



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

184/2026. számú határozat

a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, Lejtő utca 72. szám alatti lakóövezet és kiegészítő rendeltetésű terület szabályozására vonatkozó övezeti rendezési terv (PUZ) jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének 1869/1154/S/2026.07.06. számú indokolását, a Városrendezési és Vagyonnyilvántartási Igazgatóság 1869/1155/S/2026.07.06. számú szakjelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 14/2025. számú előzetes célszerűségi véleményét, Hargita Megye főépítészének 13/2026. számú véleményezését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Területrendezési, Városrendezési és Környezetvédelmi Szakbizottságának 1869/1304/S/2026 számú véleményezését,

Figyelembe véve a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármestere által 2024.10.21-én kibocsátott 959. számú városrendezési bizonylatban előírt szakhatósági véleményeket,

A területrendezésről és városrendezésről szóló, utólag módosított és kiegészített 350/2001. számú törvény 32., 47., 50. és 56. cikkének rendelkezései alapján,

A közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 52/2003. számú törvény 7. cikkének (1) és (2) bekezdésében előírt eljárási szabályok betartásával, amelynek megfelelően a 53309/2026.05.13. számú hirdetmény közzétételre került,

A 350/2001. számú törvény végrehajtására, valamint a településrendezési dokumentációk elkészítésére és aktualizálására vonatkozó módszertani normák, továbbá a településrendezési dokumentációkhoz kapcsolódó téradatállományokra vonatkozó műszaki előírásokat tartalmazó 5. számú melléklet rendelkezései szerint, amelyeket a Regionális Fejlesztési és Közigazgatási Miniszter 233/2016. számú rendelete hagyott jóvá, annak utólagos módosításaival és kiegészítéseivel együtt,

A Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Miniszter 2701/2010. számú rendeletével jóváhagyott, a területrendezési és településrendezési tervek kidolgozásával vagy felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági tájékoztatás és konzultáció módszertanára vonatkozó előírások, valamint a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012. számú határozatával elfogadott, a településrendezési és területrendezési tervek kidolgozásába, illetve felülvizsgálatába történő lakossági bevonás helyi szabályzatának rendelkezései alapján,

Figyelembe véve a főépítész 7/2026. számú szakvéleményét, valamint az 5/2026. számú lakossági tájékoztatási és konzultációs jelentést,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikke (2) bekezdésének c) pontja, (6) bekezdésének c) pontja, 139. cikke (3) bekezdésének e) pontja, valamint 196. cikke (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, Lejtő utca 72. szám alatti lakóövezet és kiegészítő rendeltetésű terület szabályozására vonatkozó övezeti rendezési tervet (PUZ), a House Design S.R.L. (Székelyudvarhely) által, Albert Martin várostervező

közreműködésével készített 2459/2024. számú tervdokumentáció szerint, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletnek megfelelően.

2. cikk. – Az építési engedélyek csak az új utcák, valamint a korszerűsítésre kerülő, elégtelen szélességű meglévő utcák jogi helyzetének rendezését követően adhatók ki, a jóváhagyott útkeresztmetszeteknek megfelelően. Az utcák kialakításához és szélesítéséhez szükséges földterületeket telekalakítással kell leválasztani, és az ingatlan-nyilvántartásba „út” művelési ággént kell bejegyezni.

3. cikk. – A közműhálózatok bővítését vagy kapacitásuk növelését – az esettől függően részben vagy egészben – a beruházó vagy a kedvezményezett valósítja meg, a jogszabályoknak megfelelően. Az önkormányzat részvétele a közműhálózatok bővítésében ütemezetten, a rendelkezésre álló pénzügyi források függvényében történik.

4. cikk. – Építési munkálatok csak akkor engedélyezhetők, ha biztosított az új fogyasztók csatlakoztatásának lehetősége a meglévő ivóvíz-, szennyvíz- és villamosenergia-hálózatokhoz.

5. cikk. – A jelen határozat hatálybalépésétől számított 5 évig érvényes.

6. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízta meg.

7. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra kell hozni, valamint a törvényben előírt feltételek és határidők szerint meg kell küldeni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményének.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 12 igen szavazattal, a jelen lévő 12 helyi tanácsos közül, a 16 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 július 30.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 184/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 július 30

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 184/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 30 iulie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila