

Denumire proiect: AMENAJARE PARCARE, SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE BALCESCU, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU

Beneficiar: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Proiectant: SC INFRA ROAD CONSTRUCT SRL, Iasi

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARCARE, SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE BALCESCU, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		Valoare cu TVA
		Valoare fara TVA	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	1,250.00	262.50	1,512.50
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	1,250.00	262.50	1,512.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
Total capitol 3		17,000.00	3,570.00	20,570.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	104,140.60	21,869.53	126,010.13
4.1.1.	<u>AMENAJARE PARCARE, SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE BALCESCU, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU</u>	104,140.60	21,869.53	126,010.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		104,140.60	21,869.53	126,010.13
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3,367.47	707.17	4,074.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,367.47	707.17	4,074.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,182.59	0.00	1,182.59
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	537.54	0.00	537.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	107.51	0.00	107.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	537.54	0.00	537.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) -10%	11,664.06	2,449.45	14,113.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		16,214.12	3,156.62	19,370.74

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31,127.02	6,536.67	37,663.69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,375.40	1,128.83	6,504.24
Total capitol 7		36,502.42	7,665.51	44,167.93
TOTAL GENERAL		173,857.14	36,261.66	210,118.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		107,508.07	22,576.69	130,084.76

Data: 22.10.2025

Beneficiar/Investitor,

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Intocmit, ing. Alexandru Ionut
SC INFRA ROAD CONSTRUCT SRL



Președinte de ședință
Daniel-Lucian GROSU

Contrasemnează
Secretarul Comunei
Laurențiu COȘA