



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

192/2026. számú határozat
egy Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező ingatlan – telek nyilvános
árverés útján történő értékesítésének jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének 1869/1190/S/06.07.2026. számú indokolását, a Polgármesteri Hivatal tartozó Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási osztály 1869/1191/S/06.07.2026. számú szakjelentését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Jogi, bel- és külkapcsolati, valamint a város köz- és magántulajdonának és közszolgáltatásainak igazgatásával foglalkozó szakszolgáltatásának 1869/1313/S/2026 számú véleményezését,

Figyelembe véve a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező ingatlan – telek nyilvános árverés útján történő értékesítésének kezdeményezéséről szóló 2026. évi 191 sz. helyi tanácshatározat előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 311. cikke, 334–336. cikkei, 354. cikk (1) bekezdése, 355. cikke, 363. cikk (1)–(2), valamint (4)–(8) bekezdései, továbbá az újraközzölt 287/2009. számú Polgári Törvénykönyv 1650–1762. cikkei alapján,

Figyelembe véve az építési munkálatok engedélyezéséről szóló, utólag módosított és kiegészített, újraközzölt 50/1991. számú törvény 13. cikk (1) bekezdésének rendelkezéseit, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármestere által kibocsátott 458/2026. július 3-i számú városrendezési bizonylat tartalmát,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés b) pontja, 139. cikk (2) bekezdése, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, a város belterületén, a Bethlen Gábor utca 61/B szám alatt található, 614 m² területű, a 70824. számú telekkönyvben, 70824 kataszteri számmal nyilvántartott ingatlan – telek nyilvános árverés útján történő értékesítését.

2. cikk. – Jóváhagyja a Cont-Ing Kft. által, felhatalmazott értékbecslő útján készített értékbecslési jelentést, amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában 64862/06.07.2026. számon vettek nyilvántartásba a Székelyudvarhely 70824. számú telekkönyvében, 70824 kataszteri számmal nyilvántartott, 614 m² területű telekre vonatkozóan. Az ingatlan értéke 132.000 euró, amely 691.300 lejnek felel meg (a lejben kifejezett érték a 2026.07.06-i értékelési referencia-időpontban érvényes 5,2374 lej/euró árfolyamon került kiszámításra), a jelen határozat 1. számú melléklete szerint.

3. cikk. – Jóváhagyja az árverés induló árát 132.000 euró, azaz 691.300 lej összegben, a Cont-Ing Kft. által készített értékbecslési jelentés alapján (a lejben kifejezett érték a 2026.07.06-i értékelési referencia-időpontban érvényes 5,2374 lej/euró árfolyamon került kiszámításra).

4. cikk. – Jóváhagyja az 1. cikkben meghatározott ingatlan értékesítésére vonatkozó odaítélési dokumentációt, beleértve a feladatfüzetet is, a jelen határozat 2. számú melléklete szerint, amely annak elválaszthatatlan részét képezi.

5. cikk. – Jóváhagyja az ajánlatokat elbíráló bizottság létrehozását az alábbi összetételben:
a) ARROS Orsolya-Blanka, helyi tanácsos, az értékelő bizottság elnöke;

- b) Berde Krisztina, osztályvezető, a bizottság titkára;
 - c), az Országos Adóhatóság képviselője;
 - d) Alexandru-Cristian Bărbulescu, városmenedzser, tag;
 - e) Czika Edith, ügyvezető igazgató, tag;
 - f) Bihari Cristina Georgeta, főépítész, tag;
 - g) György Lehel, osztályvezető, tag;
 - h) BÁLINT Attila, helyi tanácsos, póttag az elnök helyettesítésére;
 - i) Puskás Emeric, jogtanácsos, póttag a titkár helyettesítésére;
 - j), póttag az Országos Adóhatóság képviselőjének helyettesítésére;
 - k) Kovács Attila, ügyvezető igazgatóhelyettes, póttag a városmenedzser helyettesítésére;
 - l) Hadnagy Erika-Réka, osztályvezető, póttag az ügyvezető igazgató helyettesítésére;
 - m) Csáki Gergely, osztályvezető, póttag a főépítész helyettesítésére;
 - n) Beke Melinda Mária, tanácsadó, póttag az osztályvezető helyettesítésére.
6. cikk. – Jóváhagyja a fellebbezéseket elbíráló bizottság létrehozását az alábbi összetételben:
- a) SIMON Mária Tímea, helyi tanácsos, a bizottság elnöke;
 - b) Szőcs Szilvia-Réka, jogtanácsos, titkár;
 - c), az Országos Adóhatóság képviselője;
 - d) Vladovici Csilla, osztályvezető, tag;
 - e) Kovács Éva, osztályvezető, tag;
 - f) Lukács Melinda, tanácsadó, tag;
 - g) Biró Melinda, tanácsadó, tag.

7. cikk. – A törvény rendelkezéseinek és a jelen határozat előírásainak megfelelően odaitélt adásvételi szerződés aláírásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízta meg.

8. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízta meg.

9. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra kell hozni, valamint a törvényben előírt feltételek és határidők szerint meg kell küldeni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményének.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 13 igen szavazattal, a jelen lévő 13 helyi tanácsos közül, a 16 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 július 30.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 192/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 július 30

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 192/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 30 iulie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila