



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE

privind : concesiunea directa a terenului proprietate privata a comunei Odobesti
în suprafata de 3676 m.p., situat în satul Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz,
identificat prin numar cadastral nr.72395

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita întrunit în
sedinta ordinara, astazi **31.03.2021**, orele 14,00,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.2566/24.03.2021;
- raportul secretarului general al comunei nr.2795/30.03.2021;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- Studiul de oportunitate privind concesiunea imobil teren Lot 1 in, suprafata de 3676 m.p., situat în comuna Odobesti, Tarla 41, sat Odobesti, Punct Islaz, numar cadastral nr.72395;
- autorizatia de construire nr.22/2011, emisa pe numele S.C.Combeco Salcioara S.R.L.;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.67/03.04.2013, pentru obiectivul de investitii „Fabrica de peleti si brichete”, realizat de investitorul S.C.Combeco Salcioara S.R.L.;
- cererea S.C. Combeco Salcioara S.R.L., nr.2565/24.03.2021, pentru concesiunea directa a unei suprafete de teren din domeniul privat al comunei, aferenta constructiei Fabrica de peleti si brichete;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C.Eval-Procons SRL – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redeventei;
- prevederile art. 15, lit.e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, lit.b), art.354 si art.362 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul 129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.(b), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g), coroborate cu art.196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesiunea imobil teren , in suprafata de 3676 m.p., proprietate privata a comunei Odobesti, situat in satul Odobesti, comuna Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz, identificat ca Lotul 1, numar cadastral nr.72395, cuprins in Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesiunea directa a terenului in suprafata de 3676 m.p. proprietate privata a comunei Odobesti , situat in satul Odobesti, comuna Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz, identificat ca Lotul 1, numar cadastral nr.72395, către S.C.Combeco Salcioara SRL, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, respectiv Anexa nr.2, care face parte din prezenta hotarare.

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR,S.C. Eval-Procons SRL pentru imobilul teren in suprafata de 3676 m.p., proprietate privata a comunei Odobesti,situat in satul Odobesti,comuna Odobesti,Tarla 41,Punct Islaz, identificat ca Lotul 1, numar cadastral nr.72395 si se aproba redeventa anuala la 3 (trei) lei/m.p./an,respectiv 0,61 euro/m.p./an (fara TVA).

Art.4 Contractul de concesiune se incheie pe o perioada de 10 ani si poate fi prelungit in conditiile legii,prin simplu acord de vointa al partilor,incheiat in forma scrisa, pentru o perioada egală cu cel mult jumătate din perioada stabilită inițială.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al comunei Odobesti conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Odobesti ,in vederea incheierii contractului de concesiune a terenului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Alexandru Ion



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
jr Anghel Vasile

Localitatea :Odobesti

Data 31.03.2024

Nr. 23