



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, Nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225, www.comunaolari.ro
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 140/27.12.2022
PRIVIND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE
TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL
FISCAL 2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect inițiat de domnul primar Raut Petru

Motivarea domnului primar Raut Petru nr. 7470/761/20.12.2022

Referat de specialitate a Compartimentului Financiar-Contabilitate și Resurse Umane nr. 7471/762/20.12.2022

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin care se stabilește cadrul legal privind impozitele, taxele și alte obligații care se fac venituri la bugetul local;

Prevederile art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1, litera b. și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin care se pot majora impozitele și taxele locale prin hotărârea a Consiliului local;

Prevederile art. 456 alin. (2), art. 457 alin. (1), art. 458, art. 460, art. 462 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470 alin. (3), art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin. (2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491 alin. (1), (2), din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

Prevederile art. 7 alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

H.C.L. nr. 40/21.04.2022 privind propunerea de indexare a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației aplicabile în anul fiscal 2023

Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit b) și alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri care au votat pentru din totalul de 11 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenți la ședința (nr. total al consilierilor în funcție – 11)

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Pentru anul fiscal 2023, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile, datorate de către contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu coeficientul de inflație de 5,1 %, față de cele stabilite pentru anul fiscal 2022.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 1 ianuarie 2023.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Olari domnul Raut Petru.

Art. 5 Prezenta se comunică

Instituația Prefectului – Județul Arad

Compartimentul financiar contabilitate și resurse umane din cadrul Primăriei Olari

Compartimentul Agricol

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Persoane fizice și juridice prin afișaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREAN IOANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

Redactat/Dactilografat:
Popovici Monica Simona



**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 456 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice. La 22-07-2017 Litera d) din Alineatul (1), Art. 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificata de ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 107 din 18 mai 2017, publicata în MONITORUL OFICIAL nr. 376/19 mai 2017.
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- (h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; (la 24-12-2020 Litera

h) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 192, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020));

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

(la 03-09-2021 Litera p) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 55, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021);

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

(la 03-09-2021 Litera s) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 55, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021);

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în

gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

(la 20-05-2018 Litera t) din Alineatul (1) , Articolul 456 , Capitolul II , Titlul IX a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 111 din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice .

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) *clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);*

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și zonele construite protejate.

c) *clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*

d) *clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

e) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor Religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art.1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut

comunitatilor cetatenilor aparinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului care s-a produs evenimentul;

j) *clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;*

k) cladirea folosita ca domiciliu , aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sun mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietari au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apusenisi in Rezervatia Biosferei “Delta Dunarii”, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apusenisi in Rezervatia Biosferei “Delta Dunarii”, republicata, cu modificarile ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperative de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intracomunitara;

s) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este

îndeplinirea acestei condiții.

(la 01-01-2021 Alineatul (4) din Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificat de Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 230 din 4 noiembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1030 din 04 noiembrie 2020)

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

(la 24-12-2020 Articolul 456 din Capitolul II, Titlul IX a fost completat de Punctul 194, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020);

Art. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii (pentru anul 2022 cota a fost stabilită la 0.1%). Cota impozitului/taxe pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren coperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie

În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.						

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<u>1,10</u>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	<u>1,00</u>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu **0,10**.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 - CLĂDIRE NEREZIDENTIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,2% (pentru anul 2022 cota a fost stabilită la 0.6%), asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren coperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de

31. decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri de stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul virtual sau prin poșta, în cazul contribuabilor care nu sunt înrolați în spațiul virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea unei cote stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART. 459-Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(la 03-09-2021 Litera b) din Alineatul (1), Articolul 459, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 56, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021)

(la 01-01-2021 Alineatul (1) din Articolul 459, Capitolul II, Titlul IX a fost modificat de Articolul I din LEGEA nr. 241 din 6 noiembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1041 din 06 noiembrie 2020)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(la 24-12-2020 Alineatul (3) din Articolul 459, Capitolul II, Titlul IX a fost modificat de Punctul 196, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020)

Începând cu data de 01-01-2023, potrivit pct. 109 al art. I coroborat cu litera i) a articolului IX din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022, articolul 459 se modifică și va avea următorul cuprins:

Articolul 459. Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație

nerezidențială:

- (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.
- (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
- (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii (**pentru anul 2022 cota a fost stabilită la 0.1%**)
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii (**pentru anul 2022 cota a fost stabilită la 1%**)
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;(la 24-12-2020 Litera d) din Alineatul (5) , Articolul 460 , Capitolul II , Titlul IX a fost modificată de Punctul 197, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020)
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(la 24-12-2020 Alineatul (6) din Articolul 460 , Capitolul II , Titlul IX a fost modificat de Punctul 197, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020)

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7[^]1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(la 25-06-2018 Articolul 460 din Capitolul II , Titlul IX a fost completat de Articolul I din LEGEA nr. 145 din 20 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 22 iunie 2018)

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(la 24-12-2020 Alineatul (8) din Articolul 460 , Capitolul II , Titlul IX a fost modificat de Punctul 197, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020)

Începând cu data de 01-01-2023, potrivit pct. 2 al art. I coroborat cu articolul IV din LEGEA nr. 252 din 20 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 742 din 22 iulie 2022, la articolul 460, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(la 24-12-2020 Alineatul (9) din Articolul 460 , Capitolul II , Titlul IX a fost modificat de Punctul 197, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020)

Începând cu data de 01-01-2023, potrivit pct. 2 al art. I coroborat cu articolul IV din LEGEA nr. 252 din 20 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 742 din 22 iulie 2022, la articolul 460, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Începând cu data de 01-01-2023, potrivit pct. 110 al art. I coroborat cu litera i) a articolului IX din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022, articolul 460 se modifică și va avea următorul cuprins:

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de

referință.

(7) *Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

(8) *În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.*

(9) *În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.*

Art. 462 - Plata impozitului/taxei:

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la **10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.** (pentru anul 2022-10% persoane fizice, 2,5% persoane juridice).

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 464-Scutiri

(1) **Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități

economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului

și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghe și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consilul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin 1 (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) *terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*
- e) *terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- f) *terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție înstitute, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor

menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acorda începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN																		
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII																		
Zona în cadrul localității	Art. 465 alin 2																	
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PE RANGURI DE LOCALITĂȚI - lei/ha						NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha						NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 PE RANGURI DE LOCALITĂȚI indexate cu coeficientul de inflație de 5.1% - lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A				711-1788	569-1422	757				959	757	598.02-1494.53					1008	796
B				569-1422	427-1068	568				767	568	598.02-1494.53					806	597
C				427-1068	284-710	378				577	378	448.78-1122.47					606	397
D				278-696	142-356	190				376	190	292.18-731.50					395	200

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN															
- ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII															
Art.465 alin.(4)			Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023-indexate cu coeficientul de inflație de 5.1 %				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022			
Nr. crt.	Categorie de folosință			- lei/ha -				- lei/ha -				- lei/ha -			
				Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil		32	25	23	18	33.64	26.28	24.18	18.92	34	26	24	19	
2	Pășune		25	23	18	16	26.28	24.18	18.92	16.82	26	24	19	17	
3	Fâneață		25	23	18	16	26.28	24.18	18.92	16.82	26	24	19	17	
4	Vie		52	40	32	23	54.66	42.04	33.64	24.18	55	42	34	24	
5	Livadă		60	52	40	32	63.06	54.66	42.04	33.64	63	55	42	34	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		32	25	23	18	33.64	26.28	24.18	18.92	34	26	24	19	
7	Teren cu ape		18	16	9	0	18.92	16.82	9.46	0	19	17	9	0	
8	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**, pentru persoane fizice și **2.5 %** pentru persoane juridice. **(până la 10%)**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile **Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 469-Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) abrogata;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;

- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 470 - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art. 470 alin (2)		Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Mijloc de transport	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 cu coeficientul de inflație de 5.1 %	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	9.46	9	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	10.51	11	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	22	23.13	23	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81	85.14	85	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	163	171.32	171	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	344.73	345	

7. Autobuze, autocare, microbuze	28	29.43	29
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35	36.79	37
9. Tractoare înmatriculate	22	23.13	23
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	PREVEDERI COD FISCAL	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	2-4	4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4-6	5	5
2. vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	112 lei/an	52.55-157.65
			118

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone Art.470 alin.(5)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO SI NIVELURILE MINIME DIN DIRECTIVA 1999/62/CE		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. (Vehicule cu)două axe	x	x	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	158	0	153.42	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	158	438	153.42	425.62	153	426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	438	617	425.62	598.83	426	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	617	1397	598.83	1356.03	599	1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	617	1397	598.83	1356.03	599	1356
II. (Vehicule cu)trei axe	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	158	275	153.42	267.25	153	267

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	275	565	267.25	549.34	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	565	733	549.34	712.66	549	713
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	733	1131	712.66	1098.68	713	1099
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1131	1758	1098.68	1707.41	1099	1707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1131	1758	1098.68	1707.41	1099	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1131	1758	1098.68	1707.41	1099	1707
III. (Vehicule cu)patru axe						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	X	X	X	x	X	X
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	733	744	712.66	722.56	713	723
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	744	1162	722.56	1128.38	723	1128
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1162	1845	1128.38	1791.54	1128	1792
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1845	2737	1791.54	2657.62	1792	2658
6. Masa de cel puțin 32 tone	1845	2737	1791.54	2657.62	1792	2658

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020		NIVELURI INDEXATE CU RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO SI NIVELURILE MINIME DIN DIRECTIVA 1999/62/CE		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. (Vehicule cu) 2+1 axe	X	X	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71	69.28	0	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163	69.28	158.36	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	384	158.36	371.17	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	384	494	371.17	480.05	371	480

7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	494	892	480.05	866.07	480	866
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	892	1573	866.07	1519.34	866	1519
9. Masa de cel putin 28 tone	892	1573	866.07	1519.34	866	1519
II. (Vehicule cu)2+2 axe						
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356	148.47	346.43	148	346
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	586	346.43	569.13	346	569
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	586	861	569.13	836.38	569	836
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	861	1039	836.38	1009.59	836	1010
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1039	1707	1009.59	1657.91	1010	1658
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1707	2370	1657.91	2301.28	1658	2301
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2370	3598	2301.28	3493.99	2301	3494
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2370	3598	2301.28	3493.99	2301	3494
9. Masa de cel putin 38 tone	2370	3598	2301.28	3493.99	2301	3494
III. (Vehicule cu)2+3 axe						
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1886	2624	1831.13	2548.73	1831	2549
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2624	3567	2548.73	3464.30	2549	3464
3. Masa de cel putin 40 tone	2624	3567	2548.73	3464.30	2549	3464
IV. (Vehicule cu)3+2 axe						
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1667	2313	1618.32	2246.84	1618	2247
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2313	3200	2246.84	3107.97	2247	3108
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3200	4734	3107.97	4597.62	3108	4598
4. Masa de cel putin 44 tone	3200	4734	3107.97	4597.62	3108	4598
V. (Vehicule cu)3+3						
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	845	1146	920.51	1113.52	921	1114
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1146	1712	1113.52	1662.86	1114	1663
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1712	2726	1662.86	2647.71	1663	2648
4. Masa de cel putin 44 tone	1712	2726	1662.86	2647.71	1663	2648

Art. 470 alin.(7)		Remorci, semiremorci sau rulote							
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 CU COEFICIENTUL DE INFLAȚIE DE 5.1 %		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023			
		în lei	în lei	în lei	în lei				
a. Până la 1 tonă, inclusiv		10		10.51		11			
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		39		40.99		41			
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		58		60.96		61			
d. Peste 5 tone		73		76.73		77			
Art.470 alin.(8)		Mijloace de transport pe apă							
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		25		26.28		26			
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		64		67.27		67			
3. Bărci cu motor		237		249.09		249			
4. Nave de sport si agrement		Între 0 si 1227.09	1114.23	Între 0 și 1289.67	1171.05	1171			
5. Scutere de apa		237		249.09		249			
6. Remorchere și împingătoare:		X		x		x			
a) Până la 500 CP, inclusiv		632		664.24		664			
b) Peste 500 CP, si pana la 2.000 CP		1026		1078.33		1078			
c) Peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP		1578		1658.48		1658			
d) Peste 4.000 CP		2525		2653.78		2654			
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		206		216.51		217			
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		X		x		X			
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		206		216.51		217			
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, si pana la 3.000 tone, inclusiv		316		332.12		332			
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		554		582.26		582			

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 472 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**, pentru persoane fizice și **2.5 %** pentru persoane juridice. **(până la 10%)**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR					
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	LIMITELE PREVAZUTE DE CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 cu coeficientul de inflație de 5.1%	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
		Taxa, lei	Taxa, în lei	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		5 - 6	4	5.26-6.31	5
a) Până la 150 m², inclusiv		6 - 7	5	6.31-7.36	6
b) Între 151 și 250 m², inclusiv		7 - 9	6	7.36-9.46	7
c) Între 251 și 500 m², inclusiv		9 - 12	7	9.46-12.62	9
d) Între 501 și 750 m², inclusiv		12 - 14	9	12.62-14.72	12
e) Între 751 și 1.000 m², inclusiv		14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
f) Peste 1.000 m²					

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Pana in suma de 15 lei, inclusiv	12	12.62	13
------------------	--	---	----	-------	-----------

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Intre 0 si 15 lei	9 fiecare m ² afectat	0-15.77	9 lei m2 afectat
--------------------------	--	--------------------------	----------------------------------	---------	-------------------------

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.474alin.(14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice,	Pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8.41 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Pana la 13 lei, incusiv, pentru fiecare racord	13 lei, pentru fiecare racord	Pana la 13.67 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	14 lei
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Pana la 9 lei, inclusiv	6 lei	Până la 6.31 lei, inclusiv	6 lei
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Pana la 20 lei, inclusiv	21 lei	Până la 22.08 lei, inclusiv	22 lei
Art.475alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Până la 80 lei, inclusiv	- taxă eliberare atestat producator 56 lei -carnet de comercializare a produselor 35 lei	Până la 58.86 lei, inclusiv Până la 36.79 lei	- taxa eliberare atestat producator 59 lei -carnet de comercializare a produselor 37 lei
Art 475alin (3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN				
	pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	Până la 4.000 lei	Olari	Sintea Mică	Sintea Mică
			0	0	500
	pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	Până la 8.000 lei	0	0i	800

ART. 476- Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietari imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană, coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE				
Art.478	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	LIMITE PREVAZUTE DE CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 cu coeficientul de inflație de 5.1%
				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Pana la 32 lei, inclusiv	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - 18	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - 18
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	Pana la 23 lei, inclusiv	23	23

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 479 - Scutiri

1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art 481	Calculul impozitului	LIMITELE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	a) spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	Pana la 2%	2%,
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	Pana la 5%	5%

Art. 482- Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483-Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.484-Taxe speciale

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi

completările ulterioare;

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE			
		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
ART. 486 TAXA P.S.I.	Taxa P.S.I.- persoane fizice	21 lei /an/gospodarie	22 lei/an/gospodarie
	Taxa P.S.I.- persoane juridice	56 lei /an/gospodarie	59 lei/an/gospodarie
	Taxa iluminat public persoane fizice	17 lei /an /gospodarie	18 lei/an/gospodarie
	Taxa iluminat public persoane juridice	17 lei /an/gospodarie	18 lei/an/gospodarie
TAXA SPECIALA DE SALUBRITATE	Taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii casnici în conformitate cu HCL nr. 63/25.06.2021	7,24 lei/pers/luna	-
TAXA SPECIALA DE SALUBRITATE	Taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii casnici în conformitate cu HCL nr. 115 /08.11.2022	14 lei/pers/luna	14 lei/pers/luna
TAXA SPECIALA DE SALUBRITATE	Taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii noncasnici în conformitate cu HCL nr. 115/ 08.11.2022	264 lei/mc/luna	264 lei/mc/luna
TAXA FURNIZARE APA POTABILA	Taxa furnizare apă potabilă, comuna Olari sat Sîntea Mica în conformitate cu HCL nr. 67/27.07.2021 (3,88 lei/mc + tva 9%)	4,22 lei/mc	4,22 lei/mc

TAXA FOLOSIRE / INCHIRIERE BAZA TEHNICO-MATERIALE A CAMINULUI CULTURAL	Taxa folosire/inchiriere baza tehnico-materiale a Caminului Cultural Olari- (5 zile pe saptamana, cate 2 ore pe zi) In conformitate cu HCL nr.32/30.03.2021	ABONAMENT LUNAR -50 lei/persoana -80 lei/familia(2 persoane) -20 lei-copii cu varsta intre 14 ani si 18 ani FARA ABONAMENT - 10 LEI/ORA	ABONAMENT LUNAR -50 lei/persoana -80 lei/familia(2 persoane) -20 lei-copii cu varsta intre 14 ani si 18 ani FARA ABONAMENT - 10 LEI/ORA	ABONAMENT LUNAR -50 lei/persoana -80 lei/familia(2 persoane) -20 lei-copii cu varsta intre 14 ani si 18 ani FARA ABONAMENT - 10 LEI/ORA
TAXA FOLOSIRE / INCHIRIERE BAZA TEHNICO-MATERIALE A TERENULUI DE SPORT	Taxa folosire/inchiriere baza tehnico-materiale a Terenului de Sport In conformitate cu HCL nr.31/30.03.2021	Acces pe timp de zi - 50 lei/ora Acces cu nocturna - 80 lei/ora	Acces pe timp de zi - 50 lei/ora Acces cu nocturna - 80 lei/ora	
ALTE TAXE LOCALE	Taxa inchiriere utilaje, pentru prestarea unor servicii catre terti(cu carburantul proprietarului utilajului): -Tractor cu remorca	114 lei/ora	114 lei/ora	
	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice dupa planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	18 lei	18 lei	
	Taxa copii de la Registrul Agricol a documentelor necesare pentru accesare fonduri europene	17 lei/documentatie	17 lei/documentatie	
	Taxe zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi	
	Taxa de urgenta pentru eliberarea la cerere, a certificatului de atestare fiscala	12 lei	13 lei	

	Taxa inchiriere camin cultural si alte spatii	330 lei/ eveniment-nunti, botezuri,bal si alte aniversari	339 lei/ eveniment-nunti, botezuri,bal si alte aniversari
	Taxa activitati cultural-artistice care necesita constructii, amenajari provizorii(ex. Zilele Comunei si alte manifestari)	4 lei /mp/zi	4 lei/mp/zi
	Taxa pentru constructii descchise/terase pe perioada 01.03.-31.10 a anului in curs	2 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
	Taxa recuperare cheltuieli de executare silita	23 lei	23 lei
	Taxa stradal gaze	55 lei	55 lei
	Taxa chirie imobile cu alta destinatie decat cea de locuit	0,80 euro/mp/luna	0,80 euro/mp/luna
	Taxa chirie pentru teren cu alta destinatie decat cea de locuit	0,54 euro/mp/luna	0,54 euro/mp/luna
	Taxa capela	311 lei/inmormantare	120 lei/zi
	Taxa vizare atestat de producator	28 lei	28 lei
	Taxa pentru mijloace de transport din import neimatriculate pe proprietar	100	100 lei
	Taxa pentru eliberare adeverinta prin care se atesta achitarea impozitelor, care necesita cercetare in arhiva/uzucapiune	10	10 lei
	Taxa eliberare documente de stare civila	50	50 lei
	Taxa pentru eliberarea autorizatii de functionare/program de functionare si vizare anuala a acestora , pentru agenti economici care isi desfasoara activitatea pe raza localitatii	100	100 lei
ART. 486 alin (2)	Contravaloarea pentru certificat de inregistrare moped	5 lei	5 lei
	Contravaloarea plăcuțelor cu număr de înregistrare pentru moped	39 lei	41 lei
	Contravaloarea plăcuțelor cu număr de înregistrare pentru autovehicule, tractoare, remorci, utilaje și căruțe supuse înregistrării.	39 lei	41 lei

	Combina agricola pentru recoltat cereale si furaje	34 lei	36 lei
	Taxa speciala inregistrare vehicule cu tractiune animala	34 lei	36 lei
	Tractor pe pneuri	34 lei	36 lei
	Mopeduri	34 lei	36 lei
	Taxa vehicule lente	34 lei	36 lei

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023 cu coeficientul de inflatie de 5.1 %	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
ART 486 alin (4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564 lei	593 lei

ART. 487. Scutiri.

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene.

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).
- (2) Cotele adționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu. La art. 470 alin.

(5) , cota aditionala fiind de 3 %.

- (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
- (4) **Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv**, consiliul local va majora impozitul pe teren cu **100%** începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

ART. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale

- (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.
- (2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.
- (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

CAPITOLUL VII - SANCTIUNI					NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE					
	Art. 493 alin.(3), teza I Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	de la 77 lei la 306 lei	de la 80.93 lei la 321.61 lei	de la 81 lei la 322 lei	
	Art. 493 alin.(3), teza II Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	de la 307 lei la 765 lei	de la 322.66 lei la 804.02 lei	de la 323 lei la 804 lei	
	Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amendă	de la 358 lei la 1736 lei	de la 376.26 lei la 1824.54 lei	de la 376 lei la 1825 lei	
	Art. 493 alin. (4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amendă	de la 550 la 2749 lei	de la 578.05 lei la 2889.20 lei	de la 578 lei la 2889 lei	

1) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) și (4) se majoreaza cu 300%.

2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane imputernicite din cadrul autorității administrației publice locale.

3) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) și (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

TAXA JUDICIARA DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru sunt datorate, de către toate persoanele fizice și juridice și reprezintă plata serviciilor prestate de către instanțele judecătorești, precum și de către Ministerul Justiției și Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție.

Taxele judiciare de timbru se stabilesc în mod diferențiat, după cum obiectul acestora este sau nu evaluabil în bani, cu excepțiile prevăzute de lege, potrivit Ordonanței de Urgență nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru.

Taxele judiciare de timbru se plătesc de debitorul taxei în numerar, prin virament sau în sistem on-line, într-un cont distinct de venituri al bugetului local "Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru", al unității administrativ teritoriale în care persoana fizică are domiciliul sau reședința ori, după caz, în care persoana juridică are sediul social. Costurile operațiunilor de transfer al sumelor datorate ca taxă judiciară de timbru sunt în sarcina debitorului taxei.

Dacă persoana care datorează taxa judiciară de timbru nu are nici domiciliul, nici reședința ori, după caz, sediul în România, taxa judiciară de timbru se plătește în contul bugetului local al unității administrativ teritoriale în care se află sediul instanței la care se introduce acțiunea sau cererea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREAN IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA**

