



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 51/31.05.2022
PRIVIND APROBAREA STATUTULUI COMUNEI OLARI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.6011/07.12.2021

Raport de specialitate Popovici Monica Simona – secretar general al comunei Olari, nr.6012/7.12.2021

Prevederile art. 7 alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată

Prevederile Ordinului nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrative – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local

Prevederile art. 104 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 3 litera a), art. 139 alin. 3 litera i), și art. 196 alin. 1, litera a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la sedința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Statutul comunei Olari, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Olari domnul Raut Petru.

Art. 3 Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

Institutia Prefectului – Județul Arad

Aparatului de specialitate al primarului

Persoane fizice și juridice prin afișaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTEA COSMIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografiat:
Popovici Monica Simona

Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută potrivit prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și devine obligatorie de la data aducerii ei la cunoștința publică, potrivit prevederilor art. 198 alin. (1) din Codul Administrativ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225, Telefon, 0257/377132, tel//fax 0257 / 377011, e-mail: contact@comunaolari.ro site:www.comunaolari.ro

STATUTUL U.A.T. OLARI

JUDETUL ARAD

CAPITOLUL I

Prezentarea generala a unitatii administrativ-teritoriale

Art. 1. Comuna Olari este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu .

Primăria comunei Olari și Consiliul Local Olari își au sediul în localitatea Olari, str. Narciselor, nr. 21, județ Arad potrivit nomenclaturii stradale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Olari nr. 80 din 24.09.2019 , avand codul de înregistrare fiscală 3520113. Comuna Olari ca unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică este titularul drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acesta este parte și din alte contracte unde este parte.

Stema Unitatii Administrativ Teritoriale Olari , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 116/2013.

Art. 2. Comuna Olari se află situată în partea de nord-vest a județului Arad, fiind străbătută de Canalul Morilor și de râul Crișul Alb în partea de nord a unității administrativ teritoriale. Este situată la 34 km distanță de municipiul Arad și la 6 km distanță de orașul Sântana, cel mai apropiat oraș. Aceasta are în componență două localități : Olari și Sinte Mică, iar reședința de comună este localitatea Olari.

Suprafața administrativă este de 4991 Ha, din care 220 ha teren intravilan, iar diferența de 4771 ha este compusă din teren extravilan.

UAT Olari este străbătută de DJ 791 Sântana – Olari – Sinte Mică, care desparte atât localitatea Olari, cât și satul Sinte Mică aproape în jumătate.

Vecinii comunei sunt: la Nord cu localitatea Zărand, la Est cu localitatea Zărand, la Sud cu orașul Sântana, la Vest cu localitatea Șimand.

Art. 3. Codul poștal al comunei este 317225, codul SIRUTA - 11502.

Art. 4. Prima atestare documentară a localității Olari datează din anul 1746. Satul Sinteia Mică este atestat documentar în anul 1467.

O alta atestare documentară a localității Olari (Vârșandu Vechi) datează din anul 1550 , fiind înregistrată în arhivele comitatului Zărandului sub numele de Fazekas Versany ,(fazekas-olar magh.) În anul 1792 au fost colonizați aici unguri de peste Dunăre formându-se astfel Vârșandu Nou, lângă Fazekas Versand (Vârșandu Vechi) locuit de români. Olari, în forma lui actuală, este un sat format ca urmare a lucrărilor de sistematizare a localităților efectuate de autoritățile austriece, care au durat cam până în primele decenii ale secolului XIX.

Art. 5. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Olari se ridică la 1.937 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.942 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (53,85%).

Principalele minorități sunt cele de maghiari (28,65%), romi (8,52%) și slovaci (4,08%). Pentru 4,34% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (57,15%), dar există și minorități de evanghelici-luterani (23,95%), romano-catolici (7,8%), penticostali (5,21%) și reformati (1,08%). Pentru 4,34% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Art. 6. Limitele teritoriale ale comunei Olari sunt cele stabilite prin legile țării, orice modificare a limitelor teritoriale ale unității administrativ teritoriale sau reorganizarea acesteia se poate face numai prin lege, și numai după consultarea obligatorie a cetățenilor comunei prin referendum local, organizat în condițiile legii.

Art. 7. Informarea cetățenilor cu privire la orice modificare legislativă / anunț de interes public este propagată astfel: afișării acesteia la sediul Primăriei Olari și pe panoul din centrul localității Olari și a satului Sinteia Mică, prin rețelele de socializare, telefonic, afișarea pe site-ul comunei Olari - [_www.comunaolari.ro](http://www.comunaolari.ro).

CAPITOLUL II

Autoritățile administrației publice locale

Art. 8. Autoritățile administrației publice ale comunei Olari sunt: Consiliul Local Olari, ca autoritate deliberativă, având 11 consilieri locali. Aceștia au contribuit, de-a lungul timpului, la luarea deciziilor importante privind bunul mers al localității și privind implementarea proiectelor prin care s-a dezvoltat și se dezvoltă comunitatea noastră.

Primarul ca autoritate executivă, având un aparat de specialitate , în cadrul caruia sunt angajate 16 persoane, numărul total de posturi potrivit organigramei fiind de 21

persoane. De asemenea, sunt angajate o asistentă medicală generalistă, care își desfășoară activitatea în incinta Școlii Generale cu clasele V-VIII din Olari și un mediator sanitar, care își desfășoară activitatea în incinta Primăriei Olari. Pe lângă aceștia mai sunt angajate 8 persoane care sunt asisteți personali ai unei persoane cu handicap.

Elementele care asigură o bună funcționare a aparatului de specialitate a primarului comunei Olari sunt: personalul competent angajat în carul Primăriei Olari, asigurarea transparenței în luarea deciziilor, preocuparea continuă a angajaților pentru îmbunătățirea standardului profesional, deschiderea administrației publice locale pentru realizarea de investiții menite să îmbunătățească buna desfășurare a comunei.

Aparatul de specialitate al primarului este împărțit pe următoarele compartimente: Agricol, Asistență socială, Cabinet primar, Financiar Contabilitate și Resurse Umane, S.V.S.U. Administrativ și Transport Persoane, Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat, în condițiile prevăzute de legea pentru alegerea autorităților administrației publice locale.

Consiliul local și primarul funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comună, atribuțiile celor două organe fiind cele stabilite prin noul Cod Administrativ.

CAPITOLUL III

Patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale

Art. 9. Patrimoniul comunei Olari este alcătuit din totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică și privată a comunei precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Bunurile care aparțin comunei Olari sunt supuse inventarierii anuale, înainte de depunerea situației financiare anuale. Creșterea și diminuarea patrimoniului va fi temeinic justificat pentru fiecare caz în parte, în note explicative/ referate, aprobate prin hotărârea consiliului local.

Art. 10. Bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Olari pot fi date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea UAT, pot fi concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau pot fi valorificate prin alte modalități prevăzute de lege, prin hotărârea consiliului local al comunei.

Consiliul local hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Olari, în condițiile legilor în vigoare. Vânzarea, concesionarea, închirierea bunurilor aparținând comunei se pot face numai prin licitație publică, potrivit prevederilor legale.

Art. 11. Consiliul Local al comunei Olari poate hotărî cooperarea sau asocierea comunei cu persoane juridice române sau străine, cu alte unități administrativ-

teritoriale, cu organizații neguvernamentale în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii, proiecte de interes public local precum și de stabilire a relațiilor de parteneriat cu unități administrativ- teritoriale din alte țări.

Cooperarea, asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară și din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale sau internaționale ale administrației publice locale sau la asociații de dezvoltare intercomunitare se face în vederea promovării unor interese comune.

Art. 12. Consiliul local al comunei Olari hotărăște modalitatea de atribuire sau schimbare a denumirii de străzi, piețe , alte obiective de interes public local.

Art. 13. Însemnele specifice localităților componente ale comunei Olari precum și modalitățile de utilizare a lor se stabilește prin hotărârea consiliului local.

Art. 14. Datorită faptului că localitatea Olari se află într-o zonă de câmpie, cu climat propice și cu terenuri relativ drepte, cultivarea terenului și creșterea animalelor constituie o activitate de bază a locuitorilor. În urma punerii în posesie a terenurilor după anul 1990 ca urmare a aplicării legilor fondului funciar, oamenii au fost împroprietăriți cu terenuri de mai multe categorii, care difereau între ele ca și calitate a solului. Acest fapt a dus la o fărâmițare a suprafețelor primite de majoritatea persoanelor îndreptățite. Din fericire în ultimii ani oamenii au convenit să comaseze suprafețele utilizate, pentru a exploata terenurile cât mai eficient.

Producția vegetală urmărește asigurarea integrală a bazei furajere pentru animale și a unor cantități însemnate de produse vegetale (cereale, plante, legume) pentru consumul populației, dar și pentru vânzare.

Unitatea administrativ teritorială Olari este recunoscută pentru legumele de calitate pe care localnicii le produc atât în spații protejate, cât și în câmp deschis.

Aceștia cultivă majoritatea legumelor prezente în momentul de față pe piață.

Fondurile europene au reprezentat pentru fermierii din localitatea Olari un sprijin considerabil care îi ajută să își dezvolte afacerea și să se modernizeze. Datorită zonei prielnice în care este situată comuna Olari, fermierii au fost binecuvântați cu pășuni întinse și de calitate superioară. Chiar dacă în ultimii ani numărul de animale au scăzut, prin atragerea de fonduri europene s-au instalat tineri fermieri, care au lăsat viața la oraș pentru a-și deschide o afacere la țară. Aceștia au preluat ferma de familie a părinților sau bunicilor și au dezvoltat-o cu ajutorul banilor accesați prin fonduri europene. Numărul acestor animale este într-o permanentă fluctuație, datorită înmulțirii sau vânzării acestora. De regulă aceste animale pășunează începând de la începutul lunii mai până la sfârșitul lunii octombrie, fiecare pe suprafața de pășune alocată pentru anul respectiv. Pajiștile sunt un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă, care răspund exigențelor cererii de alimente sănătoase și de calitate superioară. Din cele mai vechi timpuri iarba produsă pe pajiști a constituit furajul de bază pentru creșterea animalelor ierbivore domestice. Prin plantele furajere din pajiști se intensifică procesul de fotosinteză din ecosisteme, li se introduce în sol o cantitate mai mare de materie organică, menținându-se în sol o viață biologică activă. Prin rădăcinile plantelor furajere de pe pajiști se oprește procesul de distrugere a structurii granulare a solului, în cele mai multe cazuri contând la îmbunătățirea acestora. Pajiștile permanente

constitue importante habitate pentru animalele sălbatice și de conservare a biodiversității și a speciilor de animale. Prin diversitatea speciilor de plante și animale, pajiștile permanente înnobilează și înfrumusețează mediul înconjurător, oferind importante spații de recreere pentru civilizația umană. Comparativ cu culturile anuale, pajiștile permanente au efect protector pentru calitatea apei, regularizarea fluxului de apă și a poluanților.

În ultimii ani investitori privați din domeniu agricol au investit în localitatea Olari în construirea de ferme de animale, ajungând la sfârșitul anului 2020 la un efectiv de 1052 capete bovine și la un efectiv de 14685 capete suine.

CAPITOLUL IV

Principalele instituții care își desfășoară activitatea pe raza teritorială a unității administrativ teritoriale

Art. 15. Primăria Olari , care are sediul în satul de reședință, funcționează cu diverse compartimente care deservește locuitorii comunei în domeniile : stare civilă, asistență socială, urbanism, fond funciar, buget- contabilitate și impozite - taxe locale, gospodărire comunală.

În comuna Olari există o singură structură de învățământ, compusă din 2 grădinițe cu program normal, 2 școli cu clasele I-IV și o școală cu clasele V-VIII.

Art. 16. Situat în localitatea Olari, lângă sediul administrației publice locale, cabinetul medical uman deservește aproximativ 80 % din populația comunei Olari și a satului sintea Mică. Acesta funcționează într-o clădire aparținând Primăriei Olari, cu care este încheiat un contract de închiriere.

În comuna Olari este deschisă și o farmacie, la parterul blocului de pe strada Narciselor, de unde oamenii își pot procura medicamentele necesare.

Evidența și tratarea animalelor din localitate este asigurată de către un medic veterinar, care își are biroul într-o clădire aparținând Primăriei Olari.

În aceeași clădire există și un cabinet stomatologic, care este foarte căutat atât de oamenii din Olari, cât și de cei din Sintea Mică.

CAPITOLUL V

Căi de comunicații

Art. 17. Serviciile de telefonie, internet și televiziune sunt asigurate de Telekom, Orange, Vodafone și Digi , precum și posibilitatea de conectare la internet este asigurată de rețelele de telefonie mobilă.

În anul 2020 s-a finalizat proiectul Wifi4EU, obținându-se o finanțare din fondurile Uniunii Europene în valoare de 15000 euro, prin care s-a facilitat accesul gratuit a cetățenilor din Olari și Sintea Mică la internet. În Olari sunt 8 puncte de acces

la internet, în timp ce în Sinteia Mică sunt 4 puncte de acces. Acestea sunt localizate în locurile cele mai aglomerate din cele 2 sate, pentru a avea acces la internet wireless câți mai mulți oameni.

Art.18 .Comuna Olari este legată de restul Județului prin artere de circulație modernizate (în general) care asigură facilități cu toate punctele principale astfel :

- DJ 709F Sanmartin - Olari - Caporal Alexa
- DJ 791 Sântana - Olari - Sinteia Mică

Art. 19. Televiziunea digitală este asigurată în comuna Olari de către firmele specializate (Digi, Telecom, altele)

CAPITOLUL VI

Partidele politice, cultele, societatea civila si organizații nonguvernamentale

Art. 20. Partidele politice care își desfășoară activitatea în comuna Olari sunt : Partidul Național Liberal , Partidul Social Democrat , Uniunea Democrată Maghiară din România

Art. 21. Structura religioasă a populației localității Olari este formată din 1107 persoane de religie ortodoxă, 151 de religie romano-catolică, 21 de religie reformată, 464 de religie evanghelică, 7 de religie baptistă, 101 de religie penticostală, iar diferența este compusă din persoane a căror apartenență religioasă nu este cunoscută.

Art. 22. De-a lungul timpului, oameni cu suflet mare au încercat din răputeri să reprezinte localitatea, prin dans, la diverse evenimente culturale din țară și chiar din străinătate.

Astfel în anul 2004 instructorul de dans Petru Răuț a înființat Ansamblul folcloric Spicul Olari, format în mare parte din tinerii localității care aveau un talent nativ la dans pe care domnul instructor a reușit să îl pună în valoare. Din păcate efortul acestuia a fost suținut într-o foarte mică măsură de către conducerea localității.

Din fericire, începând cu anul 2016, primarul Petru Răuț a acordat atenția cuvenită acestei activități culturale. De la înființare și până în prezent ansamblul folcloric a reprezentat cu mândrie și talent țara și zona noastră, dovadă fiind numeroasele trofee câștigate atât la festivaluri din România, cât și la concursuri din numeroase țări europene.

Căminul cultural din Olari dispune de 245 locuri pe scaune și de o scenă de aproximativ 72 mp. În timp a dispus de lucrări de modernizare. În prezent este folosit pentru desfășurarea evenimentelor artistice și pentru repetițiile ansamblului de dansuri populare. La subsol se află un spațiu care a fost amenajat pentru a se desfășura activități de întreținere a corpului.

Evenimentele culturale sunt considerate a fi foarte importante în comunitatea noastră. Prin intermediul acestora cetățenii de diferite vârste se pot întâlni pentru a socializa sau pentru a petrece timp liber într-un alt mod decât cel de zi cu zi.

În localitatea Olari s-au organizat încă din secolul XX evenimente care se păstrează și în momentul de față. Unul dintre acestea este „Ziua Mascărilor”. În fiecare an în data de 06 martie tinerii din localitate se costumează și bat străzile de-a lungul și de-a latul

pentru a alunga spiritele rele din gospodăriile în care sunt primiți. În dar primesc produse alimentare (cârnaț, slănină, ceapă, ouă etc.). Seara se încheie cu o masă festivă la care se consumă alimentele primite în cursul zilei.

Începând din anul 2017 se organizează la Olari „Zilele localității Olari”. La această sărbătoare participă ansambluri folclorice și cântăreți de muzică populară și nu numai.

Această manifestare a început să se desfășoare începând cu anul 2017, unde participă ansambluri folclorice și cântăreți de muzică populară care îi încântă cu talentul lor pe cei prezenți.

Alte evenimente care se desfășoară în unitatea administrativ teritorială Olari sunt: ziua internațională a femeii – 08 martie , ziua internațională a Romilor – 08 aprilie , zilele maghiarilor – 03-04 august , hramul Bisericii Ortodoxe din Olari – 08 noiembrie , ziua națională a României – 01 decembrie - concert de colinde – 23 decembrie.

CAPITOLUL VII

Asociere si cooperare naționala si internaționala

Art. 23. Comuna Olari participă la Programe de dezvoltare regională, este membră în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Jud. Arad, ADI Transport public Arad, ADIAC Apă Canal, Compania de Apă Arad SA., Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Santana, Asociația Grup de Acțiune Locală Microregiunea Vailor Crisurilor Alb si Negru, ACOR.

Art. 24. Cooperarea sau asocierea comunei Olari cu persoane juridice de drept public sau privat române sau străine se aprobă prin hotărârea organului deliberativ.

Art. 25. Atragerea investitorilor se realizează prin facilitățile oferite acestora:

- Forța de muncă ieftină
- Posibilitatea concesiunii terenurilor

CAPITOLUL VIII

Participare publica

Art. 26. Cetățenii comunei Olari pot fi consultați prin adunări cetățenești, organizate pe sate sau pe comună în localitatea de reședință.

Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se face de către primar, la inițiativa acestuia sau a unei treimi din numărul total al consilierilor în funcție.

Convocarea adunărilor cetățenești se fac prin aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina oficială , în Monitorul Oficial Local la secțiunea - Anunțuri - a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare adunarea cu cel puțin 10 zile anterioare datei adunării cetățenești.

Adunarea cetățenească este valabilă întrunită la prezența majorității simple a reprezentanților familiilor din comuna Olari și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Propunerile se consemnează într-un Proces-verbal, se înaintează primarului care le va supune spre dezbatere Consiliului Local în prima ședință de consiliu în vederea stabilirii modalității de realizare concretă și de finanțare, dacă este cazul.

Soluția adoptată se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general.

CAPITOLUL IX

Atribuirea titlului de cetățean de onoare

Art.27. Consiliul local poate conferi persoanelor fizice române sau străine cu merite deosebite titlul de cetățean de onoare al comunei.

Pot fi distinși cu titlul de “ cetățean de onoare” persoanele care au împlinit vârsta de 18 ani și prin activitatea lor remarcabilă în domeniul social, cultural, educativ , comunitar, sportiv, administrativ, gospodăresc au promovat imaginea comunei Olari sau persoanele cu merite deosebite pe plan național sau internațional au contribuit la promovarea imaginii comunei Olari.

Titlul de “ cetățean de onoare al comunei Olari” se acordă prin Hotărâre a consiliului local în ședința de consiliu în cadrul unei ceremonii speciale, festive.

Consiliul local poate aproba acordarea unor facilități persoanelor care au dobândit titlul de “ cetățean de onoare al comunei Olari”.

Dacă cetățenii de onoare ai comunei, care după dobândirea titlului de “ cetățean de onoare” prejudiciază prin faptele și activitatea lor imaginea comunei vor fi sancționați prin retragerea titlului conferit, aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Art.28. Atribuirea, schimbarea denumirilor de străzi, piețe si alte obiective de interes local se poate face prin hotărârea organului deliberativ.

În cazul în care prin proiectele de hotărâri ale consiliului local se propune atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură ori schimbarea unor astfel de denumiri, aceste hotărâri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană.

CAPITOLUL X

Servicii publice

Art. 29. Servicii comunitare de utilități publice furnizate la nivelul comunei Olari sunt:

Serviciul public de iluminat

Serviciul public de transport

Serviciul public de salubritate

CAPITOLUL XI

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 30. Prezentul statut poate fi modificat prin hotărârea Consiliului Local, adoptat în condiții legale.

La data intrării în vigoare a prezentului Statut, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local Olari din data de 31.05.2022 prin HCL nr. 51/31.05.2022.

Contrasemnează pentru legalitate,

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTEA COSMIN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
POPOVICI MONICA SIMONA

