

3649 21.04.2026

Proiect nr. : 1293/2023

DEVIZ GENERAL

actualizat al obiectivului de investiție :

EXTINDEREA REȚELEI DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATELE VALEA SEACĂ ȘI NICOLAE BĂLCESCU DIN COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare bază aferentă operațiunilor cu cotă T.V.A. precedentă (19%)	Valoare bază aferentă operațiunilor cu cotă T.V.A. actualizată (21%)	T.V.A. 19% (realizat)	T.V.A. 21% (rest de executat/actualizat)	Valoare totală (T.V.A. inclus)
		LEI				
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	27.560,07	0,00	5.787,61	33.347,68
TOTAL CAPITOL 2		0,00	27.560,07	0,00	5.787,61	33.347,68
Capitolul 3						
3.1	Studii	13.500,00	0,00	2.565,00	0,00	16.065,00
3.1.1	Studii de teren	13.500,00	0,00	2.565,00	0,00	16.065,00
3.1.1.1	Studii geotehnice	7.300,00	0,00	1.387,00	0,00	8.687,00
3.1.1.2	Studii Topografice	6.200,00	0,00	1.178,00	0,00	7.378,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	0,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	0,00	4.750,00	0,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	156.000,00	500,00	29.640,00	105,00	186.245,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	0,00	6.840,00	0,00	42.840,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.000,00	0,00	4.180,00	0,00	26.180,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	500,00	2.470,00	105,00	16.075,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	0,00	16.150,00	0,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	0,00	6.650,00	0,00	41.650,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.992,50	63.507,50	1.138,58	13.336,58	83.975,16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	17.000,00	0,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	12.000,00	0,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare bază aferentă operațiunilor cu cotă T.V.A. precedentă (19%)	Valoare bază aferentă operațiunilor cu cotă T.V.A. actualizată (21%)	T.V.A. 19% (realizat)	T.V.A. 21% (rest de executat/actualizat)	Valoare totală (T.V.A. inclus)
		LEI				
1	2	3	4	5	6	7
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.992,50	31.507,50	1.138,58	6.616,58	45.255,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	250.492,50	64.007,50	47.593,58	13.441,58	375.535,16
	Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1.572.674,25	1.988.179,17	298.808,11	417.517,63	4.277.179,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	85.522,11	0,00	17.959,64	103.481,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	361.430,00	0,00	75.900,30	437.330,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.572.674,25	2.435.131,28	298.808,11	511.377,57	4.817.991,21
	Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	35.413,27	0,00	6.728,52	0,00	42.141,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.462,55	0,00	4.837,88	0,00	30.300,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.950,72	0,00	1.890,64	0,00	11.841,36
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18.229,91	27.745,49	608,82	0,00	46.584,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.481,44	9.248,50	0,00	0,00	19.729,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.699,40	0,00	0,00	0,00	3.699,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	18.496,99	0,00	0,00	18.496,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	4.049,07	0,00	608,82	0,00	4.657,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	601.170,00	0,00	126.245,70	727.415,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 5	53.643,18	629.915,49	7.337,34	126.455,70	817.351,70
	Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	35.000,00	0,00	7.350,00	42.350,00
	Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	41.041,01	369.100,57	7.797,79	77.511,12	495.450,49
	TOTAL CAPITOL 7	41.041,01	369.100,57	7.797,79	77.511,12	495.450,49
	TOTAL GENERAL	1.917.850,94	3.560.714,91	361.536,82	741.923,58	6.582.026,24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.598.136,80	2.101.261,35	303.645,99	441.264,88	4.444.309,02

Data: 21.04.2026

Beneficiar
Comuna Nicolae Bălcescu

Proiectant
S.C. Rudmis Group S.R.L.

