

HOTARARE
Nr. 35 Din 08.07.2025

Privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Comunei Ocna Șugatag și a vanzării directe, a imobilului teren situat în intravilanul Comunei Ocna Șugatag, în suprafața de 762mp, identificat prin CF 56738 Ocna Șugatag, număr cadastral 56738, proprietatea Comunei Ocna Șugatag

Consiliul local al comunei Ocna Șugatag, întrunit în ședința ordinară din 08.07.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de domnul Oanea Ioan, primarul comunei Ocna Șugatag;
- Cererea domnului Tiplea Tudor Mihai, înregistrată la data de 05.05.2025
- Avizul comisiei de specialitate precum și al secretarului general delegat al comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș;

În baza prevederilor:

- prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Consiliul local al Comunei Ocna Șugatag la Cererea domnului Tiplea Tudor Mihai , înregistrata la data de 05.05.2025, Tiplea Tudor Mihai cu domiciliu în Sat. Floresti, str. Urusagului, nr. 117, solicita obtinerea dreptului de proprietate prin cumparare a terenului în suprafata de 762 mp identificat prin CF 56738 Ocna Sugatag, numar cadastral 56738 Comuna Ocna Sugatag.

Art.2. Se aproba vanzarea directa a imobilului de natura teren , situat în localitatea Ocna Sugatag , în suprafata de 762 mp catre Tiplea Tudor Mihai , care detine dreptul de concesiune asupra terenului pe care a realizat constructie autorizata conform extrasului CF anexat .

Art.3. Imobilul de natura teren, ce face obiectul vanzarii, nu face obiectul legiilor retrocedrii, terenul in suprafata de de762 mp identificat prin CF 56738 Ocna Sugatag, numar cadastral 56738 Comuna Ocna Sugatag.

Art.4. Se aproba raportul de evaluare întocmit în vederea vanzării, prin negociere directa a imobilului de natura teren, identificat la CAP. 2 Concluzii , pretul de vanzare este de 37.963 lei si va fi achitat pana la data de 02.01.2026 in contul nr. RO29TREZ43721390207XXXXX deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, CIF 3694535;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, domnul Oanea Ioan, care este imputernicit sa semneze acte notorale, respectiv contractul de vanzare – cumparare;

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea si se comunică, prin intermediul secretarului general delegate Petran Ioan Daniel :

- Instituției Prefectului-Județului Maramureș;
- Primarului comunei Ocna Șugatag;
- Biroului contabilitate;
- Tiplea Tudor Mihai



AVIZAT,
P. SECRETAR GENERAL DELEGAT
INSP. PETRAN IOAN DANIEL

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

Situat in intravilanul comunei Ocna Sugatag ,

In suprafata de 762 mp, CF 56738 Ocna Sugatag, nr cadastral 56738

proprietatea COMUNEI OCNA SUGATAG

IUNIE

SINTEZA

OBIECTUL EVALUĂRII: TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL
COMUNEI OCNA SUGATAG, CF 56738
OCNA SUGATAG, NR CAD 56738

PROPRIETAR COMUNA OCNA SUGATAG

BENEFICIAR COMUNA OCNA SUGATAG

DATA EVALUĂRII: 19.06.2025

EVALUATOR: EC. MARE MARCEL

DREPTUL DE EVALUAT: DREPTUL DE PROPRIETATE

TEREN: CF 56738 Ocna Sugatag, nr CAD 56738

762 mp

VALOREA:

49,82 lei/mp (9,90 euro/mp)

37.963 lei (7.544 euro)



CUPRINS

CAP 1	INFORMATII GENERALE
	1.1 Informatii despre evaluator
	1.2 Declaratia evaluatorului
	1.3 Principiile evaluarii si cerintele standardelor de evaluare care au stat la baza elaborarii raportului
CAP 2	CONCLUZII
CAP 3	DATE GENERALE
	3.1 Identificarea proprietatii
	3.2 Identificarea dreptului de proprietate
	3.3 Titlul valorii estimate
	3.4 Beneficiarul lucrarii
	3.5 Scopul lucrarii
	3.6 Pozitia evaluatorului
	3.7 Clauza de ne publicare
	3.8 Sursele de informatii
	3.9 Conditii și circumstante limitative
CAP 4	ANALIZA PRELIMINARA A PIETII IMOBILIARE
	4.1 Identificarea pietii și a proprietatii. Analiza Cererii
	4.2 Analiza ofertei competitive
	4.3 Analiza echilibrului
CAP 5	ANALIZA PRORIETATII IMOBILIARE
	5.1 Inspectia pe teren
	5.2 Descrierea amplasamentului
CAP 6	CEA MAI BUNA UTLIZARE
CAP 7	EVALUAREA
	7.1 Raportare la grila notarială aferentă anului 2025
	7.2 Metoda comparatiei vinzarilor
CAP 8	ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII
ANEXE	Sinteza cu rezultatele evaluarii
	Tabele de calcul
	Extras CF
	Poze

CAP 1 INFORMATII GENERALE

1.1 INFORMATII DESPRE EVALUATOR

Evaluarea se face de catre ec. Mare Rosca Marcel Andrei, având calitatea de membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR numar de legitimație 13883.

1.2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Evaluatorul semneaza raportul si isi asuma responsabilitatea pentru cele scrise in prezentul raport si certifica, in cunostinta de cauza urmatoarele :

- analizele , opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare
- nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu are nici un interes personal si nici nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate
- remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de Evaluare
- certifica faptul ca a efectuat personal inspectia proprietatii imobiliare sau intrerinderii care face obiectul raportului

1.3. PRINCIPIILE EVALUARII SI CERINTELE STANDARDELOR DE EVALUARE, CARE AU STAT LA BAZA ELABORAREA RAPORTULUI DE EVALUARE

Cerintele evaluarii si practica raportarii au la baza principiile transparentei, consistentei si coerentei, notiuni ce sunt definite in standardele internationale de evaluare

La elaborarea raportului de evaluare s-a avut in vedere respectarea principiilor aratate mai sus, dupa cum urmeaza

- ❖ sa se conformeze standardelor profesionale de evaluare nationale, europene sau internationale
- ❖ sa prezinte elementele solicitate pentru demonstrarea competentei evaluatorului
- ❖ sa se bazeze pe definitia valorii utilizate in cuprinsul raportului, in conformitate cu standardele nationale, europene sau internationale
- ❖ sa indeplineasca toate cerintele legale, regulamentare, etice si contractuale legate de lucrare
- ❖ sa prezinte clientului orice deficiente cunoscute ca ar avea efect asupra valorii
- ❖ sa declare ipotezele si conditiile limitative pe care se bazeaza la evaluare
- ❖ sa identifice bazele de evaluare considerate si sa acorde atentie si altor tipuri de valoare aplicate, pentru ca acestea sa nu fie intelese si aplicate cu rol de valoare de piata
- ❖ sa prezinte in scris si sa permita utilizatorului sa urmareasca si sa inteleaga fundamentarea, judecata si concluziile evaluarii

CAP 2 CONCLUZII

În urma aplicării metodelor de evaluare, valoarea de piață estimată pentru proprietatea evaluată este:

49,82 lei/mp (9,90 euro/mp)

37.963 lei (7.544 euro)

Valoarea pentru proprietățile imobiliare mai sus menționate s-a stabilit la un curs valutar stabilit de B.N.R la data evaluării din 19.06.2025 : 5,0325 lei = 1 euro

Evaluator :

Ec. Mare Marcel

Baia Mare
19.06.2025



CAP 3. GENERALITATI

3.1 OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietatea imobiliară, teren intravilan, situată în comuna Ocna Sugatag, str Vulcan nr 1.

3.2 SCOPUL EVALUARII, DEFINITII

Scopul evaluării îl reprezintă determinarea *valorii de piață* a proprietății amintite în vederea vânzării.

Definiția *valorii de piață* pentru atingerea scopului acestui raport de evaluare este definiția conform standardelor internaționale de evaluare- standardul IVS 1 – valoarea de piață- baza de evaluare

♦ “ *valoarea de piață-este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care partile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*”

3.3 BENEFICIAR

Beneficiarul raportului este COMUNA OCNA SUGATAG

3.4 DATA EVALUARII

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 19.06.2025.

3.5 POZITIA EVALUATORULUI

Pozitia evaluatorului în raport cu clientul este cel de consultant .

3.6. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI

Raportul este confidential pentru evaluator si client si nu se accepta nici o responsabilitate fata de o alta persoana, in nici o circumstanta.

3.7 CLAUZA DE NEPUBLICARE

Raportul de evaluare sau orice referinta la el , nu va fi inclus în nici un document destinat publicitatii fara acordul prealabil și în scris al evaluatorului .

El este destinat uzului destinatarului mai sus mentionat.

3.8 SURSELE DE INFORMATII, BAZA LEGALA

- interviuri cu proprietarul
- masuratori la fata locului
- date prezentate de Comisia Nationala de Statistica
- cursul valutar comunicat de B.N.R.
- legile si normativele in vigoare
- agentii imobiliare

3.9 CONDITII ȘI CIRCUMSTANTE LIMITATIVE

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în urmatoarele *ipoteze*:

- ⇒ nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil și proprietatea poate fi vânduta daca nu se specifica altfel;
- ⇒ proprietatea este evaluata considerata ca fiind libera de orice sarcini ;
- ⇒ se presupune o stapânire responsabila și o administrare competenta a proprietatii;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este în deplina concordanta cu toate reglementarile locale și republicane privind mediul înconjurator în afara cazurilor când neconcordantele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile și restrictiile urbanistice, în afara cazurilor când neconformitatea a fost identificata, descrisa și luata în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca utilizarea terenului și corespunde cu granitele proprietatii descrise și nu exista nici o servitute, altele decât cele descrise în raport;
- ⇒ Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiata in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile și nu își asuma nici o responsabilitate în privinta completitudinii si corectitudinii datelor furnizate de client si tertе persoane;
- ⇒ Suprafetele luate in calcul au fost cele luate din planurile de situatie puse la dispozitie de catre beneficiar. Daca o masuratoare ulterioara contrazic aceste suprafete evaluatorul nu își asuma responsabilitatea

Conditii limitative sunt urmatoarele:

- ♦ posesia acestui raport sau a unei copii a sa nu da dreptul de a-l face public;
- ♦ potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanta, în afara cazului când aceasta a fost convenita, scris și în prealabil;

- ♦ conținutul acestui raport atât în totalitate sau în parte (în special concluziile, identitatea evaluatorului sau a firmelor cu care a colaborat) nu va fi difuzată în public prin publicitate, relații publice, știri sau alte medii de informare fără aprobarea scrisă și în prealabil a evaluatorului.
- ♦ orice estimare a valorii din acest raport se aplică proprietății considerată în întregime și orice diviziune în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare, în afara cazurilor când divizarea a fost evidențiată în raport;
- ♦ previziunile sau estimările de exploatare conținute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabilă în continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba funcție de condițiile viitoare.

CAP 4. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE

4.1. Identificarea proprietății și a pieței. Analiza cererii

Proprietatea de tip teren intravilan este situată în localitatea Ocna Sugatag, în zona mediană spre centrală a localității

4.2 Analiza ofertei competitive

Oferta se referă la disponibilitatea pentru schimbarea de proprietate a produsului imobiliar.

În cadrul analizei a fost luată în considerare inventarul de proprietăți imobiliare care sunt comparabile în privința destinației, localizării, cu cea evaluată:

- stocul de proprietăți existente;
- stocul de proprietăți în construcție sau în curs de amenajare.

Oferta competitivă a cuprins studierea și analizarea următorilor factori:

- ┌ cantitatea și calitatea concurenței;
- ┌ volumul construcțiilor noi, concurențe;
- ┌ disponibilitatea și prețul terenului liber;
- ┌ costurile de construcție;
- ┌ proprietăți oferite curent;
- ┌ gradul de ocupare realizat;
- ┌ cauzele și numărul de proprietăți vacante;
- ┌ transformarea pentru utilizări alternative;
- ┌ caracteristici sociale;
- ┌ disponibilitatea creditelor pentru construcții;
- ┌ impactul reglementărilor locale asupra zonării urbanistice și asupra volumului și costului construcțiilor;

4.3 Analiza echilibrului

Comparând cererea existentă și potențiala cu oferta actuală și anticipată, se constată un *dezechilibru*. Acesta se datorează faptului că în această zonă oferta de terenuri disponibile pentru construcții noi este mai mare decât cererea.

CAP VII. EVALUAREA

7.1 Raportare la grila notarială aferentă anului 2025

Valoarea obtinuta conform acestei metode este de **762 mp x 45,00 lei/mp (8,94 euro/mp) = 34.290 lei (6.812 euro)**

7.2 Metoda comparatiei vinzarilor

Aceasta metoda de evaluare a proprietatilor imobiliare este folosita in evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere pentru scopul evaluarii. Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cind exista date comparabile.

Prin aceasta metoda, preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentiri.

Comparabile folosite sunt urmatoarele:

- 1 – Teren de 8.000 mp, Ocna Sugatag, 7,81 euro/mp, www.olx.ro
- 2 – Teren de 1.247 mp, Breb, 13,63 euro/mp, www.storia.ro
- 3- Teren de 6.900 mp, Breb, 12, 30 euro/mp, www.storia.ro

Corectiile au fost :

- Pozitive, daca terenul evaluat avea caracteristice superioare terenului comparat
- Negative, daca terenul evaluat avea caracteristice inferioare terenului comparat
- Nule, daca terenul evaluat avea caracteristice similare terenului comparat

Tinind cont de cele descrise mai sus, clasamentul comparabilelor este urmatorul :

PROPRIETATEA	Pret (euro/mp)	Corecție neta	Corecție bruta
1	8,70	-11,36%	49,02%
3	9,90	19,51%	27,80%
2	10,40	23,70%	32,06%

Studiul clasamentului ne arată că prețul unitar al terenului evaluat este cuprins între 8,70 euro/mp și 10,40 euro/mp. Evaluatorul, prin luarea în considerare a faptului că terenul proprietate 2 are corectiile brute cele mai apropiate de zero, va lua in considerare un preț unitar de **9,90 euro/mp (49,82 lei/mp)**. Valoarea totala : **762 mp x 9,90 euro/mp = 7.544 euro (37.963 lei)**.

CAP VIII. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII

Prin aplicarea celor 2 metode de evaluare s-au obtinut urmatoarele rezultate :

♦ grila notarilor

45,00 lei/mp (8,94 euro/mp)

44.010 lei (8.743 euro)

♦ metoda comparatiei vinzarilor

49,82 lei/mp (9,90 euro/mp)

37.963 lei (7.544 euro)

Pentru estimarea valorii finale evaluatorul a revazut tot raportul, a analizat datele avute in vedere la întocmirea acestuia si a concluzionat ca metoda comparatiei vinzarilor este o metoda care se bazeaza pe date de piata aratând practic interesul pe piata imobiliara pentru aceste tipuri de proprietati si este cea potrivita pentru stabilirea valorii terenului.

In concluzie propun valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor vinzarilor :

49,82 lei/mp (9,90 euro/mp)

37.963 lei (7.544 euro)

EVALUATOR:

Ec. Mare Marcel

Baia Mare,
19.06.2025



ANEXA 1

Denumire	TEREN in S=762 mp CF 56738 Ocna Sugatag nr cadastral 56738	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret oferta/vanzare(euro)		62.500	16.997	84.870
Suprafata (mp)	762	8.000	1.247	6.900
Pret unitar (euro/mp)		7,81	13,63	12,30
Data vanzarii		Oferta mai 2025	Oferta mai 2025	Oferta mai 2025
Corectie pentru conditii vanzare(%)		-10%	-10%	-10%
Corectie pentru conditii vanzare (euro)		-0,78	-1,36	-1,23
Pret corectat (euro/mp)		7,03	12,27	11,07
Conditii de vânzare	teren cu constructii	teren liber	teren liber	teren liber
Corectie teren liber (%)		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Corectie teren liber (euro)		-0,70	-1,23	-1,11
Pret corectat (euro/mp)		6,33	11,04	9,96
Utilitati	Apa, Curent Electric, canalizare	Apa, Curent Electric	Apa, Curent Electric	Apa, Curent Electric
Corectie pentru utilitati (%)		5%	5%	5%
Corectie pentru utilitati		0,35	0,61	0,55
Pret corectat (euro/mp)		6,68	11,65	10,51
Amplasament	Ocna Sugatag	Ocna Sugatag	Breb	Breb
Corectie pentru amplasament (%)		30%	-10%	-5%
Corectie pentru amplasament (euro)		2,00	-1,17	-0,53
Pret corectat (euro/mp)		8,70	10,40	9,90
Corectie totala neta (euro)		-0,89	3,23	2,40
Corectie totala neta (%)		-11,36%	23,70%	19,51%
Corectie totala bruta (euro)		3,83	4,37	3,42
Corectie totala bruta (%)		49,02%	32,06%	27,80%
Valoarea propusa (euro/mp)		9,90		
Valoarea propusa (lei/mp)		49,82		
Valoarea propusa (euro)		7.544		
Valoarea propusa (lei)		37.963		



storia



RE/MAX
Terra RE/MAX TERRA >

< Înapoi

Distribuie



Toate imaginile (15)

Teren 1,247mp Breb / Drumul Principala

17 000 € 14 €/m²

Breb, Ocna Sugatag, Maramures

Teren de vânzare

Suprafață utilă:

1247 m²

Tip teren:

intravilan

Localizare:

urbana

Dimensiuni:

fără informații



Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	fără informații
Media:	fără informații
Tip vânzător:	agenție

Descriere

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan, cu suprafața de 1.247 mp. Terenul este perfect pentru construcția unei case de vacanță, a unei pensiuni sau restaurant, acesta fiind situat în inima satului Breb, care este unul din cele mai vizitate sate din Maramureș. Breb este un sat în continuă dezvoltare cu potențial turistic tot mai ridicat, datorită tradițiilor, zonei geografice dar și a localnicilor primitori. Satul este amplasat aproape de toate punctele turistice din Maramureș.

Pentru mai multe detalii va rog să mă contactați la numărul de telefon [Contactează](#)

Mai puțin ^

ID: 9518984

 Raportează



Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă.

Vreau notificări

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 17.06.2025

Data

Modificare

Preț



vizualizări



salvări

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv

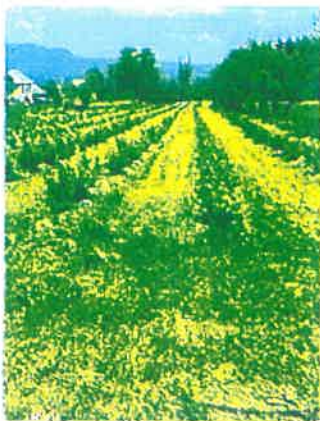
storia



RE/MAX Town & Country >

< Înapoi

Distribuie



Toate imaginile (6)

Teren 6,900mp Breb / Drumul Principal

84 900 € 12 €/m²

Breb, Ocna Sugatag, Maramures

Teren de vânzare

Suprafață utilă:	6900 m²
Tip teren:	intravilan
Localizare:	urbana
Dimensiuni:	fără informații



Gard:	da
Tip acces:	fără informații
Imprejurimi:	fără informații
Media:	apă curentă
Tip vânzător:	agenție

[illegible]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56738 Ocna Sugatag

Nr. cerere	5876
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100186955649	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag, Loc. Ocna Sugatag, Str VULCAN, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56738	762	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56738-C1	Jud. Maramures, UAT Ocna Sugatag, Loc. Ocna Sugatag, Str VULCAN, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire administrativa P+M, Anul construirii 2025, Suprafata desfasurata=90 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8268 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 39, din 03/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL OCNA SUGATAG; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA VIZATA SUB NR 7831, din 28/04/2022 emis de OCPI MARAMURES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 36 alin. 1 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OCNA SUGATAG, DOMENIUL PRIVAT	A1
5876 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 911, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA OCNA SUGATAG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIPLEA TUDOR MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

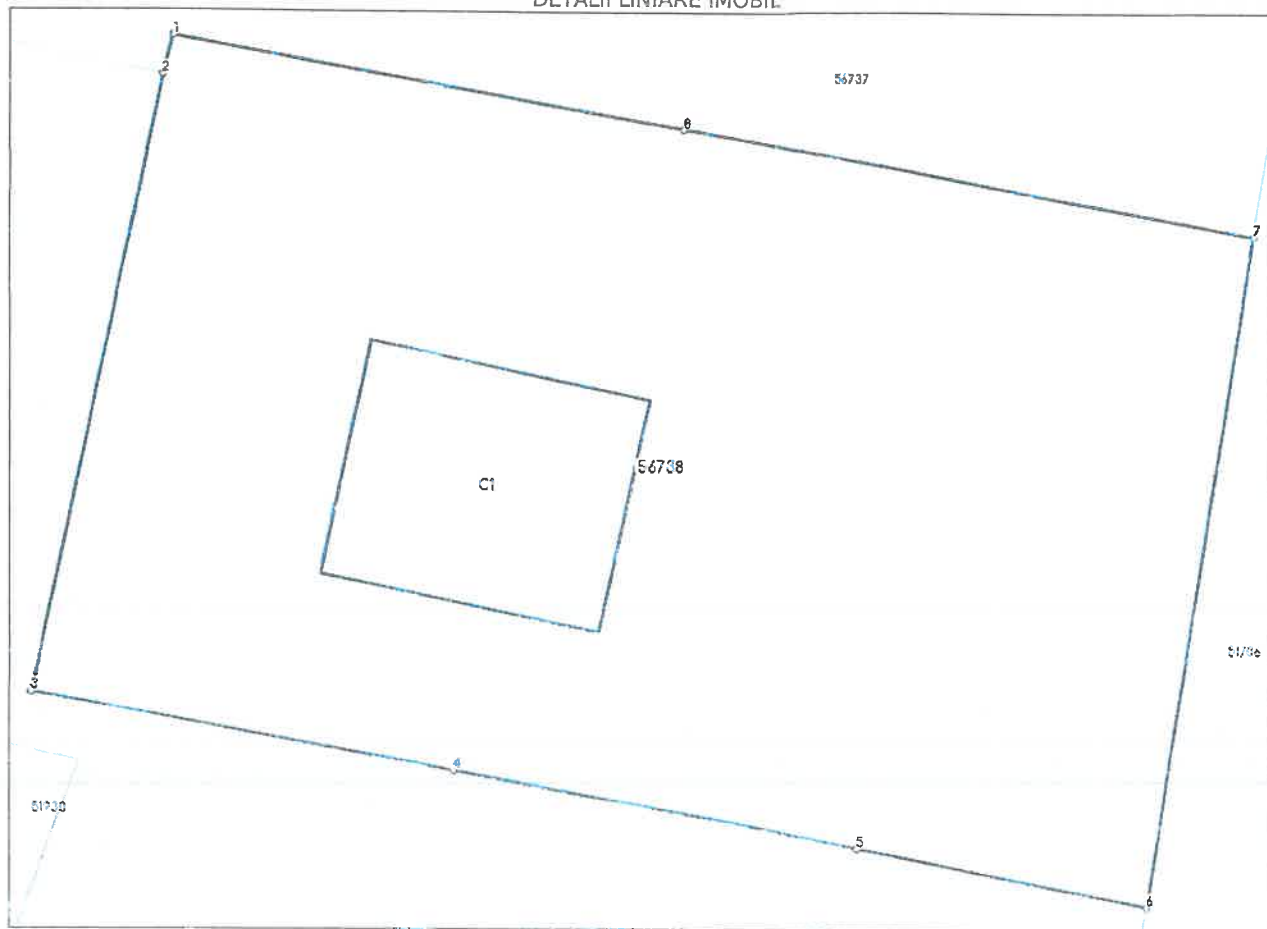
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1439 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 562, din 16/01/2023 emis de Primaria COM. OCNA SUGATAG; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 562/16.01.2023, din 09/02/2023 emis de Primaria COM. OCNA SUGATAG;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani din data de 16.01.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIPLEA TUDOR MIHAI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56738	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56738-C1	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	S. construită la sol: 68 mp; S. construită desfasurată: 90 mp; Clădire administrativă P+M, Anul construirii 2025, Suprafața desfasurată=90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1,277
2	3	14,953
3	4	13,500

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	13.094
5	6	9.577
6	7	21.523
7	8	18.842
8	1	16.271

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 79 RON, -Dovada plăta card online nr.6156J06-03-2025 în suma de 79, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

10-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANDREI FORNVALD

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

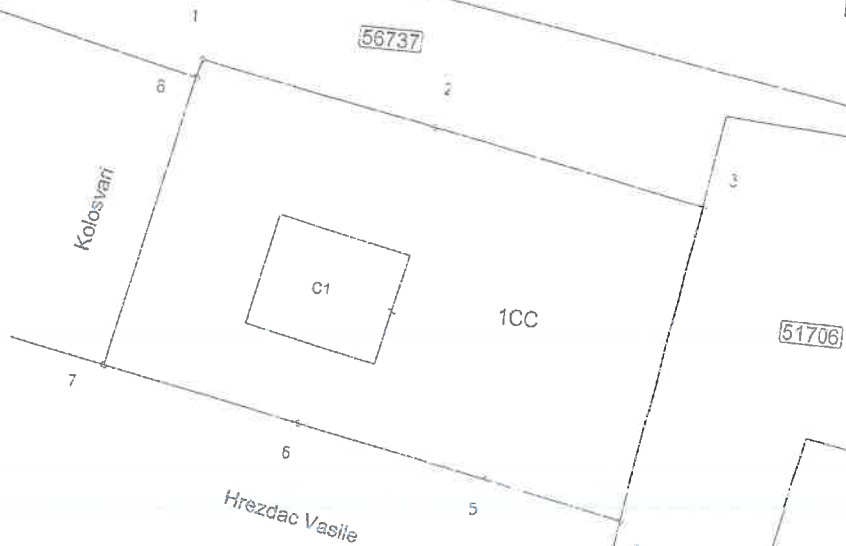
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

514.

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56738	762	Com. Ocna Sugatag, Sat Ocna Sugatag, Str. Vulcan, Nr. Jud. MARAMURES
Numar Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
56738		OCNA SUGATAG

Nr. Pct	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	18.27
2	18.84
3	21.52
4	9.58
5	13.09
6	13.57
7	19.95
8	1.28



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	CC	762	Mentiuni
Total		762	Teren intravilan, imprejmuit.

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
C1	CAS	68	Mentiuni
Total		68	Cladire administrativa P+M, Anul construirii 2025, Suprafata desfasurata= 90 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 762

Suprafata din act (mp) = 762

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Executant: S.C. TOPO LAND RONA S.R.L.

Sem. RO-MM-F-0223

GEORGHIU-PAVEL

Data: 26.02.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector

Data

