

**Anexa nr.1 la PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 7/20.02.2026**

**Contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă către
S.C. ADMINSEV NUCȘOARA S.R.L.**

CAPITOLUL I: Părți contractante

1. COMUNA NUCȘOARA , prin Consiliul Local al comunei Nucșoara, cu sediul în comuna Nucșoara, județul Argeș, reprezentată prin primar Cojocaru Ion , denumită în continuare Autoritate Delegantă

Și

2.S.C. ADMINSEV NUCȘOARA SRL, cu sediul în Comuna Nucșoara, cod unic de înregistrare 43543671, reprezentată prin Dl Tudoraș George-Ciprian, având funcția de administrator, în calitate de Operator, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

Legislația română care reglementează organizarea și implementarea serviciilor în sectorul de apă și în baza căreia a fost încheiat prezentul contract este, în principal ,următoarea:

Legislație primară:

O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.31/1990 republicată, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice ,cu modificările și completările ulterioare;

H.G.R nr.722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice a unor prevederi din OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă;

Legislație secundară:

H.G.R nr.671/2007 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.N.R.S.C;

H.G.R nr.745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

H.G.R nr.246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilitate publică;

H.G.R nr.677/2017 pentru aprobarea Metodologiei de analiză cost -beneficiu pentru investițiile în infrastructură fr apă cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinul nr.65/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinul ANRSC nr.88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinul ANRSC nr.89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini -cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinul ANRSC nr.90/2007 pentru aprobarea Contractului - cadru de furnizare/prestare a

serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Ordinul ANRSC nr.102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate (ANRSC).

Ordinul nr.230/2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare tarifara a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei tarifare;

Ordinul nr.231/2022 privind aprobarea metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor tarifare elaborate în conformitate cu metodologia de analiza cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin HG.677/2017;

CAPITOLUL II: Definiții și interpretare

În scopul aplicării prezentului contract, termenii și expresiile scrise cu majusculă vor avea sensul stabilit în prezentul articol :

An contractual : înseamnă o perioadă de timp începând cu data începerii contractului și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului contract.

Aria delegării : înseamnă aria de competență teritorială a autorității delegante în cadrul căreia sunt sau pot fi furnizate serviciile.

Autoritate competentă : înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, agenție, ministru, minister, persoana oficială, instituție publică, inclusiv, dar nelimitându-se la Autoritatea de Reglementare.

Autoritatea de reglementare : înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală (ANRSC)

Autorizații : înseamnă toate autorizațiile, licențele, permisele, certificatele, avizele, aprobările emise în scopul furnizării / prestării serviciului.

Bune practici comerciale : înseamnă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în vederea gestionării corecte a serviciului.

Branșament : înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătură între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Bunuri de preluare : înseamnă acele bunuri dobândite, construite de operator având ca scop furnizarea serviciilor iar care la data încetării contractului pot reveni autorității delegante, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile Legii și ale prezentului contract.

- *Bunuri de retur* : înseamnă acele bunuri publice sau private ale autorității delegante puse la dispoziția operatorului la începutul contractului sau pe parcursul derulării lui și care la data încetării contractului, revin sau reintră în proprietatea autorității delegante, în deplin drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul contract), în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipoteci, grajduri sau garanții ori obligații similare.

- *Bunuri proprii* : înseamnă acele bunuri care aparțin operatorului și care rămân în proprietatea sa după încetarea contractului, cu excepția situațiilor când părțile convin altfel.

Contract: înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului, împreună cu toate Anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau Contractul la un moment dat cu acordul Părților prin acte adiționale.

Data de începere contract : înseamnă data semnării de către Părți a procesului Verbal de predare primire a bunurilor, care fac parte din infrastructura aferentă serviciului

Data intrării în vigoare : înseamnă data semnării contractului, mai jos definită, dată la care

contractul va intra în vigoare.

Data încetării contractului : înseamnă data la care contractul își încetează efectele între parti .

Data semnării contractului: înseamnă data când contractul a fost semnat de reprezentanții delegatului și delegatarului.

Dauna : orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinită de cealaltă parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuieli pe care partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip ,angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu.

Delegat: înseamnă societatea S.C. ADMINSEV NUCȘOARA S.R.L. căruia i-a fost atribuit direct contractul de gestiune delegată a serviciului de alimentare cu apă ;

Delegatar : înseamnă unitatea administrativ teritorial Unitatea administrativ- teritorială a Comunei Nucșoara;

Durata contractului : așa cum este definită la art.5 în prezentul contract;

Garanția de bună execuție : înseamnă aceea suma de bani constituită de delegat ce reprezintă angajamentul irevocabil și necondiționat al emitentului de a plăti orice sumă de bani solicitată de Delegatar, pentru a acoperi : plata oricăror penalități care se pot naște din derularea contractului, plata redevenței;

Indicatori de performanță : înseamnă indicatori tehnici și indicatori privind țintele;

Indicatori privind țintele : înseamnă cerințe tehnice ,cantitative și procentuale legate de țintele care trebuie atinse în gestiunea serviciului, de îndeplinit de către Delegatar conform Regulamentului Serviciului;

Indicatori tehnici : înseamnă cerințe și standarde legate de eficiența serviciului care trebuie îndeplinite de Delegat;

Lege : înseamnă orice norme de drept aplicabile în România

Redevență : înseamnă suma de bani plătită Delegatarului de către Delegat conform prevederilor prezentului contract;

Serviciul public de alimentare cu apă: înseamnă acele activități componente ale serviciului descrise în Caietul de sarcini, se înființează, se organizează și se gestionează prin grija autorității publice locale.

Preț/Tarif : înseamnă contravaloarea furnizării / prestării serviciului care face obiectul prezentului contract de delegare de gestiune.

Utilizator(i): înseamnă :

1.comunitatea locală considerată în întregul ei.

2.persoane fizice sau juridice care beneficiază individual de servicii în baza unui contract încheiat cu Delegatul;

Utilizator(i) casnic : înseamnă persoane fizice sau asociații de proprietari;

Utilizator(i) non -casnic(i) : înseamnă persoane juridice precum agenții economici, asociații altele decât cele de locatari și instituții publice;

Zi : înseamnă orice zi calendaristică, atunci când nu se face referire la expresia ” zi lucrătoare”;

• *Zi lucrătoare* : înseamnă orice zi în afara de sâmbătă și duminică, orice sărbătoare legală în România, orice zi în care băncile sunt închise pentru tranzacții;

În cuprinsul prezentului contract și sau Anexele sale, termenii folosiți cu majuscule își vor pastra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă. Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract și care sunt definiți de actele normative aplicabile vor avea înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din lege.

CAPITOLUL III: Obiectul contractului de delegare

Art. 1

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de :

alimentare cu apă și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă în aria administrativ-teritorială a Comunei Nucșoara.

Art.2

Scopul, principii generale și obiective ale prezentului contract de delegare;

1.Scopul prezentului contract de delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii serviciului public de alimentare cu apă , de către Autoritatea delegantă ,Operatorului.

Părțile se angajează să aplice prezentul contract de delegare , în măsura în care este fiecare parte implicata, respectând echilibrul economico-finaciar al furnizării serviciilor și principiile de bază ale continuității și adaptabilității serviciilor precum și al egalității de tratament utilizatorilor.

În schimbul dreptului de a încasa integral venituri obținute din furnizarea serviciului de apă, operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului contract de delegare să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă din aria delegării și să furnizeze servicii la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul contract de delegare.

Autoritatea delegantă îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat și gratuit, oricând la toate terenurile din aria de competență teritorială a autorității delegante în subsolul cărora sau pe suprafață cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării serviciilor.

Autoritatea administrației publice locale , parte din acest contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea. modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către operator.

-calitatea și eficiența serviciilor publice de alimenatre cu apă furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul contract de delegare;

-modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a sistemului de apă încredințat prin contractul de delegare;

-modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă ;

Obiectivele comune ale autorității delegante și ale operatorului delegatarului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor prin realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- protecția mediului înconjurător.
- susținerea dezvoltării economico - sociale a comunei;
- gestionare serviciului pe criterii de transparență ,competitivitate și eficiență;
- contorizarea consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contract de furnizare;
- menținerea unor preturi și tarife care să sustină activitatea operatorului precum și posibilitatea realizării de investiții;

Art. 3

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, sunt:

bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea operatorului, cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații autorității delegante. În cazul încetării contractului înainte de termen, operatorul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

Aceste bunuri includ : terenuri aflate în proprietatea autorității delegante, construcții aferente serviciului de apă și canalizare, instalații pentru producția și distribuția de apă potabilă, instalații pentru colectarea și tratarea apei uzate.

Bunurile de retur care există la data intrării în vigoare a contractului de delegare de gestiune și care sunt predate operatorului precum și bunurile construite de către autoritatea delegantă fac parte din patrimoniul autorității delegante. Bunurile de retur realizate de operator sunt de la început proprietatea sa. Orice bun dobândit de autoritatea delegantă pentru serviciul de apă și canalizare după data intrării în vigoare a prezentului contract, poate fi dat în administrare operatorului printr-un act adițional la prezentul contract.

Cu ocazia inventarierii anuale, operatorul are obligația să comunice autorității delegante, situația bunurilor de retur precum și valorile acestora. Totodată autoritatea delegantă trebuie să comunice operatorului orice modificare a valorii ca urmare a reevaluării acestora. Operatorul urmând să facă propuneri autorității delegante cu privire la casarea acestora.

bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare, acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot revin delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

bunuri proprii - sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL IV: Durata contractului

Art. 5

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 (cinci) ani calendaristici, începând de la data semnării contractului.

Pe întreaga durată a delegării, se interzice operatorului subcontractarea activităților componente ale serviciului public de alimentare cu apă .

Art. 6

Contractul de delegare a gestiunii nu poate fi prelungit prin act adițional.

CAPITOLUL V: Aria teritorială pe care se prestează serviciile.

Art.7

Pe durata prezentului contract de delegare , Autoritatea Delegantă delege în mod exclusiv Operatorului furnizarea serviciului delegat în aria teritorială aferentă unității administrativ teritoriale Nucșoara.

Art. 8

(1)Autoritatea administrației publice locale Nucșoara , păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de alimentare cu apă , precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea acestui serviciu pe criterii de competitivitate și eficiență economică:

- respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul de alimentare cu apă și de canalizare;
- calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;

- parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului public de alimentare cu apă , încredințată prin contractul de delegare;
- respectarea prețurilor și tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă .
- achiziționarea materialelor și bunurilor de consum necesare derulării contractului de delegare și execuția lucrărilor specifice serviciului de alimentare cu apă din domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale a comunei, de către personalul calificat al prestatorului.
- să stabilească programe de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului.
- să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico- edilitare a investițiilor în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico- sociale a localității.
- să realizeze investiții în infrastructura tehnico- edilitara a serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare precum și să contracteze și să garanteze împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții;
- să încaseze redevența de la Delegat conform prevederilor prezentului contract;
- să aplice penalități în caz de neexecutare sau executare cu întârziere a obligațiilor prezentului contract.
- să își exprime intenția de a dobândi bunurile de preluare și să solicite delegatului să semneze contractul de vânzare -cumpărare a acestora la încetarea prezentului contract.
- să modifice unilateral partea reglementată a contractului respectiv: regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului pentru motive ce țin de interes național sau local;
- în caz de nerespectare a contractului, delegatarul poate solicita pe baza unor analize temeinice, retragerea licenței de către ANRSC, penalizări sau daune- interese, poate încasa garanția de bună execuție sau poate rezilia contractul de delegare.

(2) Pe durata prezentului contract de delegare , Autoritatea Delegantă delege în mod exclusiv operatorului furnizarea serviciului delegat în aria teritorială aferentă unității administrativ teritoriale Nucșoara.

Prin urmare, Autoritatea Delegantă se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciului delegat.

Autoritatea Delegantă se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în aria teritorială a comunei Nucșoara și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe operator până la soluționarea acestora.

Autoritatea Delegantă nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere a Operatorului în temeiul literei a) de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de autoritatea delegantă sau de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de Delegare.

CAPITOL VII:Drepturile părților

Sectiunea I: Drepturile Operatorului:

Art. 10

Operatorul are următoarele drepturi:

să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public de alimentare cu apă care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
să încaseze contravaloarea serviciului prestat;
să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
să încheie contracte de furnizare a serviciului cu toți utilizatorii;
să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Secțiunea 2 : Drepturile Autorității Delegante

Art. 11

Autoritatea delegantă are următoarele drepturi:

de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.
de a suspenda sau limita furnizarea/prestarea serviciilor fără plata vreunei penalizări cu un preaviz de 5 zile, în următoarele cazuri:
-depășirea termenului legal pentru achitarea facturilor;
-utilizarea neautorizată a serviciilor (aviz, contract);
-împiedicarea operatorului să verifice instalațiile și să citească apometrele;
-branșare ori racordare fără acordul operatorului;

CAPITOLUL VIII : Obligațiile părților:

Secțiunea 1: Obligațiile Operatorului

Art. 11

Operatorul are următoarele obligații:

să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare furnizării serviciului delegat; să obțină licență de la A.N.R.S.C în termen de 3 luni de la semnarea prezentului contract de ambele parti;
să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale

celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat serviciul;

să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

să furnizeze autorității delegante informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

să preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciului delegat;

să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentul serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;

să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, cu excepția situației prevăzute la art. 211 alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006. cu modificările și completările ulterioare;

să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții;

să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate prin bugetele anuale de venituri și cheltuieli, programul de investiții și dotări. Să întocmească periodic programe de reparații, dotări și investiții pe care să le supună spre aprobare autorității publice tutelare.

să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului);

în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

să mențină numărul de angajați preluați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție

socială;

în cazul intervențiilor pentru efectuarea lucrărilor de re tehnologizare și reparații care impun întreruperea furnizării/prestării serviciului se aduc la cunoștință utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programată.

Art .12

Secțiunea 2 : Obligațiile Autorității Delegante:

să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

să nu îl tulbure pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

să notifice operatorul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;

îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;

menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și

echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

CAPITOLUL IX:Redevența

Art. 9

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență anuală calculată ca echivalent al amortizării patrimoniului public prin includerea graduală a echivalentului amortizării în costurile anuale ale societății.

Plata redevenței se va face anual în termen de 60 de zile de la comunicarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului în contul primăriei Nucșoara.

Dacă operatorul nu efectuează plata redevenței datorată Autorității Delegante în termenul prevăzut, delegatul va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0.1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului. Nu sunt acceptate plăți parțiale.

În cazul în care împrumutul este unitatea administrativ teritorială, redevența anuală va fi stabilită la un nivel care să acopere cel puțin serviciul datoriei publice pentru anul respectiv aferent împrumutului de cofinanțare contractat de unitatea administrativ - teritorială.

CAPITOLUL X: Prețurile practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora conform STRATEGIEI DE TARIFARE,

Art .10

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețului unic se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale. Având în vedere faptul că unitatea administrativ teritorială

Nucșoara intenționează să dezvolte investiții în sistemul de alimentare cu apă din fonduri publice de la stat în următorii 5 ani, vom aplica prețul unic în baza unei strategii de tarifyare.

În cazul în care proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă se dezvoltă prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte de la bugetul de stat și /sau din fonduri nerambursabile finanțarea serviciului se face prin aplicarea de către operator a prețului/ unic și a strategiei de tarifyare, care se fundamentează în conformitate cu Metodologia de analiză cost - beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin hotărâre a Guvernului.

Strategia de tarifyare va fi elaborată de către Autoritatea Delegată pe o perioadă de 5 ani, și se actualizează ori de câte ori este necesar și se va aproba prin hotărâre a autorității deliberative.

4) Strategia de tarifyare constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile. Strategia tarifyară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă și canalizare, realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau fonduri nerambursabile. Implementarea Strategiei tarifyare se face prin planul de afaceri:

-aspecte strategice privind dezvoltarea serviciului de apă :

misie, viziune, obiective, ținte;

- analiza și prognoza cererii și a clienților;

- analiza și prognoza costurilor operationale de exploatare;

- analiza și prognoza cheltuielilor cu amortizarea și redevanță;

măsurile de creștere a eficienței operației, fără să diminueze calitatea serviciului prestat, măsurile se stabilesc în așa fel încât efectele să se repartizeze echitabil între operator și autoritatea publică (folosire eficientă a activelor - reducerea pierderilor de apă, eficiență energetică, eficiență a personalului;

- analiza și prognoza privind suportabilitatea - respectarea nivelului minim al ratei de suportabilitate de 2,5%, pentru gospodăria medie. Este un indicator care depinde atât de prețul serviciilor cât și de capacitatea utilitatelor de a plăti aceste servicii.

prognoza profitului;

estimări cu privire la necesitatea revizuirii strategiei tarifyare;

Stabilirea nivelului prețului unic se aprobă, cu avizul A.N.R.S.C, prin hotărâre a Consiliului Local Nucșoara.

După stabilire, ajustările ulterioare ale prețului unic se aprobă de către A.N.R.S.C în conformitate cu strategia de tarifyare și cu formulele prevăzute în contractul de delegare de gestiune și /sau contractele de cofinanțare, anexe la contractul de delegare de gestiune.

Regula de ajustare :

Planul anual de evoluție a tarifului unic prevede și o creștere anuală dată de inflație, dar și o creștere în termeni reali.

Prețul unic se ajustează în termeni reali și cu rata inflației la data de 1 ianuarie a fiecărui an conform procentelor din tabel. Ajustările în termeni reali și cu inflația nu includ taxa pe valoare adăugată.

Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea tarifului unic către utilizatori, precum și veniturile realizate din serviciile și lucrările de instalare, întreținere a contoarelor, prestări executate pentru terți precum taxe de întrerupere și reluare a alimentării.

Art. 11

Prețurile unice la serviciile delegate se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activității: -costuri de operare,

-costuri de întreținere și reparații,

-costuri financiare,

-redevanță,

- realizarea de investiții și reparații capitale,
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate;
- profit ce va fi folosit pentru dezvoltarea societății,

Structura prețurilor trebuie să fie concepută ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

Operatorul are obligația de a prezenta Autorității Delegante metodologia de calcul a prețului unic pentru apă înaintea fiecărei ajustări.

În cazul în care unitatea administrativ teritorială Nucșoara refuză aprobarea tarifului unic, aceasta este obligată să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri, urmând prevadă în bugetul local suma de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume se face până în momentul în care tariful unic a fost aprobat la nivelul solicitat.

Art. 12

Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în prețului unic în funcție de cantitățile stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL XI: Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual - Indicatorii de performanță

Art. 13

Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă sunt prevăzute în caietul de sarcini și regulamentul de organizare și funcționare, parte integrantă din contractul de concesiune.

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă.

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă, avându-se în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă ;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Operatorul va presta serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea Indicatorilor de performanță, stabiliți în regulamentul serviciului.

Indicatorii de performanță includ fără a se limita la acestea, următoarele cerințe:

- eficiența în încheierea contractelor de prestare de servicii de către Operator cu Utilizatorii, după caz ;
- eficiența în îmbunătățirea parametrilor de calitate în contractele de prestare de servicii încheiate;
- modul de reacție a Operatorului la plângerile utilizatorilor;
- respectarea de către Operator a obligației de a furniza informații privind serviciul;
- gradul de acoperire al furnizării/prestării serviciului.

CAPITOLUL XII :Penalități, clauze de întârziere

Art. 14

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații precum și neexecutarea în termen a obligațiilor prestării serviciului de către Operator conduce la penalizări de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Nerespectarea repetată a programelor furnizare a serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, duce la rezilierea de plin drept a contractului.

Neîndeplinirea indicatorilor minimi de performanță duce la rezilierea de plin drept a contractului.

CAPITOL XIII: Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților între părți

Art. 15

(1) Operatorul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

CAPITOLUL XIV: Sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la investiții inclusiv sursa de finanțare

Art. 16. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice.

Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unității administrativ teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice se asigură din următoarele surse:

- Venituri proprii operator;
- Alocații buget local;
- Fonduri proprii operator;
- Credite bancare;
- Fonduri nerambursabile;
- Fonduri speciale instituite la nivelul autorității publice locale prin hotărâre: cota de dezvoltare și fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare.

(1) Annual, Operatorul odată cu elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli va întocmi programul de investiții și dotări pe care îl va supune spre aprobare Autorității Delegante.

Autoritatea Delegantă aprobă lista de investiții, reabilitările, modernizările, obiective noi, extinderi inclusiv finanțarea lucrărilor de investiții aferente infrastructurii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, necesar pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

Programul de realizare a investițiilor propuse și aportul acestora în cadrul sistemului după punerea în funcțiune, vor fi stabilite de comun acord între părți, Operatorul având posibilitatea identificării surselor de finanțare rambursabile sau nerambursabile, după caz.

Operatorul va continua politicile de realizare a investițiilor propuse și demarate (conform cu strategia locală de dezvoltare) în strânsă colaborare cu Autoritatea Delegantă.

Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice, ce implică fonduri de la bugetul local se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetele locale și se aproba prin hotărâri ale autorității deliberative ale unității administrativ teritoriale.

CAPITOLUL XV: Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art. 17. Personalul angajat al Operatorului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul individual de muncă și codul muncii. Operatorul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruirii.

Numărul anual al angajaților Operatorului va fi stabilit de acesta, prin ștat de funcții aprobat de către Consiliul Local Nucșoara, în funcție de politicile strategiile acestuia, prin consultări periodice

cu Delegatarul.

CAPITOLUL XVI: Forța majoră

Art.18

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 de zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOL XVII: Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 19

Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- în cazul în care Operatorului i se retrage licența emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea serviciului de alimentare cu apă sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Operator, cu plata unei despăgubiri în sarcina Autorității Delegante;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea Delegantă.

CAPITOL XVIII: Răspunderea contractuală

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVIII : Alte clauze convenite de părți

Art.21

Operatorul va ține evidența contabilă pentru serviciul public de alimentare cu apă care face obiectul prezentului contract.

Profitul societății va fi stabilit până cel târziu la data depunerii bilanțului contabil anual.

CAPITOL XIX:Garanția de bună execuție

Art. 22

Operatorul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o redevență lunară -100 lei într-un cont deschis pe numele Primăriei comunei Nucșoara .

CAPITOLUL XX : Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art.23

Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele condiții:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilități obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL XXI: Litigii

Art. 24

În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului, părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 de zile din momentul când una din părți a comunicat în scris celeilalte părți existența unei dispute și obiectul acesteia.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă

- regulamentul serviciului de alimentare cu apă
- inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unități administrativ-teritori ale,
- procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).
- indicatorii tehnici corelați cu țintele/obiectivele la nivel național.

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

AUTORITATE DELEGANTĂ,
COMUNA NUCȘOARA

OPERATOR,
SC ADMINSEV NUCȘOARA SRL

PRIMAR,
COJOCARU ION

ADMINISTRATOR,
TUDORAȘ GEORGE-CIPRIAN

INIȚIATOR
Primar
Ion COJOCARU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Paula-Cristina GHEMEREZ