

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNA ȘUGATAG

HOTĂRÂRE
Nr. 4 din 20.01.2025

privind darea în folosință gratuită a unui imobil cu destinația „ASOCIAȚIE PENTRU ÎNGRIJIRI COMUNITARE MARAMUREȘ” asupra imobilului intravilan de natură curți construcții în suprafața de 1479 mp, din CF nr. 58638 Ocna Sugatag și construcțiile aferente C1, C2, C3 și C4 înscrise în CF nr. 58638 Ocna Sugatag

Consiliul Local al comunei Ocna Sugatag, Județul Maramureș întrunit în ședința azi, 20.01.2025.

Având în vedere:

Cererea nr. 7061 din 18.11.2024 prin care doamna Codrea Maria Rozalia, reprezentant legal al Asociației pentru îngrijiri Comunitare Maramureș, solicită acordarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului intravilan de natură curți construcții în suprafața de 1479 mp, din CF nr. 58638 Ocna Sugatag și construcțiile aferente C1, C2, C3 și C4 înscrise în CF nr. 58638 Ocna Sugatag, pentru desfășurarea de activități de îngrijire seniori.

Prevederile art.56, art.120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 20 și art.28 din Legea – cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 din (2) și ale art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Lunad în considerare dispozițiile cap.IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aproba darea în folosință gratuită a imobilului intravilan de natură curți construcții în suprafața de 1479 mp, din CF nr. 58638 Ocna Sugatag și construcțiile aferente

C1, C2, C3 si C4 inscrise in CF nr. 58638 Ocna Sugatag, pentru desfasurarea de activitati de ingrijire seniori.

(2) Imobilul prevazut la art.1. face parte din domeniul privat al comunei Ocna Sugatag, avand datele de identificare prevazute in Anexa nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.(1) Finantarea cheltuielilor de intretinere , reparatii curente ale spatiilor acordate in folosinta gratuita, precum si cele aferente utilitatilor se suporta de catre „**ASOCIATIA PENTRU INGRIJIRI COMUNITARE MARAMURES**”.

(2) Modalitatile de angajare a raspunderii si sanctiunile prevazute in contractul de folosinta gratuita, prevazut in Anexa nr.2, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Predarea- primirea spatiului indentificat la art. 1 se va face in baza unui proces-verbal , care va fi incheiat in termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotarari.

Art.4. Titularul dreptului de folosinta are obligatia respectarii dispozitiilor art.350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sanctiunea aplicarii dispozitiilor art. 352 din actul normativ mentionat.

Art.5. Secretarul general delegat al comunei Ocna Sugatag, Judetul Maramures, va transmite prezenta hotarare autoritatilor si institutiilor publice interesate si se aduce la cunostinta publica cetatenilor prin afisaj.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BUD IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL DELEGAT
INSP. PETRAN IOAN DANIEL**

Nr. Înregistrare Primăria Ocna Șugatag 173/ 20.01.2025

Nr. Înregistrare Asociația pentru Îngrijiri comunitare Maramureș 389/20.01.2025

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. 1 din 20.01.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMĂRIA COMUNEI OCNA ȘUGATAG, cu sediul în Loc. Ocna Șugatag, jud. Maramureș, Str.Unirii , nr.66 Cod Unic de Înregistrare Fiscală: 3694535, reprezentată prin Oanea Ioan în calitate de Primar, denumită în continuare comodant , pe de o parte și

1.2. ASOCIAȚIA PENTRU ÎNGRIJIRI COMUNITARE MARAMUREȘ, cu sediul în Ocna Șugatag, str. Primăverii, nr. 29B jud. Maramures, CIF 347143773 reprezentat prin Codrea Maria Rozalia, reprezentant legal al Asociației în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare comodator, pe de alta parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ocna Șugatag nr4/20.01.2025 și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului sub formă de împrumut imobilul *intravilan de natura curți construcții în suprafața de 1479 mp, din CF nr. 58638 Ocna Șugatag și construcțiile aferente CI- clădire P+3, suprafața construită desfășurată 1.428mp, C2- centrală termică,P, , suprafața construită desfășurată 38mp, C3- gospodărie anexa, P, , suprafața construită desfășurată 53mp și C4 -garaj, P , suprafața construită desfășurată 42 mp înscrise în CF nr. 58638 Ocna Șugatag, precum și demisolul aferent imobilului* în vederea desfășurării activităților de îngrijire a seniorilor.

2.2. Comodantul acordă comodatarului accesul la conductele de apă, gaz și alte instalații și echipamente comune care deservesc întregul imobil și se regăsesc la demisolul clădirii.

2.3. Imobilul prevăzut la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract, se acordă de către comodant comodatarului în mod gratuit .

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la pct. 2.1 este dat în folosință gratuită *catre „ASOCIAȚIA PENTRU ÎNGRIJIRI COMUNITARE MARAMUREȘ”* în vederea desfășurării activităților de îngrijire a seniorilor.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Durata prezentului contract este pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 20.01.2025 până la 19.01.2050.
- 4.2. Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.
- 4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1. va avea loc pe bază de proces verbal de predare primire, ce se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- 4.4 Executarea contractului va începe la data procesului verbal de predare primire.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) Proprietarul are obligația să predea beneficiarului dreptul de folosință gratuită, imobilul prin proces verbal de predate primire.
- b) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe beneficiarul dreptului de folosință gratuită, să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- c) Proprietarul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită, își respectă obligațiile asumate prin contract;

5.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

- a) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;
- b) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are obligația să execute lucrări de întreținere, reparații interioare/exterioare și de creare a unor fluxuri funcționale necesare obținerii avizelor de funcționare impuse de autoritățile competente și cu acordul prealabil al autorității locale.
- c) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- d) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale;
- e) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- f) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații și cele necesare pentru obținerea avizelor impuse de autorități, neavând dreptul să ceară restituirea contravalorii acestora de la proprietar.
- g) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să nu aducă modificări spațiului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În cazul de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești;

8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului în cazul prevăzut de art. 5.1. lit d) și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatariului cu 60 de zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

IX . LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente .

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. În niciun caz, beneficiarul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului cedat în folosință gratuită.

10.6. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de 20.01.2025

COMODANT,
COMUNA OCNA SUGATAG
PRIMAR, OANA IOAN



COMODATAR
ASOCIAȚIA PENTRU ÎNGRIJIRI COMUNITARE
MARAMUREȘ
REPREZENTANT LEGAL, CODREA MARIA ROZALIA

ASOCIAȚIA PENTRU
ÎNGRIJIRI COMUNITARE MARAMUREȘ
CIF 34714373
Ocna Sugatag, str. Primăverii nr. 295
Maramureș