.37, COMUNA OLARI, JUDEȚUL ARAD"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

4.9485										TVA =1%									
Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)						Valoare cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de U.A.T. comuna Olari, județ						Valoare totala de investitii (CNI si U.A.T. comuna Olari, județ Arad)							
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (faraTVA)		TVA		valoare (faraTVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)			
		lei	2	lei	4	lei	5	lei	7	lei	9	lei	10	lei	12	lei	15		
0	1																		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																			
1/1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1/2	Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1/3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1/4	Cheltuieli de relocare/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitoliul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																			
2.1.	Bransamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	Alimentare cu apa potabila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.2.	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitoliul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																			
Studii de teren																			
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	3.1.1.A Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.1.B	3.1.1.B Studiu topografic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2	Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.1	Proiectare și Inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Proiect demolare cladire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.7	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20 007.66	3 801.45	23 809.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20 007.66	3 801.45	23 809.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta 1%	20 669.17	3 927.14	24 596.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20 669.17	3 927.14	24 596.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Mana de lucru de proiect pt ob. de investitii (0.5 %)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Consultanta (50A-0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Asistenta tehnica 1.5%		31,003.76	5,890.71	36,894.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,003.76	5,890.71	36,894.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Asistenta tehnica proiectant (0.75% din 1.5%)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8.1	3.8.1.1 pe perioada de exec. lucrării(75% din 0.75%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8	3.8.1.2 pe perioada de executie (75% din 0.75%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Asistenta tehnica prin dirijanta de santier (0.75% din 1.5%)	31,003.76	5,890.71	36,894.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,003.76	5,890.71	36,894.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitoliul 3		71 680.59	13 619.31	85 299.91	257,197.35	46 892.81	325 650.05	328 877.95	60 512.12	410 949.96									
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitii de baza																			
Constructii si instalatii																			
Residentia	1 018 871.59	193 585.60	1 212 457.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 018 871.59	193 585.60	1 212 457.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Arhitectura	2 097 277.17	398 482.66	2 495 759.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 097 277.17	398 482.66	2 495 759.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Instalatii electrice	273 206.92	51 909.31	325 116.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273 206.92	51 909.31	325 116.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.1	Instalatii electrice	71 634.96	13 610.64	85 245.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71 634.96	13 610.64	85 245.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Instalatii Sanitare	78 577.48	14 929.72	93 507.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78 577.48	14 929.72	93 507.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Instalatii Termice	92 308.77	17 538.67	109 847.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92 308.77	17 538.67	109 847.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
total cap. 4.1		3 631 876.89	690 056.61	4 321 933.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 631 876.89	690 056.61	4 321 933.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.2	Montaj utilitat tehnologice	20 094.71	3 817.99	23 912.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20 094.71	3 817.99	23 912.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
total cap 4.2		20 094.71	3 817.99	23 912.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20 094.71	3 817.99	23 912.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	122 428.58	23 261.43	145 690.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122 428.58	23 261.43	145 690.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Utilitaj si echipamente tehnologice		122 428.58	23 261.43	145 690.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122 428.58	23 261.43	145 690.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
total cap. 4.3																			
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	60 444.45	11 484.45	71 928.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60 444.45	11 484.45	71 928.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Utilitaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		60 444.45	11 484.45	71 928.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60 444.45	11 484.45	71 928.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
total cap. 4.4		60 444.45	11 484.45	71 928.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60 444.45	11 484.45	71 928.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari	166 686.83	31 670.50	198 357.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166 686.83	31 670.50	198 357.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5.a	Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5.b	Dotari PSI	166 686.83	31 670.50	198 357.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166 686.83	31 670.50	198 357.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
total cap. 4.5		166 686.83	31 670.50	198 357.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166 686.83	31 670.50	198 357.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitoliul 4		4 001 531.46	760 290.98	4 761 822.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 001 531.46	760 290.98	4 761 822.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli													
Organizare de santier													
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	91,299.29	17,346.87	108,646.16	3,307.59	628.44	-36.03	94,606.88	17,975.31	112,582.18		
	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santier (0.5%)	73,039.43	13,877.49	86,916.92	2,646.07	502.75	3,148.82	75,685.50	14,380.25	90,065.75		
		Comisioane, cote, taxe	18,259.86	3,469.37	21,729.23	661.52	125.69	787.21	18,921.38	3,595.06	22,516.44		
		Taxa I.S.C. (0.6%)	42,837.63	0.00	43,210.13	1,521.49	0.00	1,521.49	44,359.12	0.00	44,731.62		
		Taxa I.S.C. (0.5%)	22,350.07	0.00	22,350.07	793.82	0.00	793.82	23,143.89	0.00	23,143.89		
5.2	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	18,625.06	0.00	18,625.06	661.52	0.00	661.52	19,286.57	0.00	19,286.57		
	5.2.2	* conform Legea 463/01 (0.1%)	3,725.01	0.00	3,725.01	132.30	0.00	132.30	3,857.31	0.00	3,857.31		
	5.2.3	Casa Sociala a Constructorului (0.5%)	18,625.06	0.00	18,625.06	661.52	0.00	661.52	19,286.57	0.00	19,286.57		
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect (0.05%)	1,862.51	0.00	2,235.01	66.15	0.00	66.15	1,928.66	0.00	2,301.16		
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	416,667.21	79,166.77	495,833.98	28,042.79	5,328.13	33,370.92	444,710.00	84,494.90	529,204.90		
5.4		Cota C.N.I. 8%	366,494.28	69,633.91	436,128.20	0.00	0.00	0.00	366,494.28	69,633.91	436,128.20		
		Total capitolul 5	917,298.42	166,147.55	1,083,818.47	32,871.86	5,956.57	38,828.43	950,170.28	172,104.12	1,122,646.90		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1		Prepararea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2		Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		TOTAL	4,990,510.47	940,057.84	5,930,940.81	453,043.82	89,557.45	594,386.96	5,443,554.29	1,039,615.29	6,525,327.37		
		Din care C+M	3,725,011.03	707,752.10	4,432,763.13	195,846.47	37,210.83	233,057.30	3,920,857.50	744,942.63	4,665,820.43		

PROIECTANT,

SC ALFAVAR HOLDING SRL

Director General

Antoaneta FLOREA

UAT COMUNA OLARI

PRIMAR

Pavel Petru

DIRECTOR GENERAL

MANUELA IRINA PATRAȘCOIU

Director Investiții

Eduard Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții

Doru Valentin DUCAN

Departamentul Alte Obiective

Verificat,