



HOTARAREA NR. 77 / 2021

privind aprobarea cumpărării imobilelor teren cu constructii în suprafață de 46101 mp înscris în CF vechi 518 Berindan, numar cadastral 102473 Comuna Odoreu, Sat Berindan Str. Lacului nr. 3 si imobil în suprafata de 11089 m.p. înscris în CF vechi 2060 Odoreu, numar cadastral 104537 situat în Comuna Odoreu, Sat Berindan Str. Lacului nr.1

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în sedinta ordinara în data de 16.11.2021

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare a initiatorului nr.328/16.11.2021 privind cumpararea imobilelor în suprafață de 46101 mp înscris în CF vechi 518 Berindan, numar cadastral 102473 Comuna Odoreu, Sat Berindan Str. Lacului nr. 3 si imobil în suprafata de 11089 m.p. înscris în CF vechi 2060 Odoreu, numar cadastral 104537 situat în Comuna Odoreu, Sat Berindan Str. Lacului nr.1
- Raportul de specialitate nr. 327/16.11.2021 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- În baza art.863,lita) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de catre Bota Andreea Monica evaluator autorizat ANEVAR, a fost însusit si aprobat prin HCL NR. 66/04.11.2021 .
- Raportul comisiei de negociere nr.8865/15.11.2021.
- În temeiul art.84 alin.(5) art. 87 alin. (5) art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lt. a) art.197 alin.(4) si art.243 alin.(1) lit. a) din OUG NR. 57/2019 privind Codul adminstrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba Raportul de negociere nr.8865/15.11.2021 , întocmit de comisia de negociere constituita în baza HCL nr.66/2021 si Dispozitiei Primarului nr.153/2021.

Art.2. – Se aproba cumpararea imobilelor teren cu constructii în suprafață de 46101 mp înscris în CF vechi 518 Berindan, numar cadastral 102473 Comuna Odoreu, Sat Berindan Str. Lacului nr. 3 si imobil în suprafata de 11089 m.p. înscris în CF vechi 2060 Odoreu, numar cadastral 104537 situat în Comuna Odoreu, Sat Berindan Str. Lacului nr.1. la pretul de 3.050.000 lei (TVA inclus).

Art.3. Se aproba incheierea contractului de vanzare-cumparare intre Comuna Odoreu si SC SAMPAX SRL

Art.4. Se imputerniceste primarul Comunei Odoreu sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.5. Taxele notariale si cele privind înscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate atât de către cumparator cât si de către vânzator.

Art.6. Imobilele care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bunuri apartinand domeniului privat al Comunei Odoreu, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

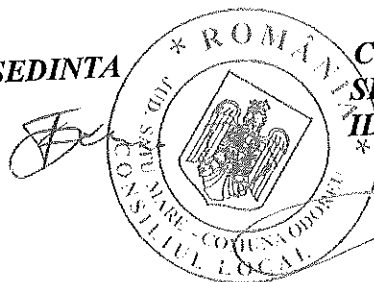
Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul comunei Odoreu .

Art.8. Prezenta dispozitie se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Satu Mare
- Primarului comunei Odoreu
- SC SAMPAX SRL

Odoreu:16.11.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
FEHER DOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin. 1 din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în functie	- 15
Nr. total al consilierilor prezenti	- 15
Nr. total al consilierilor absenti	- 0
Voturi pentru	- 15
Voturi împotriva	- 0
Abtineri	- 0