

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNA ȘUGATAG

HOTĂRÂRE
Nr. 6 din 28.01.2025

privind darea în folosință gratuită a unui imobil cu destinația „Cabinet stomatologic” asupra imobilului intravilan de natură curți construcții în suprafața de 76 mp, din CF nr. 50219 Ocna Sugatag și construcția aferentă C1- înscrisă în CF nr. 50219 Ocna Sugatag

Consiliul Local al comunei Ocna Sugatag, Județul Maramureș întrunit în ședința azi, 28.01.2025.

Având în vedere:

Cererea nr. 169 din 17.01.2025 prin care doamna Pavliuc Adelina- medic stomatologic, reprezentat al **CMI PAVLIUC ADELINA**, solicită acordarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului intravilan de natură curți construcții în suprafața de 76 mp, din CF nr. 50219 Ocna Sugatag și construcția aferentă C1- înscrisă în CF nr. 50219 Ocna Sugatag , pentru desfășurarea de activități de medicină dentară – cabinet stomatologic .

Prevederile art.56, art.120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 20 și art.28 din Legea – cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 din (2) și ale art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile cap.IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului intravilan de natură curți construcții în suprafața de 76 mp, din CF nr. 50219 Ocna Sugatag și construcția aferentă C1-

inscrisa in CF nr. 50219 Ocna Sugatag, situat in localitatea Breb, nr. 20, jud Maramures, pentru desfasurarea de activitati de medicina dentara- cabinet stomatologic.

(2) Imobilul prevazut la art.1. face parte din domeniul privat al comunei Ocna Sugatag, avand datele de identificare prevazute in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.(1) Finantarea cheltuielilor de intretinere , reparatii curente ale spatiilor acordate in folosinta gratuita, precum si cele aferente utilitatilor se suporta de catre „CMI PAVLIUC ADELINA”

(2) Modalitatile de angajare a raspunderii si sanctiunile prevazute in contractul de folosinta gratuita, prevazut in Anexa nr.2, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Predarea- primirea spatiului indetificat la art. 1 se va face in baza unui proces-verbal , care va fi incheiat in termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotarari.

Art.4. Titularul dreptului de folosinta are obligatia respectarii dispozitiilor art.350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sanctiunea aplicarii dispozitiilor art. 352 din actul normativ mentionat.

Art.5. Secretarul general delegat al comunei Ocna Sugatag, Judetul Maramures, va transmite prezenta hotarare autoritatilor si institutiilor publice interesate si se aduce la cunostinta publica cetatenilor prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUD IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL DELEGAT
INSP. PETRAN IOAN DANIEL

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMARIA COMUNEI OCNA SUGATAG, cu sediul in Loc. Ocna Sugatag, jud. Maramures, Str.Unirii , nr.66 Cod Unic de Inregistrare Fiscala: 3694535, reprezentata prin Oanea Ioan in calitate de Primar, denumita in continuare comodant , pe de o parte și

1.2. PAVLIUC ADELINA, reprezentant legal al CMI PAVLIUC ADELINA, avand CI seria XV, nr. 391524, CNP: 2940810330223, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare comodator, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 si a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat , a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) i ale art. 349 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor Hotarârii Consiliului Local al comunei Ocna Sugatag nr...../., si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului sub forma de imprumut a imobilului intravilan de natura curti constructii in suprafata de 76 mp, din CF nr. 50219 Ocna Sugatag si constructia aferenta C1- inscrista in CF nr. 50219 Ocna Sugatag, situat in localitatea Breb, nr. 20, jud Maramures, pentru desfasurarea de activitati de medicina dentara.

2.2. Imobilul prevăzut la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract, se acorda de catre comodant comodatarului în mod gratuit .

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA GRATUITA

3.1. Bunul prevăzut la pct. 2.1 este dat in folosinta gratuita catre PAVLIUC ADELINA în vederea desfasurarii activitati de cabinet stomatologic.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este pe o perioadă de 10 ani, incepand cu data de pana la

4.2. Contractul se prelungeste de drept, in aceleasi conditii si pentru aceeasi perioada, daca niciuna dintre parti nu isi manifesta expres si in scris intentia de a inceta contractul cu cel putin 60 zile inainte de data expirarii termenului pentru care s-a incheiat.

4.3. Predarea bunului prevazut la punctul 2.1. va avea loc pe bază de proces verbal de predare primire, ce se va încheia în teren de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4 Executarea contractului va începe la data procesului verbal de predare primire.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

a) Proprietarul are obligația să predea beneficiarului dreptul de folosință gratuită, imobilul prin proces verbal de predare primire.

b) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe beneficiarul dreptului de folosință gratuită, să folosească imobilul potrivit destinației sale;

c) Proprietarul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

e) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită, își respectă obligațiile asumate prin contract;

f) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de cedare a folosinței cu titlu gratuit, cu notificarea prealabilă a beneficiarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

a) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;

b) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să execute lucrări de întreținere și reparații interioare a spațiului pe cheltuială proprie, necesare desfășurării activității sale.

c) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;

d) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale;

e) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;

f) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații necesare folosinței spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;

g) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu aducă modificări spațiului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;

h) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

i) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui. Sunt interzise adăugirile pe verticală sau orizontală care să modifice forma inițială a construcțiilor sau edificarea unor corpuri noi de construcții;

- j) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- k) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- l) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să obțină autorizația de funcționare, autorizația cu privire la siguranța la incendiu sau alte autorizatii prevăzute în legi speciale;
- m) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația ca la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- n) Dacă bunul cedat a fost deteriorat din culpa beneficiarului dreptului de folosință gratuită, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- o) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc);
- p) La încetarea contractului de cedare a folosinței gratuite din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, beneficiarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către proprietar;
- q) Potrivit art. 350 alin. 2 lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, titularul dreptului de folosință gratuită / Beneficiarul are obligația să prezinte, anual, proprietarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- r) În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract se aplică sancțiuni potrivit art.352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VI. RESTITUIREA BUULUI

6.1. La încetarea contractului prin ajungere la termen, beneficiarul dreptului de folosință gratuită, este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunul precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate;

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractual inceteaza la data stabilita prin prezentul sau prin acordul partilor, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

7.2. Raporturile contractuale inceteaza daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. In caza de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti;

8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului si inainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificari prealabile, transmisa comodatarului cu 60 zile inainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmeaza sa-si produca efectele;

IX . LITIGII

9.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente .

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. În niciun caz, beneficiarul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului cedat în folosință gratuită.

10.6. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

COMODANT,
COMUNA OCNA SUGATAG
PRIMAR, OANEA IOAN

COMODATAR,
CMI PAVLIUC ADELINA
PAVLIUC ADELINA