

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNA ȘUGATAG

HOTĂRÂRE

Nr. 41 din 22.08.2025

Privind diminuarea suprafeței imobilului teren intravilan în suprafață de 1000 mp înscris în CF 52214 Ocna Sugatag, nr. Top: 335/13/626 , la suprafața de 980 mp

Consiliul local al comunei Ocna Șugatag, întrunit în ședința ordinară din 22.08.2025

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Ocna Sugatag, domnul Oanea Ioan .
- cererea nr.4350/14.08.2025 a domnului Berci Ioan in calitate de concesionar.
- Avizul comisiei de specialitate precum și al secretarului comunei Ocna Sugatag prin care se propune acceptarea diminuarii suprafeței terenului înscris în CF 52214 Ocna Sugatag.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de firma SC GEODIACONU SRL , din care reiese ca suprafata reala a terenului înscris în CF nr. 52214 Ocna Sugatag , nr. Top:335/13/626 este de 980 mp și nu de 1000 mp.
- In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; a Ordinului nr.600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizata, a art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, unde se stipuleaza faptul ca terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor, la data prezentei legi, trec in proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, a art.121 alin.2 din Constitutia Romaniei, republicata; a prevederilor art.285 si art.286 alin.1 si 4, anexa nr.4 pct.1 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. 1 si 3 lit. "g" si a art. 196 alin. 1 lit. "a" din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală privind diminuarea suprafeței imobilului teren intravilan în suprafață de 1000 mp înscris în CF 52214 Ocna Sugatag, nr. Top: 335/13/626 , la suprafața de 980 mp conform planului de amplasament și delimitare.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ocna Sugatag.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei;
- Primarului comunei Ocna Sugatag;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HOTEA VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL DELEGAT
INSP. PETRAN IOAN DANIEL

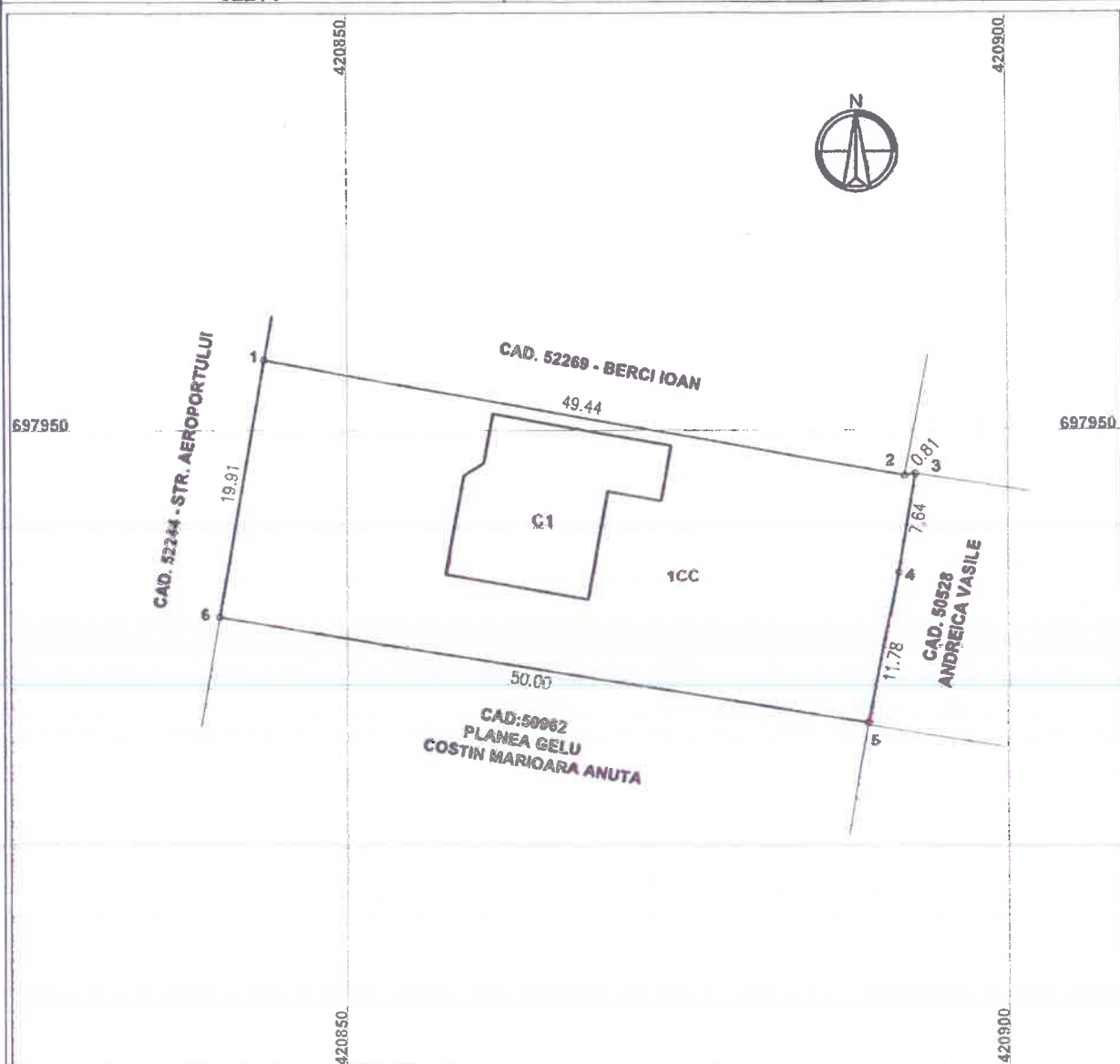
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.08.2025, cu un număr de 12 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 12 consilieri prezenți.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	980	loc. Ocna Sugatag, str. Aeroportului nr. 15 (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
52214	Ocna Sugatag	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	980	Terenul este imprejmuit cu gard de tabla pe latura E, cu gard de plasa pe latura S, cu gard de lemn pe latura N, intre pct. 2-3 si partial intre pct. 1-2, iar latura V este neimprejmuita.
Total		980	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	151	Casa de locuit P+1E, anul construirii 2025, suprafata construita desfasurata = 273 mp, din care P = 151 mp si 1E = 122 mp.
Total		151	

Suprafata totala masurata a imobilului = 980 mp

Suprafata din act = 1000 mp

Confirm introducerea masuratorilor de teren si a rectificarilor necesare la planurile cadastrale de corespondenta a fosteista cu realitatea din teren

Persoane juridice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Persoane fizice autorizate de ANC, as. P.C.P. S.C. ROMANIA DE CADASTRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Data: 18.07.2025

Stampila BCPI