



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL OLARI

Com. OLARI, strada Narciselor, nr. 21, județul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel/fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro

HOTĂRÂRE nr. 87/05.11.2020

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
DE INVESTITII „MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA OLARI, SAT SINTEA MICA,
JUDETUL ARAD”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLARI,

Având în vedere :

Proiect initiat de domnul primar Raut Petru

Referat de aprobare, Raut Petru – primarul comunei Olari, nr.4611/03.11.2020

Raport de specialitate Isopescu Mihaela Codruta – inspector asistent Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr.4610/03.11.2020

Prevederile art. 7 alin. (6) si art. 10 alin. (4), litera c). din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Prevederile art. 44 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 6, lit. c din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 6 consilieri care au votat pentru, din totalul de 6 consilieri ai Consiliului Local Olari prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 11)

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investitii „MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA OLARI, SAT SINTEA MICA, JUDETUL ARAD”, conform devizului general anexat , care face parte integranta din prezenta hotarare, respectiv:

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) = 6.721.494.57 lei

Din care C+M (inclusiv TVA) = 5.707.626.74 lei

TOTAL CHELTUIELI BUGET LOCAL (LEI CU TVA) – 270.036.91

TOTAL CHELTUIELI BUGET DE STAT (LEI CU TVA) – 6.451.457.66

TOTAL GENERAL (LEI CU TVA) – 6.721.494.57

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Olari, domnul Raut Petru.

Art.3 Prezenta se comunică

Institutia Prefectului – Judetul Arad

Compartimentul financiar contabilitate si resurse umane din cadrul Primariei Olari

Compartiment urbanism

MLPDA - PNDL

Persoane fizice si juridice prin afisaj

Primarul comunei Olari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
USCA AUREL DANUT

Redactat/Dactilografat
Popovici Monica Simona



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OLARI
POPOVICI MONICA SIMONA

ANAXA nr. 7
Proiectant:
S.C. LONGHERSIN S.R.L.
Proiect Nr.: 104

DEVIZ GENERAL

MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA OLARI, SAT SINTEA MICA, JUDEȚUL ARAD

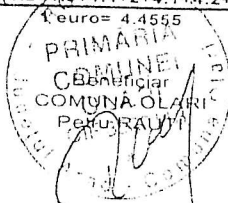
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5000.00	950.00	5950.00
3.1.1.	Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autozații	3100.00	589.00	3689.00
3.3.	Expertizare tehnică	6000.00	1140.00	7140.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	147609.00	28045.71	175654.71
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43283.00	8223.77	51506.77
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000.00	190.00	1190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5166.00	981.54	6147.54
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98160.00	18650.40	116810.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4000.00	760.00	4760.00
3.7.	Consultanță	49203.00	9348.57	58551.57
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49203.00	9348.57	58551.57
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	73805.00	14022.95	87827.95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	24602.00	4674.38	29276.38
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4602.00	874.38	5476.38
3.8.2.	Dirigenție de șantier	49203.00	9348.57	58551.57
	TOTAL CAPITOL 3	288717.00	54856.23	343573.23
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4920300.00	934857.00	5855157.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4920300.00	934857.00	5855157.00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54123.00	0.00	54123.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54123.00	0.00	54123.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29521.80	0.00	29521.80
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24601.50	0.00	24601.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x(1.2+1.3+1.4+2+3+4)	520902.00	98971.38	619873.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	575025.00	98971.38	673996.38
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	5784041.00	1088684	6872726
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4920300.00	934857	5855157

Cursul BNR din 19/10/2017

Data:

19/10/2017

Leuro = 4.4555 lei



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - actualizat în urma procedurii de achiziție publică

MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA OLARI, SAT SINTEA MICA, JUDEȚUL ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Sursa de finanțare
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	buget local
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOLUL 2			0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii			0,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertiză tehnică	3.100,00	589,00	3.689,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	147.449,00	28.015,31	175.464,31	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.283,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	8.223,77	17.223,77	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.166,00	1.710,00	6.876,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		981,54	981,54	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	90.000,00	17.100,00	107.100,00	buget de stat
3.7	Consultanță	4.000,00	760,00	4.760,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.203,00	9.348,57	58.551,57	
3.7.2	Auditul financiar	49.203,00	9.348,57	58.551,57	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	72.000,00	13.680,00	85.680,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00	buget local
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier				
TOTAL CAPITOLUL 3		48.000,00	9.120,00	57.120,00	buget local
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Construcții și instalații	4.720.115,41	896.821,93	5.616.937,34	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.720.115,41	896.821,93	5.616.937,34	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOLUL 4		4.720.115,41	896.821,93	5.616.937,34	buget de stat

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	76.209,58		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	76.209,58	14.479,82	90.689,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	14.479,82	90.689,40 buget de stat
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	52.759,57	0,00	0,00 buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	0,00	0,00	52.759,57 buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	23.981,62	0,00	0,00 buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4.796,32	0,00	23.981,62 buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.981,62	0,00	4.796,32 buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	23.981,62 buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	520.902,00	0,00	0,00 buget local
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	98.971,38	619.873,38 buget de stat
CAPITOLUL 6		649.871,15	0,00	0,00 buget local
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			113.451,20	763.322,36
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	- buget local
TOTAL GENERAL:		-	-	- buget local
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.656.738,56	1.063.996,01	6.721.494,57
		4.796.324,99	911.301,75	5.707.626,74

Beneficiar,
COMUNA OLARI, JUDEȚ ARAD



TOTAL CHELTUIELI BUGET LOCAL (LEI CU TVA)
TOTAL CHELTUIELI BUGET DE STAT (LEI CU TVA)
TOTAL GENERAL (LEI CU TVA)

