

ROMÂNIA

Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

HOTĂRÂREA NR.24/17.04.2026

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului
Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei OCNA
ȘUGATAG, județul MARAMUREȘ și transpunerea PUG în format GIS**

Consiliul Local Ocna Sugatag întrunit în ședința de indata la data de 17.04.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1), lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a

documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Ocna Sugatag nr.54 din 17.09.2021 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Ocna Sugatag județul Maramures și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

j) art. 2, alin. (2), art.41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

l) art.7, alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei OCNA ȘUGATAG, în calitate sa de inițiator ;

b) raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei OCNA ȘUGATAG;

c) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.66/05.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei OCNA ȘUGATAG județul MARAMUREȘ;

d) avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ocna Sugatag adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării studiilor de fundamentare, a actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei OCNA ȘUGATAG, județul MARAMUREȘ și transpunerea PUG în format GIS, structurați astfel:

Valoarea totală este de 834.900 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 834.900 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- I. Finanțarea elaborării studiilor de fundamentare aferente Planului Urbanistic General al comunei OCNA ȘUGATAG, județul MARAMUREȘ, conform ofertei cu nr. 1168/16.04.2026 emisă de SC AEDILIS PROIECT SRL – 326.700 lei cu TVA,
- II. Finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism și transpunerea în format GIS al comunei OCNA ȘUGATAG, județul MARAMUREȘ, conform ofertei cu nr. 1168/16.04.2026 emisă de SC AEDILIS PROIECT SRL – 508.200 lei cu TVA,

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei OCNA ȘUGATAG, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- b) Compartimentului contabilitate, financiar, buget;
- c) Compartimentului urbanism;
- d) Compartimentului achiziții publice;
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Maramureș;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MESAROS-BUD VASILE ANDREI



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
DROZD ADRIANA

Nota: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”; 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” a celor 10 consilieri prezenți la ședința, din numărul de 13 consilieri în funcție.
Ocna Șugatag.

Anexă Nr.1 - la Hotărârea Consiliului Local al comunei OCNA ȘUGATAG nr. 24 / 17.04.2026

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG si RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în continuare		Anul I 2026	Anul II 2027	Anul III 2028	Anul IV 2029	buget local
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
		Contract estimat conform oferta nr. 1168/16.04.2026 (SF)	326.700 lei			DA		326.700 lei	326.700			0 lei	
Maramureș	COMUNA OCNA ȘUGATAG	Contract estimat conform oferta nr. 1168/16.04.2026 (PUG in GIS)	508.200 lei			DA		508.200 lei		293.425	214.775	0 lei	
TOTAL			834.900	0	0		0	834.900	326.700	293.425	214.775	0	

PRIMAR

Ioan Oanea



EXECUTANT: SC AEDILIS PROIECT SRL
Oferta nr. 1168/16.04.2026

DEVIZ DE CHELTUIELI
privind
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE,
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OCNA ȘUGATAG, JUDEȚUL
MARAMUREȘ
ÎN FORMAT GIS

1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	27000	10.00%
2	Manopera	118800	44.00%
3	Total (1+2)	145800	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	62100	23.00%
5	Cheltuieli de deplasare	21600	8.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	229500	85.00%
7	PROFIT	40500	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	270.000,00	100.00%
9	TVA (21% X rd 8)	56.700,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	326.700,00	

2. P.U.G. și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

2.1. ELABORARE P.U.G. PRELIMINAR

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	17250	10.00%
2	Manopera	75900	44.00%
3	Total (1+2)	93150	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	48300	28.00%
5	Cheltuieli de deplasare	5175	3.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	146625	85.00%
7	PROFIT	25875	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	172.500,00	100.00%
9	TVA (21% X rd 8)	36.225,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	208.725,00	

2.2. PUG PROPRIU-ZIS PENTRU DEPUNERE LA AVIZE

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	7000	10.00%
2	Manopera	30800	44.00%
3	Total (1+2)	37800	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	16100	23.00%
5	Cheltuieli de deplasare	5600	8.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	59500	85.00%
7	PROFIT	10500	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	70.000,00	100.00%
9	TVA (21% X rd 8)	14.700,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	84.700,00	

2.3. OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	11700	10.00%
2	Manopera	51480	44.00%
3	Total (1+2)	63180	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	32760	28.00%
5	Cheltuieli de deplasare	3510	3.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	99450	85.00%
7	PROFIT	17550	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	117.000,00	100.00%
9	TVA (21% X rd 8)	24.570,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	141.570,00	

2.4. PUG ÎN FORMĂ FINALĂ

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	6050	10.00%
2	Manopera	26620	44.00%
3	Total (1+2)	32670	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	16940	28.00%
5	Cheltuieli de deplasare	1815	3.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	51425	85.00%
7	PROFIT	9075	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	60.500,00	100.00%
9	TVA (21% X rd 8)	12.705,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	73.205,00	

Beneficiar
Comuna OCNA ȘUGATAG
Primar,
Ioan Oanea



Executant
SC AEDILIS PROIECT SRL
Director general,
Arh. Floruț Dan Florin

