

ROMÂNIA
Județul MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
OCNA SUGATAG
Codul de înregistrare fiscală: 3694535

HOTARARE
Nr. 62 /25.11.2025

Privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Comunei Ocna Șugatag si a vanzarii directe, a imobilului teren situat în intravilanul Comunei Ocna Șugatag, în suprafata de 682mp, identificat prin CF 55040 Ocna Șugatag, numar cadastral 55040, proprietatea Comunei Ocna Șugatag

Consiliul local al comunei Ocna Șugatag, județul Maramures, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2025, orele 10.00 conform prevederilor art. 133 alin. (1), (2), art. 134. alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre si expunerea de motive prezentate de domnul Oanea Ioan, primarul comunei Ocna Șugatag;
- Cererea domnei Dancus Ioana Elisabeta, înregistrata cu nr. 3949 la data de 10.07.2025
- Avizul comisiei de specialitate precum si al secretarului general delegat al comunei Ocna Șugatag, județul Maramures;

În baza prevederilor:

- prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Consiliul local al Comunei Ocna Șugatag la Cererea Doamnei Dancus Ioana Elisabeta , înregistrata cu nr. 3949 la data de 10.07.2025, cu domiciliu în București, str. Pitar Mos, nr. 29, etaj 5, apartament 61, sector 1, solicita obtinerea dreptului de proprietate prin cumparare a terenului în suprafata de 682 mp identificat prin CF 55040 Ocna Sugatag, numar cadastral 55040 Comuna Ocna Sugatag.

Art.2. Se aproba trecerea în domeniul privat al comunei Ocna Sugatag, județul Maramureș, a imobilului teren având ca proprietar tabular Statul Roman, care nu face obiectul legii retrocedării;

Art.3. Se aproba vanzarea directa a imobilului de natura teren , situat în localitatea Ocna Sugatag , în suprafata de 682 mp catre Dancus Ioana Elisabeta, care detine dreptul de concesiune asupra terenului pe care a realizat constructie autorizata conform extrasului CF anexat .

Art.4. Imobilul de natura teren, ce face obiectul vanzării, nu face obiectul legiilor retrocedării, terenul în suprafata de 682 mp identificat prin CF 55040 Ocna Sugatag, numar cadastral 55040 Comuna Ocna Sugatag.

Art.5. Se aproba raportul de evaluare întocmit în vederea vanzării, prin negociere directa a imobilului de natura teren, identificat la CAP. 2 , Pretul de vanzare este de 34.339 lei si va fi achitat pana la data de 04.05.2026 în contul nr. RO29TREZ43721390207XXXXX deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, CIF 3694535;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan, care este împuternicit sa semneze acte notariale, respectiv contractul de vanzare – cumparare;

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea si se comunică, prin intermediul secretarului general Drozd Adriana:

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- Biroului contabilitate;
- Dancus Ioana Elisabeta

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Lodar Rober Arnold**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
Drozd Adriana**

Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”; 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abținere” a celor consilieri prezenti la sedinta, din numarul de 13 consilieri în functie.
Ocna Sugatag,