

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTARAREA NR. 10 / 2022

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investitie „Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in loc.
Odoreu, jud. Satu Mare, in regim de inaltime P+2E+M si 24 U.L

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în sedinta ordinara în data de
10.02.2022,

Sezand in vedere:

- Referatul de aprobare, pentru initierea proiectului de hotarare al Primarului nr.
10/10.02.2022 prin care se propune adoptarea unei hotarari privind aprobarea documentatiei
faza Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investitie „Construirea locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in loc. Odoreu, jud. Satu Mare
in regim de incalzire P+2E+M si 24 U.L.”, respectiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici

- Raportul de specialitate nr.42/03.02.2022 din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului comunei Odoreu

Conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu
modificarile si completarile ulterioare;

- art. 87 alin (5), art. 129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 5 lit. c) coroborat cu art. 139 alin (3), lit a), si e), art. 196, alin. 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba documentatia tehnico-economica faza Studiu de Fezabilitate pentru
obiectivul de investitie „Construirea locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in loc. Odoreu,
jud. Satu Mare in regim de incalzire P+2E+M si 24 U.L.”,

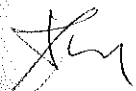
Art. 2 .-Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie “ **Construire**
pentru tineri destinate inchirierii, in loc. Odoreu, jud. Satu Mare, in regim de
si 24 U.L'””, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta
hotarare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

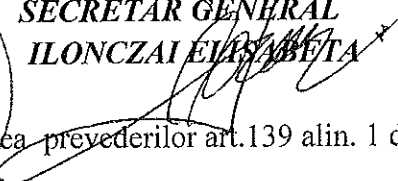
- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- Domnului primar

Odoreu, 09.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
GINA FILIMON




CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ILONCZAI ELISABETA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin. 1 din OUG NR.

- 2019 – privind Codul Administrativ
- total al consilierilor în functie - 15
- total al consilierilor prezenti - 15
- total al consilierilor absenti - 0
- pentru - 15
- împotriva - 0
- abstineri - 0

I. **Indicatorii tehnici ai investitiei „Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in loc. Odoreu, jud. Satu Mare, in regim de inaltime P+2E+M si 24 U.L”**

- Realizarea unui bloc de locuinte colective pentru tineri destinat inchirierii, in regim de inaltime P+2E+M cu structura rezistenta alcatuita din fundatii directe si continue de tip talpa din beton armat, elevatii din beton armat, suprastructura din zidarie confinanta in conlucrare cu elemente din beton armat;
- Acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla
- Tamplarie exterioara din PVC, minim pentacameral, cu geam termoizolant tripan Low-e
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat EPS 80 cu grosime de 10cm
- Sistem de incalzire
- Suprafata construita la sol Ac (fara balcoane) =516,29 mp
- Suprafata construita la sol Ac (cu balcoane) =547,49 mp
- Suprafata construita desfasurata Ac d(fara balcoane) = 2065,16 mp
- Suprafata construita desfasurata Ac d (cu balcoane) =2189,96 mp
- Regim de inaltime = P+2E+M
- Numar tronsoane (bloc) = 2 scari
- Numar unitati locative= 24

II. **Indactorii economici ai investitiei Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in loc. Odoreu, jud. Satu Mare, in regim de inaltime P+2E+M si 24 U.L”**

Conform Devizului General (atasat prezentei) indicatorii economici sunt urmatoarii:

Valoarea totala a investitiei este de **9.133.530,70 lei** (7.740.720,82 lei la care se adauga TVA 1.392.809,88 lei)

Valoare C+M = **7.295.387,34 lei** (6.130.577,60 lei la care se adauga TVA 1.164.809,75 lei)



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ELISABETA ILONCZAI