



**INFRA ROAD
CONSTRUCT**
PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Numar proiect: 005/2025

Denumire proiect: AMENAJARE PARCARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1,
SAT VALEA SEACA, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)

Denumire proiect: AMENAJARE PARCARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT VALEA SEACA, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU

Beneficiar: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Proiectant: SC INFRA ROAD CONSTRUCT SRL, Iasi

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARCARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT VALEA SEACA, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1. Studii de teren	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul	0.00	0.00	0.00



	de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	5,387.03	1,131.28	6,518.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,309.62	485.02	2,794.64
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	577.41	121.26	698.66
Total capitol 3		40,887.03	8,586.28	49,473.30
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	230,962.20	48,502.06	279,464.26
4.1.1.	<u>AMENAJARE PARCARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT VALEA SEACA, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU</u>	230,962.20	48,502.06	279,464.26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		230,962.20	48,502.06	279,464.26
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,553.83	1,166.30	6,720.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,553.83	1,166.30	6,720.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,601.68	0.00	2,601.68
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,182.58	0.00	1,182.58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	236.52	0.00	236.52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,182.58	0.00	1,182.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	26,234.92	5,509.33	31,744.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		34,390.43	6,675.64	41,066.07

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	69,350.76	14,563.66	83,914.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		69,350.76	14,563.66	83,914.42
TOTAL GENERAL		375,590.42	78,327.64	453,918.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		236,516.03	49,668.37	286,184.40

Data: 05.06.2026

Beneficiar/Investitor,

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Intocmit, ing. Alexandru Ionut
SC INFRA ROAD CONSTRUCT SRL



Inițiator,
Primarul Comunei
Marcelin-Iosif TRIFESCU

Aviz de legalitate,
Secretarul Comunei
Laurențiu COȘA