

ROMÂNIA

Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

HOTĂRÂREA NR. 46/09.07.2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și eficientizare energetică a Dispensarului Uman din Comuna Ocna Șugatag, județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Ocna Sugatag, întrunit în ședință ordinară din data 09.07.2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Ocna Șugatag nr.4163/06.07.2026

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și eficientizare energetică a Dispensarului Uman din Comuna Ocna Șugatag, județul Maramureș” întocmita de S.C. XSBROADPROJECT S.R.L.;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocna Șugatag;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129, art. 133 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții ” **Consolidare seismică și eficientizare energetică a Dispensarului Uman din Comuna Ocna Șugatag, județul Maramureș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de **S.C. XSBROADPROJECT S.R.L.**

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare seismică și eficientizare energetică a Dispensarului Uman din Comuna Ocna Șugatag, județul Maramureș**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al **U.A.T Ocna Șugatag** a sumei de **414 562,76 lei cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Ocna Șugatag și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- Compartimentul financiar-contabil;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILLER ROBERT IOZSEF

CONTRASEMNEAZA,
P. Secretar general, Delegat
Inspector Petran Ioan Daniel

Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”; 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtinere” a celor 12 consilieri prezenti la sedinta, din numarul de 13 consilieri in functie.

Ocna Șugatag.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de Investiții: "Consolidare seismică și eficientizare energetică a Dispensarului Uman din Comuna Ocna Șugatag, județul Maramureș"

Valoare totală 2,545,367.39 lei (fără TVA);

- din care: C+M 1,801,978.69 lei (fără TVA);

Valoare totală 3,075,731.92 lei (cu TVA);

- din care: C+M 2,180,394.21 lei (cu TVA);

Tip clădire: Dispensar Uman

Suprafața construită a construcției 311 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 311 mp;

Suprafața construcției după intervenție 311 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 264,50

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 365,70

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 58,20

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 146,70

Numărul de persoane (ocupanți): 250

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 2,661,169.15 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 414,562.76 lei (cu TVA);

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și eficientizare energetică a Dispensarului Uman din
Comuna Ocna Șugatag, Județul Maramureș"
FAZA DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	BS
	TOTAL CAPITOL 2	50,000.00	10,500.00	60,500.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	BL
3.3.	Experiențe tehnice	12,000.00	2,520.00	14,520.00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00	BS
3.5.	Proiectare	300,000.00	63,000.00	363,000.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	245,000.00	51,450.00	296,450.00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00	BL
3.7.	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	68,000.00	14,280.00	82,280.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00	BL

	TOTAL CAPITOL 3	520,000.00	109,200.00	629,200.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	1,711,978.69	359,515.52	2,071,494.21	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,054,939.47	221,537.29	1,276,476.76	BS
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	604,039.22	125,848.24	730,887.46	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	53,000.00	11,130.00	64,130.00	BL
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,400.00	9,744.00	56,144.00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	-	-	-	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 4	1,778,378.69	373,459.52	2,151,838.21	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,822.00	-	19,822.00	
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,010.00	-	9,010.00	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,802.00	-	1,802.00	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,010.00	-	9,010.00	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,934.66	23,086.28	133,020.94	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00	BL
	TOTAL CAPITOL 5	159,756.66	29,386.28	189,142.94	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37,232.04	7,818.73	45,050.76	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 7	37,232.04	7,818.73	45,050.76	
	TOTAL GENERAL	2,545,367.39	430,364.53	3,075,731.92	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,801,978.69	378,415.52	2,180,394.21	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2,661,169.15
buget local	414,562.76

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,794.14	la/imp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Aod	311.00	mp

Beneficiar:
COMUNA OCNA SUGATAG
PRIMAR
IOAN OANEA

Proiectant:
S.C. XSBROADPROJECT S.R.L.
ING. BORONTEA COSTINEL

