

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi _____ 2026 („Data Semnării”), de către și între:
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, avnd cod de identificare fiscală 4353234,
reprezentat legal prin Primar, Domnul TRIFESCU MARCELIN IOSIF

și

SC ROMSTAL IMEX SRL, persoană juridică română cu sediul în municipiul București, ,
Șos. Vitan-Bârzesti, nr.11A, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
J1994014205403 și CUI 5990324, reprezentată legal prin dl Marinescu Mircea Alexandru, în
calitate de administrator,

denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCAT:

(A) Terenul situat în sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, identificat cu nr. cadastral 64931, înscris în Cartea Funciară nr. 64931 este în domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu (denumit în continuare în mod colectiv "Terenul");

(B) Dezvoltatorul - **SC ROMSTAL IMEX SRL** intenționează să modernizeze Terenul, având în vedere starea actuală a terenului adiacent proprietății situat la adresa, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, pe care se realizează tranzitul vehiculelor și pietonilor din și către Centrul Comercial „ROMSTAL” (denumit în continuare „Obiectivul”);

(C) Tronsonul propus spre amenajare prin reabilitarea drumului existent se află situat între **km 0+038 și km 0+255**, identificat în Anexa 1 a protocolului, se afla în domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu , respectiv DCL271(denumit în continuare „Drumul”);

(D) Dezvoltatorul dorește să reabiliteze Drumul, pe cheltuiala integrală proprie;

(E) Dezvoltatorul nu intenționează și nu înțelege să rămână proprietarul investiției realizate pentru reabilitarea Drumului, astfel că, la finalul investiției, după recepția lucrărilor, Dezvoltatorul se obligă să transmită toate lucrările efectuate comunei Nicolae Bălcescu în proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu, potrivit legii;

(F) Părțile au convenit să coopereze pentru realizarea investiției de reabilitare a Drumului de către Dezvoltator în considerarea îndeplinirii intereselor economice atât ale Comunei Nicolae Bălcescu, prin finanțarea privată a unui obiectiv de interes local, cât și a Dezvoltatorului, prin definitivarea infrastructurii locale optime pentru funcționarea corespunzătoare a Obiectivului.

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȚA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Comuna Nicolae Bălcescu, împuternicește în mod ferm și irevocabil SC ROMSTAL IMEX SRL să procedeze la:

- realizarea lucrărilor de reabilitare a Drumului ce face parte din infrastructura rutieră locală, în numele și pe seama Comunei Nicolae Bălcescu, în vederea realizării fluxului operațional ce va deservi Obiectivul, având în vedere și interesul local al comunei Nicolae Bălcescu de a oferi comunității locale posibilitatea de a beneficia de Drumul astfel reabilitat. Dreptul acordat permite Dezvoltatorului să realizeze lucrările de reabilitare prin restricționarea totală sau parțială, temporară, a circulației pe acest Drum, instalarea de echipamente și/sau procesului de reabilitare a Drumului, organizării de șantier etc. exclusiv în scopul realizării lucrărilor de reabilitare;

- drumul astfel reabilitat revine Comunei Nicolae Bălcescu împreună cu toate și oricare alte îmbunătățiri ca urmare a reabilitării, fără niciun cost, preț sau altă obligație imputabilă Comunei Nicolae Bălcescu și/sau datorată Dezvoltatorului. În acest sens, Dezvoltatorul declară

în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale Drumului amplasat pe domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, prin achitarea costurilor necesare reabilitării direct către Antreprenor sau către orice altă entitate care contribuie la reabilitarea Drumului, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor și autorizației de construire în baza Certificatului de Urbanism nr. 128 din 17.11.2025, în numele și pentru Comuna Nicolae Bălcescu pentru realizarea investiției „Reabilitare și modernizare drum DCL 271, între km 0+038 și km 0+255 fără afectare zonă intersecție la DN 2, aflat în domeniu public..”;

- SC ROMSTAL IMEX SRL se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus;

- SC ROMSTAL IMEX SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de reabilitare și modernizare a drumului și să suporte integral costurile lucrărilor;

- în sensul celor de la punctul anterior, SC ROMSTAL IMEX SRL se obligă să notifice Comuna Nicolae Bălcescu cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită și din reprezentanți ai comunei Nicolae Bălcescu.

2. DURATA PROTOCOLULUI

Acest Protocol se încheie pe durata necesară finalizării lucrărilor de reabilitare și întreținere a Drumului, dar nu mai mult de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentului.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC ROMSTAL IMEX SRL sunt următoarele:

- se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus;

- se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de reabilitare și modernizare a Drumului, domeniul public al Comunei Nicolae Bălcescu, între **km 0+038 și km 0+255**;

- în baza mandatului acordat, conform art. 3.2 alin.5, să obțină în numele și pe seama Comunei Nicolae Bălcescu toate aprobările/acordurile necesare pentru executarea lucrărilor de reabilitare și amenajare a Drumului;

- să înceapă lucrările de reabilitare a Drumului în cel mai scurt timp după obținerea autorizației de construire precum și toate aprobările/acordurile necesare Dezvoltatorului pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a Drumului;

- să nu blocheze, restricționeze accesul și/sau circulația pe Drum altfel decât exclusiv pentru realizarea lucrărilor de reabilitare;

- să realizeze lucrările de reabilitare potrivit proiectului tehnic și să obțină toate avizele necesare pentru racordare la utilități;

- să elibereze Drumul de echipamentele și vehiculele utilizate pentru reabilitarea Drumului, la finalizarea acestuia să încheie și să semneze procesul-verbal la finalizarea lucrărilor de reabilitare a Drumului;

- se obligă ca la finalul investiției, după recepția lucrărilor, Dezvoltatorul să transmită toate lucrările efectuate comunei Nicolae Bălcescu în proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu, potrivit legii.

3.2 Obligațiile Comunei Nicolae Bălcescu sunt următoarele:

- să împuternicească Dezvoltatorul și să permită desfășurarea lucrărilor de reabilitare a Drumului;

- să nu perturbe sau să întrerupă, direct sau indirect, prin acțiuni sau inacțiuni, prin măsuri la fața locului sau administrative, lucrările Dezvoltatorului de reabilitare a Drumului și/sau accesul către și dinspre Obiectiv;
- să asigure și să susțin în mod deplin și să nu deranjeze sau să împiedice în vreun mod exercitarea de către Dezvoltator a drepturilor sale născute din prezentul Protocol;
- Comuna Nicolae Bălcescu, prin reprezentanții săi legali, se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția SC ROMSTAL IMEX SRL, autorizația de construire;
- acordă mandat Dezvoltatorului pentru obținerea de către acesta din urmă, în numele și pentru Comuna Nicolae Bălcescu, a tuturor aprobărilor/acordurilor necesare lucrărilor de amenajare a Drumului;
- să recepționeze, să încheie și să semneze procesul-verbal la finalizarea lucrărilor de reabilitare a Drumului.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală.

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Acest Protocol poate să înceteze înainte de termen, cu acordul ambelor Părți.

5.1. Dezvoltatorul va putea denunța unilateral acest Protocol, în cazul în care acesta nu mai poate executa lucrările din alte motive ce nu sunt în controlul Dezvoltatorului doar în caz forță majoră.

5.2. Prin opțiunea Părții în favoarea căreia ar opera rezilierea, acest Protocol poate fi reziliat și încetat de drept, fără nicio formalitate și fără intervenția instanțelor în următoarele situații:

a. Comuna Nicolae Bălcescu nu mai permite, prin acțiuni directe sau indirecte, începerea reabilitării Drumului;

b. perturbă sau întrerupe, direct sau indirect, prin acțiuni sau inacțiuni, prin măsuri la fața locului sau administrative, lucrările efectuate Comunei Nicolae Bălcescu de Dezvoltator pentru reabilitarea Drumului;

c. Comuna Nicolae Bălcescu nu susține Dezvoltatorul în orice demers pertinent și/sau legal față de terți ce perturbă sau întrerup lucrările de reabilitare.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

Comuna Nicolae Bălcescu,
Primar,
Trifescu Marcelin Iosif

SC Romstal Imex SRL

Secretar general,
Cosa Laurențiu

Compartiment urbanism și
nomenclatură stradală
Consilier,
Rosu Cristian

INIȚIATOR
Primarul Comunei
Marcelin-Iosif TRIFESCU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretarul General,
Laurențiu COȘA

